

PROTOKÓŁ Nr 45/10
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Przestrzennej
z dnia 16 lipca 2010 r.

Stan Komisji - 6 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 6 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Robert Wawrzyniak – Przewodniczący Zarządu CZG R-XXI
2. Pan Ryszard Niemczuk - Sekretarz Trzebiatowa
3. Pan Artur Cirocki – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego
4. Pan Leszek Polikowski – Radny RM
5. Pani Dorota Falendysz- Papajewska - Główny Specjalista ds. Ochrony Środowiska.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Sprawy regulaminowe,
a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Wizytacja na terenie składu odpadów stałych we Włodarce
3. Spotkanie w sprawie organizacji Dożynek Gminnych.
4. Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Zaproszenie wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie, które zostało skierowane do gości zaproszonych stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń, stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Przebieg obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00.

Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej otworzył jej Przewodniczący Teodor Klimowski.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji nr 44 był wyłożony do wglądu Radnych, do jego treści nie zgłoszono uwag ani poprawek.

Komisja w wyniku głosowania, 6 „za”, przyjęła protokół w przedstawionej wersji.

Następnie Przewodniczący zapoznał Komisję z projektem porządku obrad, który został przyjęty pozytywnie, 6 głosami „za”.

Do punktu 2

Wizytacja na terenie składu odpadów stałych we Włodarce. Informacja stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Komisji powitał gości zaproszonych, podziękował za przybycie na posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji zaproponował członkom Komisji oraz gościom zaproszonym, aby przed podjęciem dyskusji odnośnie działalności wysypiska, przeprowadzić wizję w terenie na wysypisku we Włodarce.

Pani Dorota Falendysz – Papajewska poinformowała, że wygasło z mocy prawa (po zmianie ustawy o odpadach) pozwolenie na budowę Regionalnego Zakładu Gospodarowania Odpadami w Słajsinie. Celowy Związek Gmin R –XXI ponownie złożył wniosek o nowe pozwolenie na budowę, wydanie którego ma nastąpić w ciągu 60 dni. Dokumentacja dot. budowy Regionalnego Zakładu Gospodarowania Odpadami w Słajsinie została przygotowana również dla stacji przeładunkowych w Kamieniu Pomorskim i Świnoujściu. Zakłada ona, że odpady z Gminy Trzebiatów będą kierowane do stacji w Kamieniu Pomorskim.

W lutym 2009 roku CZG R-XXI wystąpił z wnioskiem o pozyskanie środków finansowych na realizację tego przedsięwzięcia do NFOŚ. Obecnie zakończona została ocena merytoryczna II stopnia tego wniosku i trwają prace przygotowawcze do podpisania

umowy. Po podpisaniu umowy ma nastąpić ogłoszenie przetargu na wykonawstwo. Rozruch zakładany jest na 1 stycznia 2012 roku.

Składowisko odpadów we Włodarce posiada pozwolenie zintegrowane ważne do 31 grudnia 2010 roku. Związek zaktualizował dokumentację do pozwolenia zintegrowanego, złożył wniosek o przedłużenie ważności tego pozwolenia i zakłada jego przedłużenie do końca grudnia 2011 roku lub końca grudnia 2012 roku. A tym samym eksploatację tego składowiska do tego czasu. CZG R-XXI wykonał projekt rekultywacji 18 składowisk znajdujących się na terenach gmin będących uczestnikami Związku, w tym projekt rekultywacji składowiska odpadów we Włodarce. Kontrola składowiska we Włodarce przeprowadzona przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie w roku bieżącym nie wykazała rażących zaniedbań w funkcjonowaniu składowiska i gospodarowaniu odpadami na tym składowisku. WIOŚ przede wszystkim zlecił uzupełnienie ogrodzenia oraz stosowanie regularnej przysypki na składowisku. Zalecenia pokontrolne związek wykonał. Związek przeprowadził prace inwestycyjne na terenie składowiska polegające na montażu systemu alarmowego i tym samym uruchomiono monitoring składowiska oraz wybudowano wagę. Z informacji uzyskanej od Przewodniczącego Związku oceniana rezerwa pojemności składowiska pozwoli na wykorzystywanie go do końca roku 2012.

