

UCHWAŁA NR XLIII / 405 /10
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 25 lutego 2010r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Trzebiatowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.^{1/}, art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509 z późn.,zm.^{2/} oraz § 58 ust. 2 pkt 1 Statutu Gminy Trzebiatów /Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 Nr 91, poz. 1953/ po zbadaniu skargi przez Komisję Spraw Społecznych, Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1. Uznać za nieuzasadnioną skargę złożoną przez Pana Sławomira Piętala w dniu 1 lutego 2010r., na działalność Burmistrza Trzebiatowa.

§ 2. Upoważnić Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie do poinformowania zainteresowanych o sposobie rozpatrzenia skargi.

§ 3. Uzasadnienie w sprawie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Pawlak

¹zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241;

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539, z 2009r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216 poz. 1676.

UZASADNIENIE

Komisja Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Trzebiatowie zbadała zasadność skargi na posiedzeniu w dniu 17 lutego 2010r. i stwierdziła co następuje:

Pan Sławomir Piętał w dniu 1 lutego 2010r. złożył skargę na postępowanie Burmistrza Trzebiatowa, w związku z pozbawieniem prawa do najmu umowy lokalu mieszkalnego przy ulicy Nowej 1/1, oraz naruszenie Uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XLIV/468/02 z dnia 25 kwietnia 2002r. § 20 punkt 2. Skarżący uważa, iż nabył prawo do ubiegania się o lokal przy ulicy Nowej 1/1, ponieważ zameldował się tam w 2002r. i od tamtej pory mieszkał, prowadząc gospodarstwo wspólnie z babcią, do jej śmierci, tj. 7 lat. Zdaniem Pana Sławomira Piętala spełnia on wymagania określone w § 20 punkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XLIV/468/02 z dnia 25 kwietnia 2002r., uprawniające do ubiegania się o przydział lokalu przy ulicy Nowej 1/1.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Sławomir Ruszkowski w odpowiedzi na skargę dotyczącą sprawy mieszkaniowej Pana Sławomira Piętala zamieszkałego w Trzebiatowie przy ul. Nowej 1/1 wyjaśnił, co następuje:

Obecnie ostateczne rozstrzygnięcie sprawy nastąpi po zakończeniu postępowania sądowego przed Sądem Rejonowym w Gryficach, gdzie sprawa trafiła z powództwa ZBK-u jako zarządcy budynku. Art. 691 Kodeksu cywilnego zawęża krąg osób uprawnionych do wstąpienia w stosunek najmu po śmierci najemcy do: małżonka, dzieci najemcy i jego współmałżonka, innych osób, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz do konkubentów. Wnukowie więc, zgodnie z Ustawą, nie wstępują w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy.

W swoim wniosku p. Piętał powołuje się na § 20 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XLIV/468/02 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który brzmi „w razie śmierci najemcy i pozostania w lokalu pełnoletniego wnuka najemcy, który stale zamieszkiwał od co najmniej pięciu lat z najemcą do chwili jego śmierci, umowa najmu może być zawarta z tą osobą.”

Przepis ten stanowi odstępstwo od ustawowych przepisów mieszkaniowych „o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego”.

Po śmierci najemcy zarządca budynku przeprowadza postępowanie, czy zaistniały przesłanki do stwierdzenia uprawnień wnuków do lokalu po zmarłych dziadkach.

Ustalono, że Sławomir Piętał jest zameldowany na pobyt stały w lokalu przy ul. Nowej 1/1 od 17 października 2002 roku i tym samym częściowo spełnia wymogi cytowanego wyżej § 20 uchwały Rady Miejskiej. Istotną wątpliwością stała się niepotwierdzająca się przesłanka, że wnioskodawca fizycznie zamieszkiwał z babcią z uwagi na informacje, że babcia p. Maria Piętał, z powodu bardzo poważnej choroby, od wielu już lat przebywała poza lokalem przy ul. Nowej 1/1. Wymagała stałej opieki osób trzecich i przebywała u swoich dzieci. Tym samym opieka nie była sprawowana bezpośrednio przez p. Sławomira Piętala. Wobec powyższego nie został w pełni spełniony warunek „zamieszkiwania wnuka z babką do chwili jej śmierci”.

Mając tą wątpliwość Zakład Budynków Komunalnych nie mógł jednoznacznie stwierdzić, że p. Piętał nabył prawo do wstąpienia w stosunek najmu lokalu po śmierci babki i wystąpił do sądu o ostateczne rozstrzygnięcie sprawy. Oczekujemy więc na zakończenie sprawy sądowej i wydanie ostatecznego rozstrzygnięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia Komisja Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Trzebiatowie nie znajduje podstaw do uznania skargi za zasadną.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych
Rady Miejskiej w Trzebiatowie

Jadwiga Teper