

## **CZĘŚĆ II**

### **KONTRAKT**

- Rozdział 1    AKT UMOWY**
- Rozdział 2    WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**
- Rozdział 3    WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**
- Rozdział 4    WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA  
KONTRAKTU I USUNIĘCIA WAD I USTEREK**
- Rozdział 5    FORMULARZ UMOWY PRZEJĘCIA DŁUGU PRZEZ  
ZAMAWIAJĄCEGO**

## CZĘŚĆ II

### Rozdział 1

#### FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH (W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI)

NAZWA I NUMER ZAMÓWIENIA

**Kontrakt 1 – „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie miasta Trzebiatów”** – kontrakt na wykonanie robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego zgodnie z procedurami FIDIC

**POliŚ.01.01.00-00-172/09**

**KONTRAKT NR: POliŚ/.....**

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

GMINĄ TRZEBIATÓW

adres: UL. RYNEK 1, 72-320 TRZEBIATÓW

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

SŁAWOMIRA RUSZKOWSKIEGO – BURMISTRZA TRZEBIATOWA

a

.....  
.....

adres: .....

.....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....  
.....

**Zważywszy**, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: **Kontrakt 1 – „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie miasta Trzebiatów”** – kontrakt na wykonanie robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego zgodnie z procedurami FIDIC zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania

o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego;

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejszy Akt Umowy;
  - (b) Warunki Szczególne Kontraktu (Część II Rozdział 3);
  - (c) Warunki Ogólne Kontraktu (Część II Rozdział 2);
  - (d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
  - (e) Dokumentacja projektowa;
  - (f) wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej);
  - (g) Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Warunkami Kontraktowymi dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego;
  - (h) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:
    - (h1) Harmonogram Rzeczowo Finansowy,
    - (h2) Plan Płatności.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i wykończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminie i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę:

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa za wykonanie zamówienia (włącznie z VAT):

..... PLN

(słownie: ..... PLN)

w tym VAT:..... PLN

(słownie ..... PLN)

5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

.....  
(nazwa banku, pełny numer konta)

Faktury dokumentujące wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia będą wystawiane w PLN

6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

7. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią:

Podpisano i opatrzone pieczęcią:

.....

.....

.....  
[podpisy osób upoważnionych].....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....

.....

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)].....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]:

[pieczęć Wykonawcy]:

## CZĘŚĆ II

### ROZDZIAŁ 2

### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* - **FIDIC**), P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria, czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (w tłumaczeniu SIDIR), dostępne pod adresem:

SIDIR  
PL 00-238 Warszawa, ul. Długa 23/25  
tel. nr (48 22) 642 82 90; e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl).

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I – "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Część II – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

## **CZĘŚĆ II**

### **ROZDZIAŁ 3**

## **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

## Rozdział 3 – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

<b>KLAUZULA 1</b>	<b>POSTANOWIENIA OGÓLNE</b>	<b>9</b>
1.1	DEFINICJE .....	9
1.2	INTERPRETACJA .....	11
1.3	PRZEPŁYW INFORMACJI .....	11
1.4.	PRAWO I JĘZYK .....	11
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW .....	11
1.6	AKT UMOWY .....	11
1.7	CESJE .....	12
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW .....	12
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY .....	12
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	12
<b>KLAUZULA 2</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>13</b>
2.1	PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY .....	13
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA .....	13
<b>KLAUZULA 3</b>	<b>INŻYNIER</b>	<b>13</b>
3.1	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA .....	13
3.2	PEŁNOMOCNICTWA WYDANE PRZEZ INŻYNIERA .....	14
<b>KLAUZULA 4</b>	<b>WYKONAWCA</b>	<b>14</b>
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY .....	14
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA.....	14
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY .....	15
4.4	PODWYKONAWCY.....	15
4.7	WYTYCZENIE .....	16
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA.....	16
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI .....	17
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY .....	17
4.11	UZNANIE ZATWIERDZONEJ KWOTY KONTRAKTOWEJ .....	17
4.14	UNIKANIE ZAKŁÓCEŃ .....	17
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA .....	18
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ .....	18
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE .....	18
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE .....	18
4.25	DZIENNIK BUDOWY.....	19
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI.....	20
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE .....	20
4.28	KSIĄŻKA OBMIARÓW .....	20
<b>KLAUZULA 6</b>	<b>KADRA I ROBOTNICZY</b>	<b>21</b>
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA .....	21
6.8	KIEROWNICTWO WYKONAWCY .....	21
6.9	PERSONEL WYKONAWCY .....	21
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY .....	22
<b>KLAUZULA 7</b>	<b>URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO</b>	<b>22</b>
7.1	SPOSÓB REALIZACJI .....	22
7.2	PRÓBK.....	22
7.4	DOKONYWANIE PRÓB .....	22
7.7	WŁASNOŚĆ URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW .....	22
<b>KLAUZULA 8</b>	<b>ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE</b>	<b>23</b>
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT .....	23
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE .....	24
8.3	PROGRAM.....	24

