

PROTOKÓŁ Nr 40/10
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Przestrzennej
z dnia 19 lutego 2010 r.

Stan Komisji - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Zbigniew Gliźniewicz – Kierownik Terenowego Oddziału Melioracji
3. Pan Henryk Bogusz – Kierownik Referatu GNR

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe:
a/otwarcie obrad i stwierdzenie quorum
b/przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
c/przyjęcie porządku obrad.
2. Spotkanie z przedstawicielem powiatu i gminy w sprawie melioracji na terenie gminy Trzebiatów.
3. Ocena występowania miejsc parkingowych i garażowych na terenie gminy Trzebiatów. Dyspozycje w planach zagospodarowania przestrzennego, perspektywa pozyskania nowych możliwości parkowania.
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zaproszenie, które zostało skierowane do gości zaproszonych stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył jej Przewodniczący Teodor Klimowski.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 39 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 6 „za”, przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Przewodniczący zapoznał Komisję z projektem porządku obrad, który został przyjęty pozytywnie, 6 głosami „za”.

Do punktu 2

Spotkanie z przedstawicielem powiatu i gminy w sprawie melioracji na terenie gminy Trzebiatów.

Przewodniczący Komisji podziękował Panu Zbigniewowi Gliźniewiczowi za przybycie na posiedzenie Komisji.

Pan Zbigniew Gliźniewicz – Kierownik Terenowego Oddziału Melioracji w Gryficach przedstawił jaka jest na ten rok sytuacja finansowa Zarządu Melioracji. Sytuacja finansowa Zarządu Melioracji jest nieciekawa, blisko 300 tys. zł jest mniej środków niż w ubiegłym roku. Zarząd Melioracji w Gryficach zwrócił się z prośbą do Zarządu Wojewódzkiego o zwiększenie środków finansowych na konserwację rzek i kanałów jest duże prawdopodobieństwo, że środki zostaną przyznane. Na dzień dzisiejszy ZM posiada 233 tys. zł. na konserwację kanałów, na naszym terenie jest 400 km. W gminie Trzebiatów będą wykonywane kanały we Włodarce 1, 2, 3, 4, także Bieczyno i Gorzysław. Pan Gliźniewicz powiedział, że gdy ZM dostanie dodatkowe środki to gmina Trzebiatów zostanie powiadomiona jakie kanały zostaną zrobione i w jakim okresie. Jeżeli chodzi o eksploatację stacji pomp to w tym roku przeprowadzono przetarg i wygrała firma z Darłowa, która nie jest za bardzo znana.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 19 lutego 2010 r.

Jeżeli chodzi o inwestycje – odbudowa kanału rzeki i kanału ulgi to na szczęście w przetargu został wybrany wykonawca, który ma duże doświadczenie, Duży potencjał finansowy. W tym przypadku nie będzie żadnych zagrożeń. Prace zostaną zakończone w roku 2013.

Pan Zbigniew Gliźniewicz przedstawił zadania jakie Zarząd Melioracji będzie realizował i jakie ma w swojej kompetencji. Urządzenia melioracyjne dzielą się na dwie grupy. Jedna grupa to są urządzenia melioracji podstawowej w tym rzeki i drugie szczegółowe rowy. Wykonanie konserwacji rowu należy do właściciela rowu lub do tego który ma korzystać, z reguły są to zazębiające się strony. Generalnie nad konserwacją rowów szczegółowych czuwa Starostwo Powiatowe, Zarząd Melioracji podlega pod Marszałka Województwa. Powiat natomiast ma w swoich zadaniach wydawanie decyzji na wykonanie i konserwacji rowu. Powinno się wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego do Wydziału Ochrony Środowiska o to żeby wydane została decyzja na wykonanie i konserwację określonego rowu. W decyzji będzie zawarte jakie odcinek i kto ma wykonać. Następną ważną sprawą jest, że w tych uzgodnieniach powinien być jeden warunek dla dróg wojewódzkich, a mianowicie „utrzymanie w sprawności technicznej tego rowu”. Taki zapis powinien być zawarty bo dlaczego gmina na wykonywać konserwację skoro gro wody będzie zrzucana z dróg wojewódzkich i wtedy oni powinni partycypować w kosztach. To można by było zrobić na podstawie decyzji wymagalnych. Pan Gliźniewicz poinformował, że jest Program realizacji zadań na terenie powiatu gryfickiego, który będzie realizowany przez roboty publiczne. W najbliższy poniedziałek p. Babicki ma przekazać do Zarządu Melioracji informację jakie rowy będą wykonywane. Tym sposobem mogą być wykonywane tylko pewne rowy, które są albo rowami zbiorczymi lub rowami Skarbu Państwa, nie będą wykonywane rowy, które należą do osób prywatnych, ponieważ roboty te będą wykonywane ze środków publicznych.

