

DZIAŁKA W TRZEBIATOWIE

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości niezabudowanej:

NR DZIAŁKI	POW /m ² /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE*	CENA WYWOŁAWCZA /zł./	WADIUM /zł./
168/4	1128	ul. Kilińskiego Trzebiatów	miejskie zespoły zabudowy	48.900,00	9.700,00

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 KWIETNIA 2010 r. O GODZ. 9.30
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

UWAGA !

- Do wycycytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 % .
- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 26 kwietnia 2010** roku wpłaci w gotówce w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego - do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł.;
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Na działce znajduje się częściowo zinwentaryzowany rów melioracyjny, do którego sprowadzone jest odprowadzenie zbieracza melioracyjnego z rejonu ulicy Nowotki. Układ ten powinien zostać zachowany lub w przypadku kolizji z projektowaną zabudową przebudowany z zachowaniem obecnej funkcjonalności.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W/w nieruchomość posiada księgę wieczystą Nr 39617 i nie jest obciążona.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 0 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

* Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów. Szczegółowe przeznaczenie należy ustalić w decyzji o warunkach zabudowy