8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ .....	24
8.9	KONSEKWENCJE ZAWIESZENIA .....	24
<b>KLAUZULA 9 PRÓBY KOŃCOWE</b>		<b>24</b>
9.1	ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY .....	24
<b>KLAUZULA 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>		<b>25</b>
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT .....	25
10.2	PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT .....	25
10.3	PRZESZKODA W PRÓBACH KOŃCOWYCH.....	25
10.5	UŻYTKOWANIE CZASOWE .....	25
<b>KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY</b>		<b>25</b>
11.4	NIEWYPEŁNIENIE OBOWIĄZKU USUWANIA WAD .....	25
11.12	RĘKOJMIA ZA WADY .....	26
<b>KLAUZULA 12 OBMIARY I WYCENA</b>		<b>26</b>
12.1	OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT .....	26
12.2	METODA OBMIARU.....	26
12.3	WYCENA.....	26
<b>KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY</b>		<b>27</b>
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN .....	27
13.5	KWOTY TYMCZASOWE .....	27
<b>KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA</b>		<b>27</b>
14.1	CENA KONTRAKTOWA.....	27
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI .....	27
14.4	PLAN PŁATNOŚCI.....	27
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.....	28
14.7	PŁATNOŚĆ .....	28
14.8	OPÓŹNIONA PŁATNOŚĆ.....	28
<b>KLAUZULA 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>		<b>29</b>
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU.....	29
<b>KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ</b>		<b>29</b>
16.1	UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT .....	29
16.2	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ.....	29
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU.....	29
16.5	OBOWIĄZEK WYKONAWCY DO WYZNACZENIA DODATKOWEGO TERMINU: .....	29
<b>KLAUZULA 18 UBEZPIECZENIE</b>		<b>29</b>
<b>KLAUZULA 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ</b>		<b>29</b>
20.6	SĄD POWSZECHNY .....	30
20.7	NIEZASTOSOWANIE SIĘ DO DECYZJI KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH .....	30
20.8	ZAKOŃCZENIE DZIAŁANIA KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH .....	30
<b>KLAUZULA 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE</b>		<b>30</b>
<b>KLAUZULA 22 KLAUZULE KOŃCOWE</b>		<b>30</b>



## CZĘŚĆ II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej „Warunkami”) określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Pozostawienia klauzul niezmiennione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### Klauzula 1 Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 „**List Zatwierdzający**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „**Akt Umowy**” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „**Formularz Oferty**” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.5 „**Specyfikacja**” oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych”, włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 „**Oferta**” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „**Oferta**” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.12 **„Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna Zmiana do Kontraktu nie może być wprowadzona po upływie Czasu na Ukończenie Robót.

### 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **„Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **„Inżynier”** - równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**.

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

### 1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.6 **„Waluta obca”** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **Kwota zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian do Kontraktu bądź zlecenia Robót dodatkowych, zawierający opis tych okoliczności oraz uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13.

1.1.4.14 **„Protokół z negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą dla warunki wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o klauzulę 13 oraz uzasadnienie faktyczne i prawne podjętych czynności.

### 1.1.6 Inne Definicje

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10. **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie

szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).

- 1.1.6.12 „**Pozwolenie na Budowę**” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.13 „**Dziennik Budowy**” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.14 „**Książka Obmiarów**” oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy, zawierający zapisy ilości wykonanych elementów Robót, potwierdzonych przez Inżyniera za wykonane zgodnie z Kontraktem, pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.

## 1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie „Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

## 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach „w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis:  
przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

## 1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

## 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

## 1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało

przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającemu zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

### 1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji Kontraktu na osobę trzecią z zastrzeżeniem, że Wykonawca uprawniony będzie do cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego płatności za zgodą Zamawiającego.

### 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [Rozpoczęcie Robót], Wykonawca otrzyma Projekt Budowlany oraz egzemplarz Pozwolenia na Budowę, wydanego przez właściwy organ.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

### 1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju. Wykonawca nie jest uprawniony bez zgody Zamawiającego do ujawniania osobom trzecim w tym do publicznej wiadomości jakichkolwiek informacji dotyczących realizacji kontraktu.