Pan Gliźniewicz powiedział, że nie zna dokładnie harmonogramu prac. Na pewno na początku będą realizowane prace na rzece Redze a następnie będzie realizowany kanał ulgi. Chociaż to zadanie będzie wykonywała prężna firma i być może te zadania będą wykonywane jednocześnie. Realizacja końcowa będzie po zrealizowaniu odcinka ujścia Regi, który będzie zakończony w roku 2014. Pan Gliźniewicz uważa, że powinien być zrobiony „bajpas” który w 100 % zabezpieczy Trzebiatów przed powodzią, kosztowałoby to ok. 25 mln zł. Pan Gliźniewicz wyjaśnił co oznacza określenie „bajpas”, a mianowicie w rejonie Kładkowa należy wykonać szeroką dolinę i puścić tą doliną na folder włodarski ok. 30 m³, tzn. dwa razy więcej tyle co prowadzi obecnie rzeka. Na rzece nie wykonywać zbiornika tylko zwężenie, które przepuściłoby bezpiecznie wodę, aby nie zatopiło Trzebiatowa.

Pan Gliźniewicz powiedział, że rów jest urządzeniem melioracyjnym jak i również kanał. Prawo wodne reguluje klasyfikację urządzeń. Na podstawie pozwolenia wodnoprawnego rów lub kanał jest klasyfikowany, ma określoną nazwę i przydzielony jest do utrzymania przez Skarb Państwa, którego w imieniu działa Zarząd Melioracji.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 19 lutego 2010 r.

Pan Gliźniewicz powiedział, że na terenie kraju jest bardzo mało działających spółek wodnych. Spółki te dostają dotację o ok. 30 % . Były prowadzone rozmowy z wicestarostą Gryfic w sprawie powołania spółek wodnych, co prawda to musi być inicjatywa oddolna, ale nie ma zainteresowania rolników. Swego czasu próbowano reaktywować spółki wodne, ale niestety nie udało się.

Radny Henryk Pijarowski - powiedział, że jeżeli ziemia jest agencyjna, to starostwo powiatowe powinno wydać decyzję w sprawie konserwacji rowu, ale jeżeli jest taka sytuacja, że jest kilka właścicieli ziemi i jeżeli jeden właściciel wyczyści rów a drugi nie, co wtedy należy zrobić ?

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz Trzebiatowa powiedział, że jeżeli jeden rów odwadnia ileś tam działek, to starostwo może wydać decyzję, w której określa kto, ile tego rowu musi wyczyścić.

Pan Henryk Bogusz - powiedział, że jeżeli jest taka sytuacja to trzeba wystąpić do starosty o wydanie decyzji na konserwację tego rowu w części dotyczącej właściciela ziemi.

Pan Zbigniew Gliźniewicz – powiedział, że po otrzymaniu wniosku starostwo zwraca się do Zarządu Melioracji, które prowadzi ewidencję o obliczenie obszaru oddziaływania tego rowu na przyległe grunty. Starostwo otrzymuje informację w sprawie proporcjonalnych kosztów wykonania odbudowy tego urządzenia.

Radny Henryk Pijarowski – zapytał, czy takie same działania są podejmowane przez starostwo jeżeli ziemia jest prywatna ?

Pan Zbigniew Gliźniewicz - powiedział, że decyzje wydawane są dla osób fizycznych jak i dla instytucji.

Radna Teresa Nowak - zwróciła się z pytaniem odnośnie rowu, który znajduje się w Trzebuszu przy kościele, on jest przy drodze wojewódzkiej, gdzie będzie prowadzony remont tej drogi, czy jest szansa aby ten rów zasypać, bo Rada Sołecka na tym placu chciałaby urządzić plac zabaw ?

Pan Zbigniew Gliźniewicz - powiedział, że sołtys wsi był w Zarządzie Melioracji i tą sprawę poruszył. Owszem można to zrobić, z uwagi na to, że i tak wody deszczowe z remontowanej drogi były wrzucane do tego rowu. Gmina jako właściciel rowu wydaje uzgodnienia i jeżeli się wpisze, że zrzut wód można wykonać pod warunkiem, swoje warunki podać i drogi wojewódzkie muszą je przyjąć, bo innej możliwości zrzutu nie ma.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 19 lutego 2010 r.

