

**PROTOKÓŁ Nr 38/09**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska**  
**i Gospodarki Przestrzennej**  
**z dnia 18 grudnia 2009 r.**

Stan Komisji - 6 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

*Porządek obrad*

1. Sprawy regulaminowe:  
a/otwarcie obrad i stwierdzenie quorum  
b/przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia  
c/przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza projektu budżetu Gminy Trzebiatów na 2010 r.  
a/ opinia Komisji
3. Analiza planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2010 r.  
a/ opinia Komisji
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Przebieg obrad

**Do punktu 1**

**Sprawy regulaminowe.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 18 grudnia 2009 r.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył jej Przewodniczący Teodor Klimowski.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 37 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 6 „za”, przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Przewodniczący zapoznał Komisję z projektem porządku obrad, który został przyjęty pozytywnie, 6 głosami „za”.

## **Do punktu 2**

### **Analiza projektu budżetu Gminy Trzebiatów na 2010 r. Projekt budżetu stanowi zał. nr 4 do protokołu.**

Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji :

- z Uchwałą Nr CXII/284/Z/2009 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie wydania opinii o przedłożonym projekcie uchwały budżetowej Miasta i Gminy Trzebiatów na 2010 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego. Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie po zbadaniu projektu uchwały budżetowej na 2010 rok Miasta i Gminy Trzebiatów opiniuje się pozytywnie projekt uchwały budżetowej Miasta i Gminy Trzebiatów na 2010 r. wraz z informacją o stanie mienia komunalnego. Uchwała stanowi zał. nr 5 do protokołu.

- z Uchwałą Nr CXII/285/Z/2009 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości załączonej do projektu budżetu Miasta i Gminy Trzebiatów prognozy kwoty długu.

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie po rozpatrzeniu projektu budżetu Miasta i Gminy Trzebiatów na 2010 r. oraz załączonej do projektu prognozy kwoty długu publicznego pozytywnie opiniuje się możliwość sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości załączonej do projektu budżetu Miasta i Gminy Trzebiatów prognozy długu na 2010 r. Uchwała stanowi zał. nr 6 do protokołu.

## Dyskusja:

Pan Sławomir Ruszkowski - Burmistrz Trzebiatowa - poinformował, że nie zamierza wprowadzać żadnej autopoprawki, poza tą jedną dotyczącą świetlic wiejskich w planie inwestycji wieloletnich. Burmistrz wyjaśnił, że zakres inwestycji w roku 2010 jest taki, że na wprowadzanie nowych inwestycji gminy nie jest stać. Co do innych kosztów, to w zasadzie wszystko zostało ograniczone do minimum. Niżej w niektórych przypadkach zejść się nie da, tak jak np. w przypadku utrzymania szkół, urzędu. Dyrektorzy szkół wiedzą, że w przyszłym roku nie będzie nic remontowane. Burmistrz powiedział, że ta jedna autopoprawka będzie wprowadzona na najbliższej sesji.

Radna Zofia Minko - powiedziała, że Burmistrz poinformował, że nie będą robione remonty i inwestycji w szkołach, w urzędzie ale jest wniosek na rok 2010 elewacja ratusza, 160 tys. zł, Radna prosi o wyjaśnienie ?

Pan Sławomir Ruszkowski - powiedział, że koszty utrzymania urzędu wzrosły, ponieważ do utrzymania jest przecież drugi budynek. Zatrudniono osobę do opracowania wniosków unijnych, ponieważ pracownica jest na zwolnieniu lekarskim, wróci dopiero po urlopie macierzyńskim, dodatkową osobę trzeba zatrudnić w Referacie Inwestycji, ponieważ jest wiele inwestycji do realizacji.

Radny Jan Pietrzak - powiedział, że jednak trzeba poszukać oszczędności w budżecie, aby zmniejszyć deficyt. Radny powiedział, że ma spojrzenie pobieżne. Burmistrz opracowywał ten budżet i zna w zasadzie wszystkie sprawy. Radny uważa, że trzeba zrezygnować z niektórych inwestycji a niektóre wydatki po prostu obciąć. Radny myśli, że takiego miejsca można szukać np. w promocji gminy, w wydatkach na sport.

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że szukał oszczędności, projekt budżetu nie jest opracowywany według wniosków. Burmistrz powiedział, że nie opracowano budżetu w taki sposób aby gmina zbankrutowała. W budżecie są zawarte w większości kwoty, które wynikają z kosztorysu, ale w trakcie przetargów okazuje się że firmy przedstawiają kwoty niższe.

Radny Henryk Korzeniowski - powiedział, że na Komisji Rozwoju Gospodarczego bardzo szczegółowo omawiano projekt budżetu. Na większość pytań Burmistrz udzielił odpowiedzi, na niektóre odpowiedzi udzieli na następnym posiedzeniu Komisji RG. Radny uważa, że projekt budżetu jest w miarę ustawiony na te czasy, które nas czekają.