### 1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób. O każdej takiej zmianie Wykonawca powiadomi Zamawiającego nie później niż 7 dni od powzięcia wiadomości o takiej zmianie.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania

zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

## Klauzula 2 Zamawiający

### 2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

Akapit pierwszy niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający przekaze Wykonawcy prawo dostępu i władania wszystkimi częściami Terenu Budowy w etapach niezbędnych do prawidłowej realizacji Robót, zgodnie z zatwierdzonym Programem, o którym mowa w klauzuli 8.3 [Program]

Jeżeli na mocy Kontraktu wymaga się od Zamawiającego, aby dał Wykonawcy w użytkowanie jakiegokolwiek fundament, konstrukcję, urządzenie lub środki dostępu, to dokona tego w czasie i w sposób uzgodniony z Inżynierem.

Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

W przypadku gdy zwłoka w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z winy Zamawiającego to Wykonawca powiadomi o tym Inżyniera i będzie miał prawo do wydłużenia czasu z powodu takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeżeli ukończenie jest lub zostanie opóźnione.

### 2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i na koszt”.

## Klauzula 3 Inżynier

### 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 4.5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*]
- (d) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (e) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (f) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (g) klauzula 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*]
- (h) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (i) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]
- (j) klauzula 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*]

Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie.

### 3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera

Wykreśla się ostatnie zdanie pierwszego akapitu tej klauzuli.

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujące zdanie:

Asystentami powinny być w szczególności osoby o kwalifikacjach określonych w rozdziale 2 Prawa Budowlanego, będą odpowiedzialne jak opisano w Prawie Budowlanym oraz powinny spełniać wymagania postawione w postępowaniu o zamówienie publiczne na usługi Inżyniera, określone dla tych osób. Asystenci będą biegle władać językiem komunikatów zdefiniowanym w klauzuli 1.4 [Prawo i język] lub Inżynier na własny koszt zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy, w pełnym wymiarze czasu pracy Inżyniera, zapewniających stałą komunikację w języku Kontraktu. Powołanie oraz zmiana asystentów wymaga każdorazowo akceptacji Zamawiającego.

## Klauzula 4 Wykonawca

### 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa „z należytą starannością i pilnością”.

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Na końcu Klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca wykona we własnym zakresie następującą dokumentację:

- plan zapewnienia jakości,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt zabezpieczeń BHP,
- projekty organizacji ruchu,
- dokumentację powykonawczą
- geodezyjną dokumentację powykonawczą.
- wszelką inną dokumentację, którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót,
- instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inżyniera. Zatwierdzenie tych opracowań przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

### 4.2 Zabezpieczenie wykonania

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego Wykonania przed podpisaniem przez Strony Aktu Umowy.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco: Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wydania Świadcstwa Wykonania według Klauzuli 11.9 [Świadcstwo Wykonania];
- (b) 30% wartości zabezpieczenia wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za Wady.

#### 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca na własny koszt udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy, w wymiarze koniecznym do właściwej i realizacji Kontraktu”.

Udzielenie pełnomocnictwa przez Przedstawiciela Wykonawcy wymaga akceptacji przez Inżyniera i nie wejdzie w życie przed datą otrzymania takiej akceptacji. Przedstawiciel Wykonawcy na żądanie Inżyniera zobowiązany jest uczestniczyć w naradach i spotkaniach dotyczących realizacji Kontraktu.

#### 4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie do 14 dni”.

Dodaje się dodatkowe podpunkty (d), (e), (f), (g) i dodatkowy tekst:

- (d) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- (e) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą; Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- (f) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
- (g) Umowa przejęcia długu przez Zamawiającego winna być sporządzona zgodnie z ust 2, Art. 519, Kodeksu Cywilnego, wg wzoru zamieszczonego w Rozdziale 5 Kontraktu;

Przed wystawieniem Świadcstwa Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Inżynier żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych Świadcstw Płatności,

pomniejszone o odpowiednie potrącenia. Z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- (i) przedstawi Inżynierowi odpowiednie dowody, lub
- (ii) (1) dostarczy Inżynierowi pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
- (2) dostarczy Inżynierowi odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, minus odpowiednie potrącenia należne Podwykonawcy i dla których Wykonawca nie dokonał przedstawienia dowodów, opisanych powyżej w podpunktach (i) lub (ii). Wykonawca musi w takich przypadkach zwrócić Zamawiającemu kwotę bezpośrednio zapłaconą Podwykonawcy przez Zamawiającego.

#### 4.7 Wytyczenie

Skreśla się tekst klauzuli i zastępuje następującym:

Wytyczenie należy do obsługi geodezyjnej inwestycji zapewnionej przez Wykonawcę w ramach Ceny Kontraktowej. Obsługa geodezyjna inwestycji obejmuje zakres prac jednostki wykonawstwa geodezyjnego począwszy od założenia osnów realizacyjnych poprzez wytyczenia i pomiary kontrolne do inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne lub w przypadkach koniecznych założy, poziome i wysokościowe osnowy geodezyjne oraz punkty odniesienia i będzie za to odpowiedzialny.