Pan Sławomir Ruszkowski – Burmistrz - wyjaśnił, że sprawa była badana przez ZWiK, który zrobił ekspertyzę i niestety nie da się tego zrobić bo zablokuje to spływ wód.

Radny Henryk Korzeniowski – powiedział, że tam spływa woda z pól, tam jest za duży ciek. Nawet duża średnica rury tego problemu nie rozwiąże, ponieważ jest część rur starych, które się kruszą. Zgody nie wyrażają gospodarze, którzy mieszkają koło placu, ponieważ wystąpiłby problem wjazdu na ich posieje.

Pan Zbigniew Gliźniewicz - wyjaśnił, że nie można powiedzieć, iż nie można wody odprowadzić. W tych uzgodnieniach powinien być zawarty jeden warunek dla dróg wojewódzkich – utrzymanie w sprawności technicznej tego rowu, bo dlaczego gmina ma wykonywać konserwację skoro gro wody będzie zrzucana z dróg wojewódzkich i wtedy oni powinni partycypować w kosztach.

Radna Teresa Nowak – powiedziała, że problem jest również z tymi rowami nieczyszczonymi jak i ze studzienkami, które są pozarywane.

Pan Sławomir Ruszkowski – powiedział, że szczególnie problem jest z ilością wody, która tam spływa. Tam spływa woda nie tylko z całej wsi, bo tam jest najniżej, ale spływa także z pól, dlatego tej wody jest mnóstwo. Jeżeli gmina wykonana a później okaże się, że wieś pływa.

Radna Teresa Nowak – poruszyła kwestię rowu, który znajduje się między wsią, a Trzebuszem osiedle, część tego rowu jest gminy. Mieszkańcy zgłaszają, że rów nie jest czyszczony i woda spływa na ich działki.

Pan Henryk Bogusz - powiedział, że tam jest praktycznie cały prywatny teren, gminna jest tylko droga i część terenu. W ubiegłym roku gmina w Trzebuszu wyczyściła wszystkie rowy..

Do punktu 3

Ocena występowania miejsc parkingowych i garażowych na terenie gminy Trzebiatów. Dyspozycje w planach zagospodarowania przestrzennego, perspektywa pozyskania nowych możliwości parkowania

Przewodniczący Komisji poinformował, że tym tematem zajmowała się Komisja Rozwoju Gospodarczego. W Komisji uczestniczyła Pani Elżbieta Zawarska – Kierownik Referatu Planowania i Ochrony Środowiska, która przedstawiła planowane miejsca parkingowe i garażowe na terenie gminy Trzebiatów.

Do punktu 2

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej

1/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2010 r. , zał. nr 5 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – przedstawił zmiany budżetu gminy na 2010 r.

- zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę 1.016.830 zł,
- zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę 2.950.000 zł,
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę 1.217.830 zł,
- zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę 4.826.000 zł,
- zmniejsza się przychody budżetu gminy 1.765.000 zł,
- zmniejsza się rozchody budżetu gminy 90.000 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

2/ w sprawie odstąpienia od obowiązku zawarcia w drodze przetargu umowy dzierżawy nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. 235 przy Al. Tysiąclecia w Mrzeżynie, zał. nr 6 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zawarcia w drodze przetargu, na czas nieoznaczony, umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem hali sportowej położonej w Mrzeżynie przy ul. Al. Tysiąclecia 32 A- dz. nr 235 o pow. 11260 m². Burmistrz wyjaśnił, że nieruchomość, której dotyczy uchwała została zabudowana budynkiem hali sportowej. W celu dalszej eksploatacji i użytkowania obiekt ten zostanie przekazany w dzierżawę jednoosobowej spółce gminy – Zakładowi Gminnemu „Mrzeżyno” sp. z o.o. Przedmiotem działalności spółki jest między innymi gospodarowanie bazą turystyczną i sportową Gminy Trzebiatów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 10 głosami „za”.

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 19 lutego 2010 r.