Przewodniczący Komisji poprosił Przewodniczącego Związku o wyjaśnienie jakie działania zostały podjęte w związku z działalnością wysypiska we Włodarce.

Pan Robert Wawrzyniak - powiedział, że CZG R –XXI podjął działania aby przedłużyć funkcjonowanie składowiska we Włodarce do końca 2012 roku. W ostatnim czasie weszła w życie ustawa, w której jest zapisane, że wszystkie pozwolenia zostały wygaszone. W ciągu trzech miesięcy trzeba było te pozwolenia uzyskać. Składowisko odpadów we Włodarce posiada pozwolenie zintegrowane ważne do 31.12.2010 r. CZG R-XXI zaktualizował dokumentację do pozwolenia zintegrowanego, złożył wniosek o przedłużenie ważności tego pozwolenia i zakłada jego przedłużenie do końca grudnia 2011 r. Przewodniczący Związku poinformował, że został zakupiony kompaktom, który pracuje na składowisku we Włodarce. CZG przeprowadził również procedurę związaną z uzyskaniem pozwolenia zintegrowanego na składowisko we Włodarce. Po opracowaniu raportu oddziaływania na środowisko tego składowiska oraz spełnieniu wszystkich wymagań środowiskowych, Wojewoda Zachodniopomorski udzielił CZG R-XXI pozwolenia zintegrowanego na prowadzenie instalacji – składowiska odpadów we Włodarce do końca roku 2010.

Pan Robert Wawrzyniak powiedział, że zadaniem Związku jest budowa Regionalnego Zakładu Gospodarowania odpadami w Słajsinie, który obejmuje sam zakład w Słajsinie, jak również dwie stacje przeładunkowe w Kamieniu Pomorskim i w Mielenku Drawskim. Prawdopodobnie odpady z Trzebiatowa będą wożone do stacji przeładunkowej w Kamieniu Pomorskim.

Radny Jan Pietrzak - uważa, że występuje takie ryzyko, że Gmina Trzebiatów zostanie sama z wysypiskiem we Włodarce i będzie musiała sama sobie poradzić. Radny powiedział, to w tym kontekście, że odpady są przywożone nie tylko z Gminy Trzebiatów, ale także z innych gmin. Radny uważa, że gminę trzeba zabezpieczyć, aby sama nie pokrywała kosztów rekultywacji wysypiska.

Pan Robert Wawrzyniak - wyjaśnił, że składowisko we Włodarce jest składowiskiem, na dzień dzisiejszym, funkcjonującym. Ma swoje zasady funkcjonowania określone w pozwoleniu zintegrowanym. Składowisko funkcjonuje już kilka lat, ale od lutego 2009 r. przyjmuje odpady z innych gmin. Do końca stycznia 2009 r. umowę jaka podpisano na Włodarkę, to była, że przyjmuje się odpady tylko z Gminy Trzebiatów. Wszystkie koszty związane z funkcjonowaniem składowiska ponosi związek. Składowisko we Włodarce jest jednym z najlepiej strzeżonych obiektów, jest dobrze pilnowanym i strzeżonym przez związek. Przewodniczący powiedział, że na rekultywację są przewidziane pewne środki, które zawiera w sobie opłata marszałkowska, która na dzień dzisiejszy wynosi 104,20, z czego połowa tej kwoty wpływa do kasy Gminy. Związek z tego nie ma nic. Za rok ubiegły do kasy gminy, z tego, że gmina pozwoliła przyjmować odpady z innych gmin, powinno wpłynąć około miliona sto tysięcy złotych do kasy gminy. Składowisko ma swoją pojemność, którą trzeba byłoby zapłacić. Ona jest określona w pozwoleniu zintegrowanym. Przewodniczący wyjaśnił, że jeżeli nie będzie się przyjmowało odpadów z innych gmin, to trzeba będzie nawieźć tam ziemię i uzupełnić i trzeba będzie tą ziemię kupić. Rekultywacja jest kwestią niedalekiej przyszłości, ale do tego potrzebne jest spokojne i rozsądne określenie pewnych kryteriów, do którego miejsca i do którego momentu jest odpowiedzialność związku, a do którego też gminy.