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Prawem Geodezyjnym i Kartograficznym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Kontrakcie.

#### 4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczy Zamawiającemu, po akceptacji Inżyniera, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa. Inżynier dokonuje weryfikacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 14 dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy, dokonując jego zatwierdzenia bądź odrzucenia z podaniem przyczyn. W przypadku odrzucenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez Inżyniera Wykonawca zobowiązany jest usunąć uchybienia wskazane przez Inżyniera i przedłożyć Inżynierowi poprawiony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do ponownej weryfikacji.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

- (f) uzyskiwał akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:



Wykonawca odpowiada za opracowanie projektów organizacji ruchu (jeśli będą wymagane) na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za ich realizację.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi do zatwierdzenia szczegóły tego systemu, który będzie zawierać:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) strukturę, ewidencję i zakres podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi zarządzania jakością.

Inżynier dokonuje weryfikacji otrzymanego od Wykonawcy Systemu Zapewnienia Jakości nie później niż w terminie 14 dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy, dokonując jego zatwierdzenia bądź odrzucenia z podaniem przyczyn. W przypadku odrzucenia Systemu Zapewnienia Jakości przez Inżyniera Wykonawca zobowiązany jest usunąć uchybienia wskazane przez Inżyniera i przedłożyć Inżynierowi poprawiony System Zapewnienia Jakości do ponownej weryfikacji.

Wykonawca zobligowany jest uzyskać akceptację Inżyniera dla przedstawionego Systemu Zapewnienia Jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10:

„i istniejącą infrastrukturą techniczną.”.

#### **4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej**

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu.

#### **4.14 Unikanie zakłóceń**

Skreśla się podpunkt (a) i (b) i zastępuje następująco:

Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub zajmowanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. W razie konieczności Wykonawca opracuje projekty organizacji ruchu na czas wykonywania Robót. Sporządzone przez Wykonawcę Projekty organizacji ruchu podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera przed dokonaniem na ich podstawie uzgodnień lub uzyskania pozwoleń. Koszty sporządzenia powyższej dokumentacji, uzyskania planów i pozwoleń oraz bezpośrednio opłaty za zajecie pasa drogowego w czasie wykonywania Robót ponosi Wykonawca. Podczas wykonywania Robót Wykonawca musi zapewnić na swój koszt dostęp do prywatnych obszarów, które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót, a które nie są objęte pasem technicznym

przewidzianym przez Zamawiającego. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.

W przypadku kiedy w ramach realizacji Kontraktu konieczne jest zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Inżyniera. Wykonawca dostarczy Inżynierowi, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji Robót do czasu ich ukończenia. Inżynier zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą klauzulą oraz prawem lokalnym oraz dokumentację dotyczącą organizacji ruchu. Dodaje się na końcu Klauzuli:

Wykonawca winien tak zorganizować przebieg Robót, aby w trakcie ich wykonywania była zapewniona ciągłość pracy funkcjonujących instalacji lub obiektów. W razie konieczności wyłączenia części instalacji lub obiektów Wykonawca zapewni rozwiązania tymczasowe.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny elementów wprowadzone przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

#### **Klauzula 4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.21 Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach w formie drukowanej i jednym w formie elektronicznej, w dwóch wersjach tj. w wersji edytowalnej (doc., xls, itp.) i nieedytowalnej (pdf), na płycie CD w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca lub innym ustalonym przez Inżyniera za zgodą Zamawiającego.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i), (j) i (k) oraz tekst w brzmieniu:

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.
- (k) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonany na podstawie Programu, o którym mowa w klauzuli 8.3 [*Program*] i Planu Płatności, o którym mowa w klauzuli 14.4. [*Plan płatności*]

Harmonogram powinien być wykonany oddzielnie dla każdego elementu Robót oraz zbiorczy dla całego Kontraktu. Harmonogram powinien obejmować okres zrealizowany oraz prognozę z rozbiem na miesiące do końca realizacji Kontraktu. Harmonogram powinien być aktualizowany zgodnie z zapisem Klauzuli 8.3. [*Program*] W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Dodaje się nową klauzulę **4.25** [*Dziennik Budowy*] w następującym brzmieniu:

#### **4.25. Dziennik Budowy**

Przed Datą Rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*], nie stanowią jednak powiadomień w rozumieniu Kontraktu.

Dodaje się nową klauzulę **4.26** [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i w ramach ceny kontraktowej podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wnoszonymi przez posiadaczy nieruchomości i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tego tytułu.

