

**UMOWA NR.....**

Niniejsza Umowa została zawarta w ..... w dniu .....

pomiędzy

.....,  
zwanym dalej „Inżynierem”, z jednej strony,

a

.....  
...  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej „Zamawiającym”, z drugiej strony.

**Podczas gdy** Zamawiający powierza, a Inżynier przyjmuje zlecenie na prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad Inwestycją pn.: „.....”

**Strony uzgadniają co następuje:**

1. Inżynier zobowiązuje się do wykonywania Usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inżynierowi wynagrodzenie należne stosownie do postanowień Umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.
3. Następujące dokumenty będą uważane, rozumiane i interpretowane jako niniejsza Umowa:
  - (a) Formularz Umowy;
  - (b) Załączniki:
    1. Załącznik nr 1: Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
    2. Załącznik nr 2: Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
    3. Załącznik nr 3: Wzór wykazu wykonanych zamówień.
    4. Załącznik nr 4: Wzór wykazu osób (Kluczowych Ekspertów) uczestniczących w wykonywaniu zamówienia.
    5. Załącznik nr 5: Wzór życiorysu zawodowego osób (Kluczowych Ekspertów) uczestniczących w wykonywaniu zamówienia.
    6. Załącznik nr 6: Wzór oświadczenia o nieujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
    7. Załącznik nr 7: Formularz Wykazu Cen.
    8. Załącznik nr 8: Opis Przedmiotu Zamówienia.

Podpisy upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego

Podpis:.....

Imię i nazwisko:.....

Stanowisko: .....

Podpisy upoważnionych przedstawicieli Inżyniera

Podpis:.....

Imię i nazwisko:.....

Stanowisko: .....

---

## WARUNKI UMOWY

### ARTYKUŁY:

1. Definicje
2. Przedmiot Umowy
3. Personel
4. Rozpoczęcie, zakończenie, zmiany i przerwanie Umowy
5. Obowiązki Inżyniera
6. Obowiązki Zamawiającego
7. Wynagrodzenie i płatności
8. Odpowiedzialność i ubezpieczenie
9. Rozstrzyganie sporów
10. Postanowienia ogólne

### ARTYKUŁ 1 DEFINICJE

- 1.1. **Inwestycja** oznacza Projekt PN „Kompleksowe uporządkowanie gospodarki ściekowej w na terenie Miasta Trzebiatów,
- 1.2. **Inżynier** oznacza sygnatariusza Umowy, który został zatrudniony przez Zamawiającego do wykonania Umowy;
- 1.3. **Kontrakt** oznacza każdy z trzech kontraktów na roboty budowlane, podpisany pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami na poszczególne zadania w ramach Inwestycji;
- 1.5. **Strona** lub **Strony** oznaczają Zamawiającego i/lub Inżyniera;
- 1.7. **Strona Trzecia** oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Inżynier;
- 1.8. **Umowa** oznacza zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Inżyniera, wyrażone na piśmie, o wykonanie określonych w jej treści Usług w ustalonym terminie, na ustalonych w niej warunkach i za uzgodnione Wynagrodzenie.  
Na Umowę składają się Warunki Umowy i Załączniki 1 i 2, stanowiące integralną część Umowy.
- 1.9. **Usługi** oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Inżyniera, opisane szczegółowo w Umowie.
- 1.10. **Wynagrodzenie** oznacza cenę uzgodnioną pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem, płatną Inspektorowi Nadzoru za całkowite i właściwe wykonanie Umowy;
- 1.11. **Zamawiający** oznacza sygnatariusza Umowy, który zatrudnia Inżyniera do wykonania Umowy.

### ARTYKUŁ 2 PRZEDMIOT UMOWY

Usługi, które Inżynier podejmuje się wykonać zgodnie z warunkami Umowy obejmują:

- 2.1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego, egzekwującego od wykonawców Kontraktów realizację robót zgodnie z poszczególnymi projektami, harmonogramami i planowanymi kosztami.
- 2.2. Profesjonalne prowadzenie nadzoru inwestorskiego.
- 2.3. Pełną odpowiedzialność za nadzór, od chwili wejścia w życie Umowy do jej zakończenia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub dokonania zgłoszenia zakończenia budowy.
- 2.4. Sprawowanie kontroli i nadzoru technicznego, finansowego i organizacyjnego nad całością Inwestycji – zgodnie z Prawem budowlanym i pozostałymi obowiązującymi przepisami
- 2.5. Bieżące sprawozdawanie przebiegu inwestycji.