3/ w sprawie zbycia nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 281/2 przy ul. Jana Kilińskiego), zał. nr 7 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Jana Kilińskiego oznaczonej jako działka nr 281/2 o pow. 155 m² w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 45.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

4/ w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 2/1, 2/5 – 2/7, 2/9-2/11, 2/13-2/15, 2/18, 2/19, 83/2 w obrębie Trzebiatów -10.), zał. nr 8 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Trzebiatów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

5/ w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 146/10 i 146/12 przy ul. Podmiejskiej), zał. nr 9 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

6/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ulicy Nadmorskiej, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna. Wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez Panią Annę Dąbrowską użytkującą część pasa drogowego ul. Nadmorskiej w Mrzeżynie – prowadzącą działalność handlową w obiekcie tymczasowym. Obecne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: droga publiczna klasy dojazdowej uniemożliwiają zabudowę pasa

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej z dnia 19 lutego 2010 r.

drogowego stałymi budynkami o funkcji handlowej. Przedmiotem zmiany miałyby być wprowadzenie takiej możliwości.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

7/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 dla obszaru pomiędzy ulicami Sosnową, Krótką, Zieloną i Plażową. zał. nr 11 do protokołu.

Pan Sławomir Ruszkowski Burmistrz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obr. geodezyjnym nr 2. Wniosek o zmianę planu został zgłoszony przez władającego nieruchomością zabudowaną oznaczoną nr. geodezyjnym 1/55 w związku z zamiarem zabudowania wolnej części działki nowym budynkiem mieszkalnym w takim zakresie, że przy obecnych ustaleniach planu jest to niemożliwe. Analiza wniosku w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków wskazała na możliwość i zasadność proponowanej zmiany.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

Do punktu 4
Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji przedstawił skargę Pani Ireny Modrzejewskiej i Pana Zygmunta Czerwińskiego, zał. nr 12 do protokołu. Pani I. Modrzejewska i p. Z. Czerwiński złożyli skargę na Burmistrza Trzebiatowa dotyczącą odmowy zamiany mieszkania. Zdaniem skarżących mieszkanie, które obecnie zamieszkują jest zaniedbane, zniszczone i nie spełnia kryteriów bezpieczeństwa oraz sanitarnych. Oni sami są osobami schorowanymi, posiadającymi niskie dochody a mieszkanie w takich warunkach niekorzystnie wpływa na ich stan fizyczny i emocjonalny.

Przewodniczący Komisji przedstawił informację Burmistrza Trzebiatowa odnośnie złożonej skargi dot. sprawy mieszkaniowej Pani Ireny Modrzejewskiej i Zygmunta Czerwińskiego.

W piśmie między innymi informuje się, że zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy wnioskodawcy nie w pełni spełniają należne kryteria do zamiany mieszkań, ale pomimo tego, z uwagi na ciągłe interwencje i skargi zarówno do zarządcy, Urzędu jak i do mediów oraz instytucji wyższych, Społeczna Komisja Mieszkaniowa od kilku lat ujmuje wnioskodawców na obowiązujących listach mieszkaniowych w aspekcie zamiany mieszkania z baraku na inne, pochodzące z „ruchu ludności”. Zbyt mała ilość zwalnianych mieszkań nie

pozwoliła dotychczas na realizację wnioskowanej zamiany. W międzyczasie p. Czerwiński wskazywał konkretne lokale na zamianę, ale były to lokale albo nie w naszych zasobach, albo lokale prawnie nie zwolnione. Ewentualne propozycje ze strony Urzędu spotkały się z odmową z powodu nieodpowiedniego stanu technicznego. Burmistrz informuje, że w obecnym piśmie wnioskodawcy ponownie skarżą się na zły stan techniczny obecnego mieszkania, a w dalszej treści swojej skargi zaprzeczają sobie, a mianowicie stwierdzają „my zostawiamy mieszkanie w dobrym stanie...”. W międzyczasie wielokrotnie zmieniają swoje oczekiwania. Należy więc przypuszczać, że oczekują tylko i wyłącznie na mieszkanie pełno standardowe, w nowym budownictwie. Burmistrz poinformował, że w przyszłości wnioskodawcom będą proponowane kolejne lokale, pochodzące wyłącznie z ruchu ludności, w miarę zwalniania się odpowiednich lokali, takie będą.

Po dyskusji członkowie Komisji nie znajdują podstaw do uznania skargi za zasadną
- 6 głosów „za”.

Przewodniczący Komisji przedstawił skargę Pana Sławomira Piętala, zał. nr 13 do protokołu. Pan Sławomir Piętał złożył skargę na postępowanie Burmistrza Trzebiatowa w związku z pozbawieniem prawa do najmu umowy lokalu mieszkalnego przy ul. Nowej 1/1. Skarżący uważa, że nabył prawo o ubieganie się o lokal przy ul. Nowej 1/1, ponieważ zameldował się tam w 2002 r. i od tamtej pory mieszkał, prowadząc gospodarstwo wspólnie z babcią, do jej śmierci., tj. 7 lat. Zdaniem Pana Piętala spełnia on wymagania określone w § 20 punkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie Nr XLIV/468/02 z dnia 25 kwietnia 2002 r. uprawiające do ubiegania się o przydział lokalu przy ul. Nowej 1/1.

