

## **DZIERŻAWA GRUNTÓW POD DZIAŁALNOŚĆ SEZONOWĄ W MRZEŻYNIE**

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza przetarg ustny na dzierżawę gruntów położonych w Mrzeżynie.

I. Przetarg ustny **ograniczony do mieszkańców Gminy Trzebiatów** odbędzie się w dniu **22 kwietnia 2010r. o godz. 11.00** w sali nr 15 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

II. Przetarg ustny **nieograniczony** odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2010r. o godz. 11.00** w sali nr 15 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

### **1. PARKING PRZY UL. ZABYTKOWEJ**

pow. ok. 400 m<sup>2</sup>, czynsz wywoławczy – **3.500,00** + 22% VAT, wadium – 500,00 zł ; kaucja – 500,00 zł

### **2. STANOWISKO PRZY UL. ZABYTKOWEJ**

przeznaczone na działalność handlową (nie spożywczą); pow. 4m<sup>2</sup> (2 x 2); czynsz wywoławczy – **1.000,00 zł** + 22 % VAT ; wadium – 500,00 zł ; kaucja – 500,00 zł

### **3. ZEJŚCIE NA PLAŻĘ PRZY UL. WYPOCZYNKOWEJ (na dojściu do plaży)**

stoisko handlowe (nie spożywcze); pow. 4m<sup>2</sup> (2 x 2); czynsz wywoławczy – **1.000,00 zł** + 22% VAT  
wadium – 500,00 zł; kaucja – 500,00 zł;

### **WARUNKI OGÓLNE**

- Niezależnie od czynszu dzierżawnego, od stanowisk przeznaczonych na działalność handlową pobierana będzie opłata targowa wg stawek uchwalonych przez Radę Miejską w Trzebiatowie (z wyjątkiem parkingu);
- Wadium płatne jest na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie **Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006** w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie **najpóźniej do dnia 20 kwietnia 2010r.**
- W przetargu ograniczonym do mieszkańców Gminy Trzebiatów mogą brać udział wyłącznie osoby posiadające stałe zameldowanie na terenie gminy;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji;
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto w terminie 3 dni od dnia przetargu;
- W przypadku nie podpisania przez zwycięzcę przetargu umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od dnia przetargu wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego;
- Wylicytowana kwota czynszu, powiększona będzie o podatek VAT wg stawki 22% i płatna będzie najpóźniej w dniu podpisania umowy;
- Kaucja pozostaje w kasie Urzędu jako zabezpieczenie ewentualnych kosztów uprzątnięcia terenu po zakończeniu okresu dzierżawy w przypadku, jeśli czynności tych nie wykona dzierżawca. Gmina uprzątnie teren na koszt dzierżawcy.
- Kaucja nie jest waloryzowana i podlega zwrotowi po przekazaniu terenu gminie, pod warunkiem, że nastąpi to nie później niż w terminie 14 dni od zakończenia umowy;
- Minimalne postąpienie wynosi - 100,00 zł.
- **Okres dzierżawy – od 01 czerwca 2010r. do 15 września 2010r.**

### **UWAGA!**

- Posadowienie obiektu na wydzierżawionym gruncie powinno nastąpić z wymogami obowiązującego prawa budowlanego i innych przepisów prawnych (w gestii dzierżawcy leży uzyskanie opinii i zgód właściwych organów m.in. Urzędu Morskiego, Urzędu Wojewódzkiego i innych)
- Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia i uiszczania podatku od nieruchomości za okres dzierżawy.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. Urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: [nieruchomości@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomości@trzebiatow.pl)