Radny Artur Cirocki - powiedział, że trzeba sobie jasno określić, że gdyby gmina nie podała ręki do innych gmin, to byłby duży problem ze składowaniem śmieci w tych gminach i dlatego też, uważa, że te gminy powinny wesprzeć naszą gminę w wykonaniu rekultywacji na wypisku we Włodarce. Radny uważa, że teraz już powinniśmy się przygotować do podpisania umowy w tym zakresie.

Pan Robert Wawrzyniak - oznajmił, że on nie złożył takiej deklaracji, że związek będzie taką rekultywację przeprowadzał, ale powiedział, że chciałby aby związek w tym przedsięwzięciu uczestniczył, ponieważ związek czerpie z tego jakieś korzyści. Przewodniczący powiedział, że nie ma upoważnienie Zgromadzenia do tego, żeby takie deklaracje składać. Jest zwolennikiem tego, żeby rekultywację, na rozsądnych zasadach i kryteriach, związek współuczestniczył, bo gminy patrzą i chcą aby im pomagać.

Radny Jan Pietrzak - zapytał, jakie przepuszczalnie koszty rekultywacji gmina musiałaby ponieść ?

Pan Robert Wawrzyniak - poinformował, że z wszystkich tych projektów rekultywacji, które są zrobione, wychodzi, że są to koszty w wysokości o ok. osiemset do miliona złotych za hektar, Włodarka ma ponad 4 hektary. Wysypisko we Włodarce prawdopodobnie będzie wypełnione w dużym stopniu, na Włodarce są zrobione wszystkie odcieki, i w związku z tym koszty rekultywacji będą znacznie niższe. Rekultywacja nie jest w jakiś sposób zapomnianym problemem związku, tyle tylko, że rekultywacja będzie wpisana, ona jest wpisana w planie związku na lata 2015 i późniejsze ze względu na to, że wtedy będą takie dwa ważne czynniki- związek będzie dysponował zamkniętą budową i będzie miał przychody z działalności zakładu i będzie miał produkt z kompostowni, który będzie się nadawał do rekultywacji składowisk i będzie to produkt praktycznie za darmo. Dlatego też związek dzisiaj patrzy na funkcjonowanie w perspektywie przyszłości. Związek musi najpierw zapewnić możliwość przywożenia odpadów od 2012 r., czyli te granice narzucone przez UE, jeżeli zakłady nie powstaną tak jak w Słajsinie do 2012 roku, to będą naliczane dla związku przez UE kary w wysokości 265 tysięcy Euro i te kary będą przerzucone na te gminy, które nie wywiążą się z tego obowiązku. Zmiany w przepisach idą takie, że to gminy będą musiały ponieść te obciążenia. Dlatego też związek najpierw chce sobie zapewnić możliwość wywozu odpadów a rekultywacją zajmie się wtedy, kiedy będzie miał już pewną przyszłość. Jest połowa 2010 r. a do końca 2012 roku musi już ruszyć zakład, bo inaczej zapłacimy ciężkie kary i to nie zapłacą gminy, tylko mieszkańcy. Najważniejsze teraz jest aby zapewnić odbiór odpadów do końca 2012 roku.

Na zakończenie dyskusji Pan Teodor Klimowski Przewodniczący Komisji poinformował, że Komisja opracuje swoje uwagi i wnioski odnośnie działalności wysypiska i przedstawi je na najbliższej sesji Rady Miejskiej.

Do punktu 3

Spotkanie w sprawie organizacji Dożynek Gminnych.

Do punktu 4

Opiniowanie bieżących uchwał Rady Miejskiej:

1/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2010 rok, zał. nr 6 do protokołu.

Pan Ryszard Niemczuk Sekretarz Trzebiatowa - przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2010 r.,

- zwiększa się dochody budżetu gminy o kwotę - 9.200 zł,
- zmniejsza się dochody budżetu gminy o kwotę - 15.000 zł,
- zwiększa się wydatki budżetu gminy o kwotę - 188.523 zł,

- zmniejsza się wydatki budżetu gminy o kwotę - 206.993 zł.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

2/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 412/4 o pow. 75 m2, położona przy ul. Nadmorskiej w Mrzeżynie) , zał. nr 7 do protokołu.