Szczegółowy zakres Usług stanowi Załącznik Nr 8 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.

### ARTYKUŁ 3 PERSONEL

- 3.1 Inżynier może pełnić nadzór przy współpracy z inspektorem/ inspektorami branżowymi, posiadającymi stosowne uprawnienia.
- 3.2 Inspektor Nadzoru jest wówczas kierownikiem personelu nadzorującego.

- 3.3 Inżynier może dokonywać zmiany osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 3.4 Inżynier z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie w następujących przypadkach:
- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - nie wywiązywania się osoby wykonującej niniejsze zamówienie z obowiązków wynikających z Umowy;
  - jeżeli zmiana osoby wykonującej niniejsze zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera (np. rezygnacji, itp.).
- 3.5 Zamawiający może zażądać od Inżyniera zmiany osoby wykonującej niniejsze zamówienie, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
- 3.6 W przypadku zmiany osoby wykonującej niniejsze zamówienie, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Załączniku nr 1 do Umowy.

Szczegółowy wykaz personelu określony został w Załączniku Nr 4 do Umowy – Wykaz osób (kluczowego personelu).

#### **ARTYKUŁ 4** **ROZPOCZĘCIE, ZAKOŃCZENIE, ZMIANY I PRZERWANIE UMOWY**

- 4.1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
- 4.2. Usługi rozpoczną się z dniem podpisania Umowy i zakończą w ciągu 24 miesięcy z uwzględnieniem przedłużeń zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 4.3. Zmienione okoliczności, przerwanie zawieszenie
1. Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Inżynier nie odpowiada, a które czynią niemożliwym dla niego wykonanie zgodne z Umową całości lub części Usług, to niezwłocznie powiadomi on o tym Zamawiającego.
  2. W tych okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia pewnych Usług, to czas ich wykonania zostanie przedłużony o okres aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie plus uzasadniony. Jeżeli tempo wykonywania pewnych Usług będzie musiało ulec zmniejszeniu, to czas ich wykonania zostanie przedłużony w stopniu, w jakim okoliczności to uzasadnią. Przedłużenie takie nastąpić może maksymalnie do końca 2012 roku. W przypadku takiego przedłużenia terminu Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia.
  3. Zamawiający ma prawo zawiesić całość lub część Usług lub rozwiązać Umowę drogą co najmniej 30-dniowego wypowiedzenia skierowanego do Inżyniera, który niezwłocznie podejmie niezbędne kroki w celu wstrzymania wykonywania Usług i zmniejszenia do minimum wydatków;
  4. Jeżeli Zamawiający uważa, że Inżynier bez istotnego powodu nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, to może zawiadomić o tym Inżynier stwierdzając podstawę swojego stanowiska; jeżeli zadawalająca odpowiedź nie wpłynie w ciągu 7 dni, to Zamawiający może następnym zawiadomieniem przerwać Umowę, przy czym zawiadomienie takie winno być wydane w terminie nie późniejszym niż 28 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego pierwszego zawiadomienia;
- 4.5 Usługi dodatkowe
- Jeżeli występują okoliczności inne niż opisane w Klauzuli 4.3, to jakakolwiek konieczna praca lub wydatek dokonany przez Inżyniera poza Usługami będą uważane za usługi dodatkowe.

#### **ARTYKUŁ 5** **OBOWIĄZKI INŻYNIERA**

- 5.1. Zakres Usług, których wykonanie należy do obowiązków Inżyniera stanowi załącznik Nr 8 Umowy
- 5.2. Inżynier zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne, administracyjne i informacyjne dla Personelu.
- 5.3. Obowiązki Inżyniera
- Zakres Usług, których wykonanie należy do obowiązków Inżyniera został opisany szczegółowo w załączniku Nr 8 do Umowy. Obowiązki inżyniera obejmują

- (I) Wystawienie odpowiednich Świadectw Przejęcia, poprzedzone ukończeniem Robót, pomyślnym przeprowadzeniem Prób Końcowych i uzyskaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót.
  - (II) Wystawienie Świadectw Wykonania, potwierdzających wykonanie Robót zgodnie z Warunkami Kontraktów.
  - (III) Rozliczenie rzeczowe i finansowe poszczególnych Kontraktów na Roboty, kontraktów na usługi oraz całego Projektu, dokonane przy przestrzeganiu obowiązujących Zamawiającego procedur i Wytocznych.
  - (IV) Sporządzenie odpowiednich raportów, wymaganych przez Zamawiającego.
- 5.4. Własność Zamawiającego  
Dokumenty dostarczone lub opłacone przez Zamawiającego w celu wykorzystania przez Inżyniera przy wykonywaniu Usług w ramach Umowy, pozostaną własnością Zamawiającego.