Dodaje się nową klauzulę **4.27** [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca przed przystąpieniem do Robót powiadomi odpowiednio wszystkich właścicieli i dysponentów istniejącego uzbrojenia terenu o zamiarze rozpoczęcia Robót oraz zastosuje się do wymagań przez nich stawianych. Koszt spełnienia omawianych wymagań jest ujęty w Cenie Kontraktowej.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca w ramach ceny kontraktowej będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Dodaje się nową klauzulę **4.28** [Książka Obmiarów], w brzmieniu:

#### **4.28 Książka obmiarów**

Wykonawca będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części z częstotliwością

wynikającą z technologii prowadzonych Robót. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Książka Obmiarów powinna stanowić podstawę przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

Formę, treść oraz sposób prowadzenia Książki Obmiarów określi Inżynier w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Klauzulę 5** [Wyznaczeni Podwykonawcy] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w ceny elementów wprowadzone przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawcy uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne.

### **6.8 Kierownictwo Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby wskazane w Ofercie, posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez Prawo Budowlane dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Jakakolwiek zmiana kadry Wykonawcy wymaga zgody Inżyniera i Zamawiającego. Każda z osób Kierownictwa Wykonawcy musi spełniać wymagania postawione przez Zamawiającego w warunkach udzielenia zamówienia publicznego na realizację Robót objętych Kontraktem.

### **6.9 Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

**Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:**

## **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

## **Klauzula 7 Urządzenia, materiały i wykonawstwo**

### **7.1 Sposób realizacji**

Na końcu dodaje się pkt. (d) następującej treści:

- (d) Wszystkie użyte do wykonania Robót materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do stosowania zgodnie z polskim prawem, posiadać niezbędne dopuszczenia, aprobaty lub certyfikaty. Każdy z materiałów i każde urządzenie użyte do wykonania Robót powinno być przez Inżyniera zweryfikowane pod kątem zgodności z Kontraktem i obowiązującymi przepisami, a następnie dopuszczone przez Inżyniera do wbudowania lub odrzucone. Inżynier dokona weryfikacji w ciągu 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku zawierającego wymagane przez Inżyniera informacje, a w szczególności dane techniczne dotyczące proponowanego materiału lub urządzenia, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania, niezbędne aprobaty lub certyfikaty oraz wskazanie miejsca wbudowania. Procedura zatwierdzenia materiału lub urządzenia do wbudowania zostanie określone przez Inżyniera w uzgodnieniu z Zamawiającym.

### **7.2 Próbk**

Na końcu niniejszej klauzuli 7.2 dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:

- (c) dane techniczno-ruchowe dotyczące wszystkich urządzeń przewidywanych do zamontowania zgodnie z Dokumentacją Projektową, dane na temat wszystkich materiałów przewidzianych do wbudowania oraz dopuszczenia, aprobaty lub certyfikaty potwierdzające dopuszczenie do stosowania tych materiałów lub urządzeń.

### **7.4 Dokonywanie Prób**

W akapicie piątym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

- (b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 [Ustalenia].

### **7.7 Własność urządzeń i materiałów**

Na końcu niniejszej klauzuli 7.7 dodaje się akapit o następującej treści:  
Ryzyko uszkodzenia lub utraty jakiegokolwiek elementu Robót przechodzi na Zamawiającego z dniem wystawienia Świadcstwa Przejęcia. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i

ubezpieczeniem elementów Robót, na które nie zostało wydane Świadectwo Przejęcia ponosi Wykonawca.

## **Klauzula 8            Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **8.1      Rozpoczęcie Robót**

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych, Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i prześle Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

## 8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty (stanowiący załącznik nr 6).

## 8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 28 dni po podpisaniu Kontraktu. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu. Program powinien składać się z dwóch spójnych części tj. harmonogramu rzeczowo-finansowego obejmującego cały czas realizacji i rozliczenia Kontraktu, o szczegółowości niezbędnej do przedstawienia każdej pozycji obmiarowej oraz wykresu Ganta z przyporządkowaniem odpowiednich zasobów, podaniem godzin pracy oraz ukazaniem ścieżki krytycznej.

Podczas przygotowywania Programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Program przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Program powinien być aktualizowany przez Wykonawcę jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczy Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*].

## 8.7 Kary za zwłokę

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## 8.9 Konsekwencje zawieszenia

Skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 [Ustalenia].

## Klauzula 9 Próby Końcowe

### 9.1 Zobowiązania Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następującą treść:

Szczegółowy zakres Prób Końcowych jest określony w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.



## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1. Przejęcie Robót**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

### **10.2. Przejęcie części Robót**

Klauzulę 10.2 [Przejęcie części Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **10.3 Przeszkoda w Próbach Końcowych**

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych tak, że opóźnią się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenia Czasu na Ukończenie].

