

UCHWAŁA NR XLIII / 406 /10
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 25 lutego 2010r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Trzebiatowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.^{1/}, art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509 z późn.,zm.^{2/} oraz § 58 ust. 2 pkt 1 Statutu Gminy Trzebiatów /Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 Nr 91, poz. 1953/ po zbadaniu skargi przez Komisję Spraw Społecznych, Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1. Uznać za nieuzasadnioną skargę złożoną przez Panią Irenę Modrzejewską i Pana Zygmunta Czerwińskiego w dniu 5 lutego 2010r., na działalność Burmistrza Trzebiatowa.

§ 2. Upoważnić Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie do poinformowania zainteresowanych o sposobie rozpatrzenia skargi.

§ 3. Uzasadnienie w sprawie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Pawlak

¹zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241;

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539, z 2009r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216 poz. 1676.

UZASADNIENIE

Komisja Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Trzebiatowie zbadała zasadność skargi na posiedzeniu w dniu 17 lutego 2010r. i stwierdziła co następuje:

Pani Irena Modrzejewska i Pan Zygmunt Czerwiński w dniu 5 lutego 2010r. złożyli skargę na Burmistrza Trzebiatowa dotyczącą odmowy zamiany mieszkania. Zdaniem skarżących mieszkanie, które obecnie zamieszkują jest zaniedbane, zniszczone i nie spełnia kryteriów bezpieczeństwa, oraz sanitarnych. Oni sami są osobami schorowanymi, posiadającymi niskie dochody a mieszkanie w takich warunkach niekorzystnie wpływa na ich stan fizyczny i emocjonalny. Ponieważ wielokrotne ubieganie się o zamianę lokalu mieszkalnego nie spełniło oczekiwań skarżących zwrócili się do mediów, Centrum Edukacji Prawnej w Szczecinie, oraz do Trybunału Praw Człowieka w Strasburgu. Sprawą Pani Ireny Modrzejewskiej i Pana Zygmunta Czerwińskiego Rada Miejska zajmowała się już wielokrotnie.

Burmistrz Trzebiatowa – Pan Sławomir Ruszkowski w odpowiedzi na skargę dotyczącą sprawy mieszkaniowej Pani Ireny Modrzejewskiej i Pana Zygmunta Czerwińskiego zamieszkałych w Trzebiatowie przy ul. Waryńskiego 9a/8 wyjaśnił, co następuje:

Zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy wnioskodawcy nie w pełni spełniają należne kryteria do zamiany mieszkań, ale pomimo tego, z uwagi na ciągłe interwencje i skargi zarówno do zarządcy, Urzędu, jak i do mediów oraz instytucji wyższych (w tym Trybunału Praw Człowieka) Społeczna Komisja Mieszkaniowa od kilku lat ujmuje wnioskodawców na obowiązujących listach mieszkaniowych w aspekcie zamiany mieszkania z baraku na inne, pochodzące z „ruchu ludności”.

Zbyt mała ilość zwalnianych mieszkań nie pozwoliła dotychczas na realizację wnioskowanej zamiany. W międzyczasie p. Czerwiński wskazywał konkretne lokale na zamianę, ale były to lokale albo nie w naszych zasobach, albo lokale prawnie nie zwolnione. Ewentualne propozycje ze strony Urzędu spotkały się z odmową z powodu nieodpowiedniego stanu technicznego. I tak :

- lokal przy ul. Witosa 3, dwupokojowy z kuchnią, o który sami wnioskodawcy pisemnie wystąpili po dokonaniu oględzin, okazał się dla nich lokalem nie do przyjęcia ze względu na stan techniczny, a wręcz mieli pretensje że taki lokal im się proponuje a przecież sami o ten lokal wystąpili;
- lokal przy ul. Kościuszki 1 - okazał się mieszkaniem prywatnym
- lokal przy ul. Kościuszki 2, o który wnioskowali w ramach zamiany międzylokatorskiej - do zamiany nie doszło;
- lokal przy ul. Ogrodowej 10, o który wnioskowali również w aspekcie zamiany międzylokatorskiej, do której także nie doszło;
- lokal przy ul. Kopernika 9, dwupokojowy z kuchnią i łazienką, zaproponowany przez Urząd na zamianę został nieprzyjęty przez zainteresowanych, z informacją że jest w bardzo złym stanie technicznym. Lokal ten ostatecznie przyjęła rodzina 3 – osobowa, z pierwszych pozycji na liście i to z wielkim zadowoleniem, nie potwierdzając przy tym tego złego stanu technicznego otrzymanego lokalu.

W obecnym swoim piśmie wnioskodawcy ponownie skarżą się na zły stan techniczny obecnego mieszkania a w dalszej treści swojej skargi zaprzeczają sobie, a mianowicie stwierdzają „my

zostawiamy mieszkanie w dobrym stanie...". W międzyczasie wielokrotnie zmieniają swoje oczekiwania. Należy więc przypuszczać, że oczekują tylko i wyłącznie na mieszkanie pełnostandardowe, w nowym budownictwie. Potwierdzeniem takiego stanowiska jest obecny wniosek o mieszkanie przy ul. Kościuszki 40 w nowym budynku, który to lokal ma prawdopodobnie zwolnić się po p. Buława. Przypuszczalnie faktycznie to nastąpi, ale dopiero w marcu lub kwietniu i dopiero wówczas rozdysponowania tego mieszkania dokona Komisja Mieszkaniowa. W tym punkcie należy zauważyć, że w budynku przy ul. Kościuszki 40, w lokalach jednopokojowych mieszkają wyłącznie samotne panie w podeszłym wieku oraz są dwa mieszkania stanowiące własność prywatną. Tym samym do budynku tego nie należało by wprowadzać osób niezbyt dbających o mieszkanie, a przede wszystkim osób w pewien sposób konfliktowych. Niestety powszechnie wiadomym jest, że państwo Modrzejewska i Czerwiński do tej grupy ludzi konfliktowych należą. PS Przeszkadzają Im: niektórzy sąsiedzi, dzieci, psy, koty, muzyka, głośne rozmowy, rowery, wózki, ogródki przydomowe i jeszcze inne rzeczy...

W przyszłości będziemy wnioskodawcom proponować kolejne lokale, pochodzące wyłącznie z ruchu ludności, w miarę zwalniania się odpowiednich lokali, takie będą.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia Komisja Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Trzebiatowie nie znajduje podstaw do uznania skargi za zasadną. Zdaniem Komisji postępowanie Burmistrza Trzebiatowa nie budzi zastrzeżeń, a wszelkie decyzje podejmowane w tej sprawie były zgodne z przepisami prawa.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych
Rady Miejskiej w Trzebiatowie

Jadwiga Teper