## **ARTYKUŁ 6**

### **OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

- 6.1. Informacje  
Zamawiający dostarczy Inżynierowi bezpłatnie, w rozsądnych terminach i w sposób który nie opóźni wykonywania Usług, wszelkie osiągalne przez niego informacje, które mogą mieć związek ze świadczonymi Usługami.
- 6.2. Decyzje  
We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Inżyniera na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania Usług.
- 6.3. Zamawiający na swój koszt zapewni Inżynierowi:
- (a) dokumenty :
    - (I) projekty budowlane,
    - (II) pozwolenia na budowę,
    - (III) inne formalne uzgodnienia niezbędne do rozpoczęcia Inwestycji,
    - (IV) wszystkie dokumenty związane z Kontraktami na roboty budowlane, podpisane przez Zamawiającego,
  - (b) wsparcie :
    - (I) Zamawiający zapewni współpracę z terenowymi organami administracji państwowej i instytucjami, z którymi współpracą, ich zezwolenia i decyzje wymagane są w związku z realizowaną Inwestycją;

## **ARTYKUŁ 7**

### **WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**

- 7.1. Płatność dla Inżyniera
- (a) Zamawiający zapłaci Inżynierowi za Usługi zgodnie z postanowieniami Umowy i stawkami podanymi w Załączniku Nr 3.;
  - (b) jeżeli nie zostanie na piśmie uzgodnione inaczej, Zamawiający zapłaci Inżynierowi za usługi dodatkowe:
    - (i) tak jak za Usługi za czas dodatkowo zużyty przez Inżyniera dla wykonania usług dodatkowych;
    - (ii) po koszcie własnym za wszelkie inne wydatki dodatkowo poniesione przez Inżyniera.
  - (c) 80% wynagrodzenia wypłacone będzie proporcjonalnie do zaawansowania świadczonych usług w całym okresie realizacji, przy czym proporcja taka ustalana jest na podstawie rzeczowego zaawansowania Robót.
  - (d) 20% wynagrodzenia wypłacone będzie odebraniu Raportu Końcowego z wykonania Projektu przez Zamawiającego.
- 7.2. Terminy płatności:
- (a) Inżynier będzie przedkładał faktury za Usługi każdego ostatniego roboczego dnia kwartału rozliczeniowego;
  - (b) kwoty należne Inżynierowi będą płacone bez zwłoki, w terminie 21 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej przez Inżyniera;
  - (c) jeżeli Inżynier nie otrzyma płatności w terminie wskazanym w Artykule 7.2. (b), to będą mu wypłacone odsetki za zwłokę obliczane miesięcznie w wysokości 0,1% w stosunku do kwoty należnej, poczynając od dnia w którym przypada płatność faktury.