**Dodaje się nową klauzulę 10.5 [Użytkowanie czasowe] w brzmieniu:**

### **10.5 Użytkowanie czasowe**

Zamawiający ma prawo do nieodpłatnego użytkowania czasowego każdej części robót, przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia dla tej części robót.

Czasowe użytkowanie nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia Świadectwa Przejęcia dla tej części robót oraz nie uprawnia Wykonawcy do zapłaty na mocy Klauzuli 20.1.

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w postanowieniach załącznika do Oferty.

### **11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania Wad**

Usunięto dwa pierwsze zdania klauzuli 11.4 i w ich miejsce wstawiono nową treść:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Zgłaszania Wad, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego (lub w jego imieniu), o którym mowa w punkcie (b) klauzuli 11.1 [*Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad*], to Wykonawca z uwzględnieniem klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w klauzuli 8.7 [*Kary umowne za opóźnienie*] i w sumach podanych w Załączniku do Oferty.

Dodaje się nową klauzulę 11.12 [Rękojnia za Wady] w brzmieniu:

### **11.12 Rękojnia za Wady**

Roboty objęte są Rękojnią za Wady.

Okres Rękojmi za Wady określony jest w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się z dniem wydania Świadectwa Przejęcia dla Robót.

Z tytułu Rękojmi za Wady Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w przepisach Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o Wadzie w ciągu 3 miesięcy od jej wykrycia.

Zamawiający w okresie Rękojmi za Wady będzie organizował kwartalne przeglądy.

Strony uzgodnią protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia Wady.

W razie braku osiągnięcia porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia Wady, w ciągu 14 dni od jej zgłoszenia Wykonawcy - Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wady lub usunie taką Wadę na jego koszt.

Wady ujawnione w okresie objętym Rękojnią za Wady będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.

## **Klauzula 12 Obmiary i wycena**

### **12.1 Obowiązkowe obmiary Robót**

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:

Wykonawca, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być zweryfikowana i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

Obmiarowi podlegają jedynie elementy Robót, dla których określono odrębne pozycje w Przedmiarze Robót. W Książce Obmiarów Inżynier potwierdza ilości Robót wykonane zgodnie z Kontraktem.

### **12.2 Metoda obmiaru**

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje i Przedmiar Robót.

### **12.3 Wycena**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 12.3:

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom. Elementy Robót nie wyspecyfikowane osobno w Przedmiarze Robót, a objęte Kontraktem uważa się za ujęte przez Wykonawcę w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej jako części składowe wycenionych pozycji Przedmiaru Robót. Brak pozycji obmiarowej w Przedmiarze Robót dla elementu Robót objętego Kontraktem nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania tego elementu Robót zgodnie z Kontraktem bez dodatkowej zapłaty.

## **Klauzula 13      Zmiany i korekty**

### **13.3    Procedura wprowadzania Zmian**

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i)    zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii)   przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

### **13.5    Kwoty Tymczasowe**

**Klauzulę 13.5** [Kwoty Warunkowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

**Klauzulę 13.8** [*Korekty uwzględniające ze zmian Kosztu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 14      Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1    Cena Kontraktowa**

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**Klauzulę 14.2** [Płatność zaliczkowa] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

### **14.3    Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności**

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść, Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi w tym zakresie, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

### **14.4    Plan płatności**

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz

(ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadcstwa Przejścia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera

**Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót]** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności.**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadcstwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie odpowiednich wytycznych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadcstwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadcstwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty (załącznik nr 6) może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **14.7 Płatność**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(b) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadcstwie Płatności w ciągu 30 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **14.8 Opóźniona płatność**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Płatność], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

**Klauzulę 14.9 [Płatność Kwoty Zatrzymanej]** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

## **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót**

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty."

### **16.2 Rozwiązanie kontraktu przez Wykonawcę**

W akapicie drugim termin 14 dni zastępuje się terminem 30 dni.

### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **16.5 Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu:**

W każdym przypadku powstania przesłanek zawieszenia Robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia Kontraktu lub rozwiązania Kontraktu, wskazanych w klauzulach 16.1 [Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót i 16.2 [Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę] - Wykonawca jest zobowiązany przed podjęciem powyższych działań - wyznaczyć na piśmie Zamawiającemu dodatkowy, co najmniej 14-dniowy, termin na doprowadzenie do usunięcia tych przesłanek.

## **Klauzula 18 Ubezpieczenie**

18.1 Skreśla się zdanie trzeciego akapitu niniejszej klauzuli [„Zawsze gdy w sytuacji, gdy Zamawiający jest Stroną ubezpieczającą, każde ubezpieczenie będzie dokonane

u ubezpieczycieli i według ustaleń, spójnych ze szczegółowymi informacjami załączonymi do Warunków Szczególnych”.]