Pan Ryszard Niemczuk Sekretarz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o z siedzibą w Poznaniu, nieruchomości stanowiącej własność gminy Trzebiatów, zabudowanej trafostacją położonej przy ul. Nadmorskiej w Mrzeżynie, oznaczonej jako działka nr 412/4.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

3/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 462/9 o pow. 2121 m2, położona przy ul. Srebrnej w Trzebiatowie), zał. nr 8 do protokołu.

Pan Ryszard Niemczuk Sekretarz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w Trzebiatowie przy ul. Srebrnej, działka nr 462/9.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

4/ w sprawie ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej oraz sprzedaży nieruchomości (dz. nr 210/4 poł. przy ul. Parkowej w Trzebiatowie), zał. nr 9 do protokołu.

Pan Ryszard Niemczuk Sekretarz Trzebiatowa – poinformował, że projekt uchwały dotyczy ustalenia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 210/5, stanowiącą własność gminy Trzebiatów, położoną przy ul. Parkowej, na rzecz każdego właściciela działki nr 210/4

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

5/ w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Trzebusz na lata 2010 – 2017, zał. nr 10 do protokołu.

Pan Ryszard Niemczuk Sekretarz Trzebiatowa – poinformował, że Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowi wsi, jej rozwój oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie, zatwierdzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 „współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi” jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Trzebiatów przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Trzebusz. Dokument ten stanowi aktualizację Planu Odnowy Miejscowości Trzebusz na lata 2008 – 2011, zgodnie ze zmianą Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi” z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

6/ w sprawie przyjęcia zmiany celowego związku Gmin R - XXI z siedzibą w Nowogardzie, zał. nr 10 a do protokołu.

Pan Robert Wawrzyniak – poinformował, że projekt uchwały dotyczy przyjęcia zmiany statutu Celowego związku Gmin R-XXI z siedzibą w Nowogardzie.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

7/ w sprawie przyjęcia zmiany § 5 Statutu Celowego Związku Gmin R-XXI z siedzibą w Nowogardzie, zał. nr 10 b do protokołu.

Pan Robert Wawrzyniak – poinformował, że ta uchwała jest uchwałą czyszczącą. Jest to spowodowane tym, że jeszcze zanim wybory w gminach były bezpośrednie (na burmistrza) funkcjonowały zarządy miejskie. Podobnie funkcjonuje również zarząd związku, tylko tyle, że zarządów miejskich już nie ma, a te drugie są. W ustawie o samorządzie gminnym są odwołania, że jeżeli nie ma przepisu bezpośredniego dotyczącego związku międzygminnego, to trzeba przenieść to na grunt gminy. Powstały w ten sposób nieścisłości, które trzeba uregulować w statucie. Umocowanie dotyczy członków zarządu, którzy są nieetatowymi pracownikami, oraz trzeba określić funkcję przewodniczącego, jako kierownika zakładu, ktoś kiedyś wyrzucił zapis z przepisów i spowodował w ten sposób dziurę w związku.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za”.

Do punktu 4

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji przedstawił skargę Pana Piotra Nikuły, zam. w Mrzeżynie, (zał. nr 11 do protokołu) w sprawie wydania gruntu pasa drogowego przy ul. Dąbrówki w Trzebiatowie.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pan Henryk Bogusz poinformował, że w roku 2009 Pan Pikuła zgłaszał do Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej problem z dojazdem do swojej posesji z powodu zajęcia pasa drogowego przez istniejący ogród warzywny usytuowany po przeciwnej stronie nieruchomości. W celu ustalenia rzeczywistych granic tej ulicy w marcu tego roku zlecono wznowienie jej granic. Po ustaleniu granicy okazało się, że rzeczywiście część drogi zajmują ogródki warzywne i dlatego w maju br. wystąpiono do wszystkich dzierżawców o opuszczenie do 31 maja 2010 roku pasa drogowego i przesunięcie istniejących ogrodzeń zgodnie z wytyczonymi przez geodetę granicami. Pomimo wezwania Pan Piotr Leśny nie opuścił dzierżawionej części ogródka powołując się na § 8 zawartej umowy z Gminą, która dopuszcza jej rozwiązanie po okresie trzymiesięcznego wypowiedzenia. W piśmie do Burmistrza Trzebiatowa Pan Leśny wskazał datę 30 września jako termin ostatecznego opuszczenia części ogródka znajdującego się w pasie drogowym.