## **ARTYKUŁ 8**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UBEZPIECZENIE**

- 8.1. Inżynier będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego i zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania umownego lub związanego z Umową jedynie w przypadku, gdy zostało dowiedzione złamanie przez niego Artykułu 5.2.
- 8.2. Zamawiający będzie odpowiedzialny wobec Inżyniera jedynie w przypadku, kiedy zostanie dowiedzione, że uchybił jakiemuś swojemu zobowiązaniu wobec niego wynikającemu z Umowy.
- 8.3. Odszkodowanie:
- (a) jeżeli zostanie uznane, że jedna ze Stron ma zobowiązania wobec drugiej, należne odszkodowanie będzie ograniczone do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody wynikłej na skutek uchybienia.
  - (b) jeżeli jedna ze Stron wystąpi z żądaniem odszkodowania od drugiej i zasadność tego żądania nie zostanie udowodniona, to Strona żądająca zwróci Stronie przeciwnej wszelkie koszty poniesione w wyniku tego żądania.
- Ani Zamawiający ani Inżynier nie będą uważani za odpowiedzialnych za straty lub szkody wynikłe z jakichkolwiek przyczyn, jeżeli nie zostanie przeciw jednemu z nich zgłoszone formalne roszczenie przed upływem terminów ustalonych przez prawo.
- 8.3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności i odszkodowanie
- Zamawiający wymaga, aby Inżynier:
- (a) zawarł ubezpieczenie od swojej odpowiedzialności z tytułu realizacji usług stanowiących przedmiot umowy;
  - (b) zawarł ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
  - (c) zawarł inne wymagane ubezpieczenia.
- Zabezpieczenie umowy:
- (a) Przed podpisaniem Umowy wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, dopuszczone są formy zabezpieczenia jak dla wadium i zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych
  - (b) Zabezpieczenie w gotówce należy wpłacić wpłacone na podany rachunek bankowy Zamawiającego.
  - (c) Zwrot niewykorzystanej kwoty zabezpieczenia zgodnie z ust. 3 nastąpi w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia
  - (d) Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **ARTYKUŁ 9**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

- 9.1. Roszczenia z powodu strat lub szkód
- Z wyjątkiem przypadków przewidzianych Artykułem 8.2., wszelkie roszczenia z powodu strat lub szkód wynikłych ze złamania lub przerwania Umowy będą uregulowane drogą ugody pomiędzy Zamawiającym i Inżynierem, a w przypadku, kiedy taka ugoda nie zostanie osiągnięta, będą poddane postępowaniu sądowemu zgodnie z Artykułem 9.2.
- 9.2. Postępowanie sądowe
- W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
- Wszelkie spory lub roszczenia wynikłe z, lub odnoszące się do niniejszej Umowy albo jej złamania, przerwania lub unieważnienia, będą regulowane drogą postępowania sądowego według zasad i regulaminu sądu gospodarczego właściwego dla Strony pozwanej.
- Strony zobowiązują się zastosować się do decyzji sądu i zrezygnować ze swoich praw do jakiegokolwiek formy odwołania pod warunkiem, że taka rezygnacja może mieć moc prawną.
- Skierowanie postępowania do sądu cywilnego winno być poprzedzone postępowaniem arbitrażowym.
- 9.2. Postępowanie arbitrażowe
- Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane przez Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, zwany dalej „Sądem”, „Sądem Arbitrażowym” lub „Sądem Arbitrażowym przy KIG”, jest stałym sądem arbitrażowym (polubownym), zgodnie z regulaminem tego sądu”.

## **ARTYKUŁ 10**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- 10.1. Język i prawo  
(a) Umowa sporządzona została w języku polskim.  
(b) Prawem rządzącym Umową jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- 10.2. Cesja i podzlecenie  
(a) Inżynier nie będzie miał prawa bez zgody Zamawiającego odstępować innych niż pieniądze korzyści z Umowy;  
(b) ani Zamawiający ani Inżynier nie będą mieli prawa cedowania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, bez pisemnej zgody drugiej Strony;  
(c) Inżynier nie będzie miał prawa dawać lub przerywać podzleceń dotyczących wykonania całości lub części Usług, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 10.3. Prawa autorskie  
Zamawiający zachowuje prawa autorskie do wszystkich przekazanych Inspektorowi Nadzoru dokumentów. Inżynier będzie miał prawo do ich używania lub sporządzania kopii jedynie przy robotach i w celu, do którego są przeznaczone i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwolenia Zamawiającego na sporządzanie kopii do takiego użytku.
- 10.4. Sprzeczność interesów  
O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Inżynier ani jego Personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z Inwestycją z wyjątkiem tego, co jest ustalone w Umowie.  
Inżynier nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego.
- 10.6. Zawiadomienia  
Oficjalne zawiadomienia związane z Umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:  
(a) dla Zamawiającego: URZĄD MIEJSKI W TRZEBIATOWIE  
UL. RYNEK 1  
72-320 TRZEBIATÓW  
  
(b) dla Inżyniera:.....
- Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane telefaksem za pisemnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym lub teleksem potwierdzonym następnie listownie.
- 10.7. Publikacje  
Inspektor Nadzoru ani żaden z jego współpracowników nie ma prawa i nie może publikować dokumentów dotyczących Umowy.