

**UCHWAŁA NR XLIII/ 404 /10**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 dla obszaru pomiędzy ulicami: Sosnową, Krótką, Zieloną i Plażową.**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2, uchwalonego uchwałą Nr XII/114/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007r. Nr 130, poz. 2726 ), dla obszaru pomiędzy ulicami: Sosnową, Krótką, Zieloną i Plażową, oznaczonego w planie symbolem: MM/MN.B.03.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Sławomir Pawlak

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr XLIII/404/10**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 25 lutego 2010 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 dla obszaru pomiędzy ulicami: Sosnową, Krótką, Zieloną i Plażową .**

*(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*

**1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002r.)**

Wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez władającego nieruchomością zabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym: 1/55 w związku z zamiarem zabudowania wolnej części działki nowym budynkiem mieszkalnym w takim zakresie, że przy obecnych ustaleniach planu jest to niemożliwe. Analiza wniosku w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wskazała na możliwość i zasadność proponowanej zmiany.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenie: MM- tereny miejskich zespołów zabudowy. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 – Uchwała nr XII/114/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2007r. ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 130, poz. 2726 z dnia 28 grudnia 2007r.) zgodne są z ustaleniami studium. Projektowana zmiana planu, polegająca na zmianie linii i parametrów zabudowy, bez zmiany funkcji, jest również zgodna z ustaleniami studium.

**2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