Radna Zofia Minko - prosi o wyjaśnienie co to jest fundusz sołecki – zadania bieżące, zawarte są tam nieduże kwoty ?

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 18 grudnia 2009 r.

Pan Sławomir Ruszkowski - wyjaśnił, że to jest rozdzielanie funduszu sołeckiego. We wrześniu jest obliczone ile każde sołectwo dostaje środków. Wykaz ten dostają sołtysi i oni mają te środki rozdzielić na radach sołeckich. Przedstawiają do gminy plan na co przeznaczają te wydatki, i te kwoty są rozdzielane według działów na wniosek sołectwa. W poprzednich latach te kwoty były w jednej pozycji. Zgodnie z przepisami jeżeli sołectwo chce sobie zrobić np. chodnik, będzie to zawarte w dziale drogi.

Po dyskusji, w wyniku głosowania, członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu gminy na 2010 rok, 6 głosów „za”.

### **Do punktu 3**

#### **Analiza planu pracy Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2010 r. Projekt planu pracy Rady Miejskiej stanowi zał. nr 7 do protokołu.**

Przewodniczący Komisji przedstawił członkom Komisji projekt planu pracy Rady Miejskiej na 2010 r.

Po dyskusji i analizie Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt planu pracy Rady Miejskiej na 2010 r.

### **Do punktu 4**

#### **Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej**

##### **1/ w sprawie zbycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 8 do protokołu.**

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Podmiejskiej w Trzebiatowie, dz. nr 146/13, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 1/4.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.*

##### **2/ w sprawie wyrażenia opinii z przebiegu granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego na terenie gminy Trzebiatów, zał. nr 9 do protokołu.**

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy pozytywnego zaopiniowania przebiegu granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego na terenie Gminy Trzebiatów, wg projektu

Zarządzenia Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, stanowiącego zał. do uchwały, z wnioskiem o uwzględnienie następujących uwag:

- zasadnym jest wyłączenie z pasa technicznego części działki nr 10/7 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno – 1 przy wschodniej granicy obrębu w granicach użytku Tr przeznaczonej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna (Uchwała Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 r.) na ulicę dojazdową kategorii gminnej,
- proponujemy wyłączenie z pasa technicznego w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno – 3 terenu oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie (Uchwała nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r.) jako główny ciąg pieszy przebiegający przy południowej granicy pasa technicznego.

*Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.*

#### **Do punktu 4**

#### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przewodnicząca Komisji zapoznała członków Komisji z pismami, które wpłynęły do wiadomości radnych Rady Miejskiej :

- 1) Pismo Rady Gminy Rewal. Zał. nr do 10 do protokołu, w sprawie prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. budowa rosyjsko – niemieckiego rurociągu północno – europejskiego. Rada Gminy Rewal przysłała uchwałę Nr L/360/09 z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie uwag i wniosków dotyczących oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pt. „Budowa rosyjsko – niemieckiego rurociągu północno – europejskiego (odcinek pełnomorski), oraz Uchwała Nr L/361) 09 z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie sprzeciwu wobec budowy gazociągu Północnego.
- 2) Pismo p. Zygmunta Czerwińskiego, zał. nr 11 do protokołu, w sprawie złego stanu technicznego mieszkania.
- 3) Pismo p. K.i A. Kliszewskich zał. nr 12 do protokołu, w sprawie zapewnienia środków w budżecie gminy na 2010 r. na realizację położenia instalacji kanalizacyjnej przy ul. Dąbrówki w Trzebiatowie.
- 4) Pismo p. Marii Gacal zał. nr 13 do protokołu, w sprawie zmiany w projekcie budżetu gminy Trzebiatów na 2010 r. dot. ujęcia wydatków związanych z budową kanalizacji odcinka ul. Słonecznej dla istniejących nieruchomości nr 25, 26.
- 5) Pismo w sprawie zapoznania się z raportem z realizacji „Programu Ochrony Środowiska” gminy Trzebiatów na lata 2007-2008 - raport stanowi zał. nr 13 a.

- 6) Pismo Fundacji FORT-ROGOWO zał. nr 14 do protokołu. Fundacja FORT-ROGOWO zwraca się z prośbą o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie gmina na 2010 rok w celu zabezpieczenia dachu na budynku hangaru. Jest możliwość z zabezpieczenia dachu na zasadniczej części budynku hangaru, przy zastosowaniu podwójnej wzmocnionej włóknami termozgrzewalnej papy bitumicznej. Takie zabezpieczenie może wykonać miejscowa firma usługowa udzielając 15 letniej gwarancji. Jest to najtańsze i najszybsze z możliwych zabezpieczenie dachu. Koszt całego przedsięwzięcia wynosi 100.000 zł.
- 7) Pismo Celowego Związku Gmin R-XXI. Zarząd Związku zwrócił się z prośbą o objęcie porządkiem obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zmiany § 2 statutu Celowego Związku Gmin R-XXI z siedzibą w Nowogardzie w brzmieniu zgodny z § 1 załączonej uchwały podjętej przez Zgromadzenie Związku dnia 10 grudnia 2009 r. Pismo stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Przewodniczący Komisji przedstawił skargę p. Roberta Trwaczyńskiego zał. nr 17 do protokołu.