Przewodniczący Komisji przedstawił pismo Burmistrza Trzebiatowa odnośnie sprawy mieszkaniowej p. Sławomira Piętala. Burmistrz między innymi poinformował, że rozstrzygnięcie sprawy nastąpi po zakończeniu postępowania sądowego przed Sądem Rejonowym w Gryficach, gdzie sprawa trafia z powództwa ZBK-u jako zarządcy budynku. Art. 691 Kodeksu cywilnego zawęża krąg osób uprawnionych do wstąpienia w stosunek najmu po śmierci najemcy do: małżonka, dzieci najemcy i jego współmałżonka, innych osób, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz do konkubentów. Wnukowie więc, zgodnie z Ustawą nie wstępują w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy. W swoim wniosku Pan Piętał powołuje się na § 20 ust. 2 Uchwały rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XLIV/468/02 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który brzmi „w razie śmierci najemcy i pozostanie w lokalu pełnoletniego wnuka najemcy, który stale zamieszkiwał od co najmniej pięciu lat z najemcą do chwili jego śmierci, umowa najmu może być zawarta z tą osobą”. Przepis ten stanowi odstępstwo od ustawowych przepisów mieszkaniowych, „o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego”. Po śmierci najemcy zarządca budynku przeprowadza

postępowanie, czy zaistniały przesłanki do stwierdzenia uprawnień wnuków do lokalu po zmarłych dziadkach. Ustalono, że Pan Piętał jest zameldowany na pobyt stały w lokalu przy ul. Nowej 1/1 od 17 października 2002 r. i tym samym częściowo spełnia wymogi cytowanego wyżej § 20 uchwały RM. Istotną stała się niepotwierdzająca przesłanka, że wnioskodawca fizycznie zamieszkiwał z babcią z uwagi na informację, że babcia z powodu poważnej choroby od wielu lat przebywała poza lokalem przy ul. Nowej 1/1. Tym samym opieka nie była sprawowana bezpośrednio przez p. Sławomira Piętala. Wobec powyższego nie został w pełni spełniony warunek „zamieszkiwania wnuka z babką do chwili jej śmierci”.

Mając tą wątpliwość Zakład Budynków Komunalnych nie mógł jednoznacznie stwierdzić, że p. Piętał nabył prawo do wstąpienia w stosunek najmu lokalu po śmierci babki i wystąpił do sądu o ostateczne rozstrzygnięcie sprawy. Burmistrz powiedział, że należy poczekać na zakończenie sprawy sądowej i wydanie ostatecznego rozstrzygnięcia.

Po dyskusji, biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia, członkowie Komisji nie znajdują podstaw do uznania skargi za zasadną - 6 głosów „za”.

Przewodniczący Komisji przedstawił pisma, które wpłynęły do Biura Rady Miejskiej :

1. Burmistrz Trzebiatowa przekazał opinię do informacji przekazanej radnym w dniu 16.10.2009 r. Informacja dotyczy działalności szkół i przedszkola w Gminie Trzebiatów z uwzględnieniem wyników zewnętrznego sprawdzianu po szkole podstawowej i egzaminu gimnazjalnego w roku szkolnym 2008/2009. Informacja stanowi zał. nr 14 do protokołu.

2. Burmistrz Trzebiatowa przesłał sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Gminę Trzebiatów, uzyskanych w 2009 r., zgodnie z art. 30 a ust. 5 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. karta nauczyciela. Informacja stanowi zał. nr 15 do protokołu.

3. Starostwo Powiatowe w Gryficach informuje, że wpłynęła prośba o podjęcie działań w sprawie uciążliwości środowiskowych jakie powstają w wyniku tartaku w Gosławiu, który prowadzony jest przez Panią Irenę Szura na działce nr 85. Pismo stanowi zał. nr 16 do protokołu.

4. Obywatel Ukrainy Zacharowa Jan zwraca się z prośbą w sprawie zaproszenia do osiedlenia się na terenie Gminy Trzebiatów. Pismo stanowi zał. nr 17 do protokołu.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 13.00.

Przewodniczący Komisji

Teodor Klimowski

Protokołowała
Hanna Gmiter