Pan Henryk Bogusz wyjaśnił, że zawarte informacje w piśmie Pana Nikuły nie są zgodne z prawdą, gdyż podana rozmowa miała inny przebieg. W tej rozmowie rzeczywiście wyraził opinię, że poczekamy ze zmianą umów dzierżawy do zakończenia zbiorów przez dzierżawców ale Pan Leśny umożliwi dojazd do swojej posesji dla pana Nikuły. Pan Leśny stwierdził, że nie widzi przeszkód w takim załatwieniu tej sprawy. Pan Bogusz stwierdził, że pomimo chęci polubownego załatwienia tej spraw Pan Leśny okazał się osobą niesłowną i dlatego zasłaniając się prawnym zapisem w umowie dopuścił się tego konfliktu oraz spowodował, że większość dzierżawców przesunęła ogrodzenia przed zbiorem zagospodarowanych już części działek.

W wyniku głosowania, Komisja uznała skargę za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji przedstawił pisma do wiadomości radnych, które wpłynęły do biura RM:

- 1) Pismo Pana Ireneusza Jaroni, zam. w Trzebiatowie w sprawie (zał. nr 12 do protokołu). Pan Jaroni zwraca się z prośbą o pomoc w przydzieleniu mieszkania przy ul. Wojska Polskiego 27. Prośbę swą motywuje tym, że znajduje się na liście osób oczekujących na mieszkanie oraz to, że jest po rozwodzie i obecnie zamieszkuje wraz z dziećmi.

Zastępca Burmistrza, pismem z dnia 07 lipca 2010 r. , poinformował Pana Ireneusza Jaroni, że jego odwołanie zostało uwzględnione. Ostatecznie Pan Jaroni ujęty jest na wykazie osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego pod poz. 45. Kolejność figurowania na Wykazie nie jest równoznaczna z uzyskaniem przydziału lokalu, a zależna jest ściśle od stanowiska Społecznej Komisji Mieszkaniowej, w przypadku dysponowania odpowiednimi lokalami socjalnymi.

- 2) Pismo Pani Anety Budzianowskiej, zam. w Mrzeżynie, (zał. nr 13 do protokołu) dotyczy przydziału osobnego mieszkania komunalnego.

Zastępca Burmistrza, pismem z dnia 09 lipca 2010 r. , poinformował Panią Anetę Budzianowską, że odwołanie od projektów planów mieszkaniowych zostało szczegółowo rozpatrzone. Burmistrz poinformował, że zasadność wykwaterowania całej rodziny p. Domerackich, u których mieszka pani Budzianowska jako konkubina, była rozpatrywana od kilku lat. Nie jest możliwym ani zasadnym przydzielenie jednocześnie dwóch odrębnych mieszkań. Corocznie rodzina pana Bogdana Domerackiego figurowała w aspekcie wykwaterowania z budynku całej rodziny. Podstawowym argumentem, do ubiegania się przez panią Budzianowską do przydziału odrębnego, samodzielnego lokalu nie może być niechęć do dalszego wspólnego zamieszkiwania z rodzicami. Burmistrz poinformował, że obecnie Urząd będzie dysponował odpowiednim dużym lokalem mieszkalnym w pełni wystarczającym dla wszystkich osób rodziny p. Domerackiego.

- 3) Pismo p. Modrzejewskiej, zam. w Trzebiatowie (zał. nr 14 do protokołu) w sprawie przyznania lokalu socjalnego. Pismo zostało skierowane do Burmistrza Trzebiatowa.
- 4) Pismo Rzecznika Praw Obywatelskich (zał. nr 15 do protokołu). Rzecznik Praw Obywatelskich informuje, iż podjął z urzędu sprawę dotyczącą badania prawidłowości uchwał gmin w sprawie ustalenia odpłatności za przedszkola publiczne.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 14.30.

Przewodniczący Komisji

Teodor Klimowski

Protokołowała
Hanna Gmiter