Pan Trwaczyński zwraca się z prośbą o sprzedaż bezprzetargowo – w ramach polepszenia warunków działki nr 268 położonej przy ul. Spacerowej. Pan Trwaczyński informuje, że jest współwłaścicielem nieruchomości nr 358 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i garażem przy ul. Dworcowej, do działki brak jest dojazdu, wykonanie dojazdu do działki od ul. Dworcowej jest niemożliwe ze względu na niewielki przesmyk pomiędzy granicą działki a narożnikiem domu.

Pan Trwaczyński poinformował, że Burmistrz udzielił negatywnej odpowiedzi twierdząc, że działka nr 268 jest o odpowiedniej wielkości i kształcie i może stanowić samodzielną działkę i po jej wycenie przez rzeczoznawcę zostanie sprzedana w drodze przetargu. Dojeżdżać do domu można przez działkę sąsiednią nr 269, która jest jeszcze nieruchomością komunalną.

W odpowiedzi na skargę p. Roberta Trwaczyńskiego Wiceburmistrz Pan Grzegorz Olejniczak wyjaśnił, że gospodarowanie nieruchomościami stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, a więc również gminy, odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami. Zgodnie z art. 11 ust.1 i art. 25 w/w ustawy do kompetencji burmistrza gospodarującego nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, należy podejmowanie decyzji w sprawie przeznaczenia konkretnej nieruchomości do sprzedaży w tym między innymi przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały w powyższej sprawie. Wiceburmistrz podkreślił, że tryb zbycia nieruchomości również wynika z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z artykułu 37 wynika, że sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy odbywa się w drodze przetargu.

Tylko w ściśle określonych przypadkach nieruchomości gminna może być sprzedana w drodze bezprzetargowej. Jednym z tych przypadków jest sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Jednak w takim trybie mogą być sprzedane tylko te nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działka nr 268 nie spełnia powyższego warunku. Jej wielkość - 212 m<sup>2</sup>, kształt i dostęp do drogi publicznej sprawiają, że może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wiceburmistrz poinformował, że odnosząc się do zarzutów p. Roberta Trwaczyńskiego i p. Magdaleny Bednarek, współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Dworcowej, dz. nr 358, należy stwierdzić, że działka nr 268 nigdy nie była wcześniej wykorzystywana jako dojazd do w/w nieruchomości. Użytkowana była jako ogród i zlokalizowany był na niej domek campingowy. Działka nr 358 posiada na całej szerokości bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Dworcowa. Zabudowa działki – prawdopodobnie z okresu przedwojennego- uniemożliwia niestety dojazd, w granicach działki na zaplecze nieruchomości od strony ul. Dworcowej. Nie można jednak traktować tej sytuacji jako naruszenia warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dojazd na zaplecze posesji przy ul. Dworcowej jest aktualnie zapewniony zarówno od strony ul. Spacerowej poprzez sąsiednią nieruchomość komunalną – dz. nr 269, jak i od strony Dworcowej poprzez dz. nr 266. W ogrodzeniu działki nr 358 znajdują się bramy umożliwiające wjazd z obu w/w działek.

Wiceburmistrz poinformował, że mimo tego, iż skarga jest całkowicie nieuzasadniona, w celu rozwiązania wątpliwości współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Dworcowej, dotyczących zapewnienia dojazdu na zaplecze posesji, w najbliższym czasie zostaną podjęte kroki zmierzające do ustanowienia służebności przejazdu do dz. nr 358 na jednej z sąsiednich działek.

W wyniku głosowania Komisji uznała skargę za bezzasadną.

Wolne wnioski:

Radna Zofia Minko - powiedziała, że Zarząd Dróg Powiatowych w dalszym ciągu nic nie robi. Chociaż żeby wykonywali te bieżące sprawy to już by było dobrze ale niestety nic się nie robi, ZDP nie reaguje na żadne wnioski ani na żadne pisma.

Radny Teodor Klimowski - zapytał, czy prowadzone były rozmowy z Prezesem ZWiK-u odnośnie wykonania odcinka kanalizacji w kwartale pomiędzy ulicami Jana Pawła II, Głęboka i przy ul. Krętej. Przy intensywnych opadach deszczu zalewane są garaże. Radny twierdzi, że można wykonać to niedużym kosztem.

Pan Sławomir Ruszkowski - powiedział, że ZWiK nie może tego wykonać, musi mieć pozwolenie wodno prawne, to zadanie to jest już inwestycja, która będzie kosztowała,

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 18 grudnia 2009 r.

a ten odcinek nie jest w zarządzie ZWiK-u. ZWiK nie może przeznaczyć środków finansowych na zadanie, które nie leży w ich kompetencji.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 13.00.

Przewodniczący Komisji

Teodor Klimowski

Protokołowała  
Hanna Gmiter