## **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

**Klauzulę 20.6 [Arbitraż]** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **Wprowadza się klauzulę 20.6 Sąd powszechny**

Każdy spór, którego nie załatwiono polubownie, a w odniesieniu do którego decyzja Komisji (jeśli była) nie stała się ostateczną i wiążącą, będzie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **20.7 Niezastosowanie się do decyzji komisji rozjemstwa w sporach**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.7.

W pierwszym zdaniu po słowach „wnieść samo to zaniedbanie do(...)” skreśla się słowa: „arbitrażu według Subklauzuli 20.6 [Arbitraż].” I wprowadza zapis: „sądu powszechnego według Subklauzuli 20.6 [Sąd powszechny].”

### **20.8 Zakończenie działania komisji rozjemstwa w sporach**

Podpunkty (b) skreśla się i zastępuje następująco:

- (b) spór będzie mógł być bezpośrednio wniesiony do sądu powszechnego według Subklauzuli 20.6 [Sąd powszechny].”

**Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:**

## **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

**Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:**

## **Klauzula 22 Klauzule końcowe**

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;  
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

- 22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

## CZĘŚĆ 2

### ROZDZIAŁ 4

#### WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU I USUNIĘCIA WAD I USTEREK

Do:

Gminy Trzebiatów  
Ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

zwanego dalej „**Beneficjentem gwarancji**”

1. ....  
(nazwa firmy, adres, dane rejestrowe firmy)

reprezentowana przez .....,  
zwana dalej „**Gwarantem**”,  
działając na zlecenie

.....  
(dane Wykonawcy)

zwanego dalej „**Zobowiązanym**”

niniejszy gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo oraz na pierwsze pisemne żądanie na zasadach określonych w niniejszej gwarancji zapłatę należności:

a) w okresie od ..... do ..... do kwoty .....  
PLN (słownie: .....) PLN  
do zapłacenia której na rzecz Beneficjenta gwarancji Zobowiązany jest  
zobowiązany w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem  
umowy nr: POLiŚ/..... z dnia ..... dotyczącej:  
**Kontrakt 1 – „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie  
miasta Trzebiatów” – kontrakt na wykonanie robót inżynieryjno-  
budowlanych projektowanych przez Zamawiającego zgodnie  
z procedurami FIDIC**, zwanej dalej „umową objętą gwarancją”,

b) w okresie od ..... do ..... do kwoty .....  
PLN (słownie: .....) PLN  
do zapłacenia której na rzecz Beneficjenta gwarancji Zobowiązany jest  
zobowiązany w przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad  
i usterek, ujawnionych w ww. okresie po wystawieniu Świadectwa Przejęcia,  
na zasadach określonych w umowie objętej gwarancją,

- a które to należności nie zostały zapłacone przez Zobowiązanego.

2. Kwota gwarancji stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta, a każda wypłata z tytułu gwarancji obniża odpowiedzialność Gwaranta o wysokość wypłaconej kwoty.

3. Niniejsza gwarancja jest ważna w okresie od ..... do ..... w zakresie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 1 a) i w okresie od



..... do ..... w zakresie usunięcia wad i usterek, o których mowa w pkt. 1 b) (zwanym dalej „okresem ważności gwarancji”). Przez okres ważności gwarancji rozumie się okres czasu w którym powstały należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w pkt. 1, i w którym to okresie Beneficjent gwarancji może wystąpić z żądaniem wypłaty z gwarancji.

4. Zapłata przez Gwaranta kwoty, o której mowa w pkt. 1, nastąpi w terminie 30 dni od dnia złożenia przez Beneficjenta gwarancji pisemnego żądania wypłaty wraz z:
  - 1) pisemnym oświadczeniem, że Zobowiązany nie wykonał lub wykonał nienależycie umowę objętą gwarancją i nie dokonał zapłaty wymagalnych należności,  
lub
  - 2) pisemnym oświadczeniem, że Zobowiązany nie usunął lub nienależycie usunął wady i usterki ujawnione po wystawieniu Świadectwa Przejęcia i nie dokonał zapłaty wymagalnej należności z tytułu, o którym mowa w pkt. 1 b),
  - 3) potwierdzonym za zgodność z oryginałem wezwaniem Zobowiązanego do zapłaty należności z tytułu, o którym mowa w pkt. 1 a) lub pkt. 1 b),
5. Żądanie wypłaty powinno:
  - 1) być przekazane, pod rygorem nieważności, do Gwaranta za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta gwarancji, który potwierdzi, że podpisy złożone na żądaniu wypłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Beneficjenta gwarancji,
  - 2) być podpisane przez Beneficjenta gwarancji lub osoby przez niego upoważnione, ze wskazaniem podstawy upoważnienia,
  - 3) być złożone w okresie ważności gwarancji w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 4) dotyczyć wyłącznie wymagalnych należności, które powstały w okresie ważności gwarancji,
  - 5) zawierać oznaczenie rachunku bankowego, na który ma nastąpić wypłata z gwarancji.
6. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji jest wyłączona:
  - 1) w przypadku, gdy Beneficjent gwarancji złoży żądanie wypłaty z gwarancji niezgodnie z warunkami określonymi w pkt. 4 i pkt. 5,
  - 2) w przypadku nieistnienia lub unieważnienia zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji.
7. Gwarancja wygasa po upływie okresu jej ważności, a także w następujących przypadkach:
  - 1) z chwilą zwrotu gwarancji przed upływem okresu jej ważności,
  - 2) z chwilą wypełnienia przez Zobowiązanego zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
  - 3) przez zwolnienie Zobowiązanego przez Beneficjenta gwarancji ze zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,

- 4) przez zwolnienie Gwaranta przez Beneficjenta gwarancji ze zobowiązania wynikającego z gwarancji,
- 5) po wypłacie przez Gwaranta pełnej kwoty gwarancji.
8. Prawa z niniejszej gwarancji nie mogą być przedmiotem przelewu bez pisemnej uprzedniej zgody Gwaranta, pod rygorem nieważności.
9. Niniejsza gwarancja podlega zwrotowi do Gwaranta niezwłocznie po jej wygaśnięciu.
10. Spory mogące wyniknąć z niniejszej gwarancji podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Gwaranta w .....

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
Za Gwaranta

.....  
(podpis i pieczęć)

## UMOWA PRZEJĘCIA DŁUGU

W dniu .... .. została zawarta niniejsza Umowa pomiędzy:

GMINĄ TRZEBIATÓW

adres: UL. RYNEK 1, 72-320 TRZEBIATÓW

reprezentowanym przez:

SŁAWOMIRA RUSZKOWSKIEGO – BURMISTRZA TRZEBIATOWA

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony,

a

.....

adres: .....

reprezentowanym przez: .....

(zwanym dalej „Wykonawcą”), z drugiej strony,

w związku z akceptacją przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę  
Podwykonawcy:

adres: .....

reprezentowanym przez: .....

(zwanym dalej „Podwykonawcą”),

oraz mając na uwadze zapisy umowy określającej zakres podzlecenia  
Podwykonawcy robót przez Wykonawcę, która stanowi Załącznik nr 1, strony Umowy  
przejęcia długu, Zamawiający i Wykonawca, postanawiają co następuje:

1. Zamawiający i Wykonawca na mocy par. 5 Art.647[1] Kodeksu Cywilnego są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę wymienionemu powyżej Podwykonawcy.
2. Strony ustalają, że w przypadku nieuzasadnionego uchylania się Wykonawcy od terminowej zapłaty Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty które zostały poświadczone i zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego, Podwykonawca, na mocy niniejszej umowy zwróci się do Zamawiającego o przejęcie długu Wykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy] Warunków Kontraktu na roboty.
3. Jeżeli Wykonawca opóźni płatność za wykonane roboty Podwykonawcy, dłużej niż 30 dni, licząc od dnia upływu ustawowego terminu wymagalności zapłaty to, będzie miał 30 dni na powiadomienie Zamawiającego i wzywanie go do przejęcia długu.
4. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy wzywającego go do przejęcia długu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy przedstawienia dowodów zapłaty Podwykonawcy kwot będących przedmiotem oświadczenia.

5. Wykonawca podejmuje się bezwarunkowo na pierwsze wezwanie Zamawiającego dostarczenia dowodów zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego.
6. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dowodów zapłaty Podwykonawcy, lub przedstawienie dowodów które Zamawiający uzna za niepełne bądź niewystarczające, będzie traktowane przez Zamawiającego jako powód konieczny i dostateczny do skutecznego przejęcia długu.
7. Zamawiający wypłaci Podwykonawcy kwoty, na które Wykonawca zalega, przy zachowaniu postanowień umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
8. Zamawiający w przypadku skutecznego przejęcia długu potrąci kwoty wypłacone Podwykonawcy, z kwot należnych Wykonawcy, zgodnie z Klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] Warunków Kontraktu.

Sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano, przypieczętowano przez:

.....  
Nazwisko podpisującego

.....

**WYKONAWCA:**

Podpisano, przypieczętowano przez:

.....  
Nazwisko podpisującego

.....

Data: .....

Data: .....

**PODWYKONAWCA:**

Podpisano, przypieczętowano przez:

.....  
Nazwisko podpisującego

.....

Data: .....