

**UCHWAŁA NR IV /19/11**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia 27 stycznia 2011 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Trzebiatowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1/</sup>, art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.<sup>2/</sup> oraz § 58 ust. 2 pkt 1 Statutu Gminy Trzebiatów /Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 Nr 91, poz. 1953/ po zbadaniu skargi przez Komisję Rozwoju Gospodarczego, Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1. Uznać za nieuzasadnioną skargę złożoną przez Panią Teresę Sychulec w dniu 3 stycznia 2011r., na działalność Burmistrza Trzebiatowa.

§ 2. Upoważnić Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie do poinformowania zainteresowanych o sposobie rozpatrzenia skargi.

§ 3. Uzasadnienie w sprawie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Artur Cirocki

---

<sup>1/</sup>zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz., 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539, z 2009r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216 poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz. 1228 i Nr 254, poz. 1700.

## UZASADNIENIE

Komisja Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Trzebiatowie zbadała zasadność skargi na posiedzeniu w dniu 20 stycznia 2011 r. i stwierdziła co następuje:

Pani Teresa Sychulec w dniu 23 grudnia 2010 r. złożyła skargę na Burmistrza Trzebiatowa do Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie przywrócenia prawa własności nieruchomości. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie jako organ niewłaściwy w sprawie przekazał skargę w dniu 3 stycznia 2011 r. do Rady Miejskiej w Trzebiatowie w celu rozpatrzenia.

W odpowiedzi na skargę Pani Teresy Sychulec dotyczącą przywrócenia prawa własności nieruchomości nr 255 o powierzchni 226 m kw. Zastępca Burmistrza Pan Bogusław Barański wyjaśnił, co następuje:

W dniu 13 września 2010 r. do Burmistrza Trzebiatowa wpłynęło podanie Pani Teresy Falkowskiej (Sychulec) w sprawie przywrócenia prawa własności działki nr 255 o powierzchni 226 m kw. Podanie o podobnej treści Pani Teresa Sychulec przesyłała jeszcze dwukrotnie.

Na podstawie dokumentacji znajdującej się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie ustalono, że rodzina Pani Teresy Sychulec osiedliła się po II wojnie światowej na nieruchomości nierolniczej przy ul. Małej Kolejki 5 w Trzebiatowie (później zmieniono na ulicę Środkową) na działce nr 1279/136. Działka ta, zgodnie z zaświadczeniem Prezydium Powiatowej Rady Narodowej z dnia 7 września 1946 roku, miała powierzchnię 702 m kw. Powierzchnię 702 m kw. potwierdza odpis z postanowienia założenia KW nr 18941 z 15 września 1962 roku. W dniu 27 stycznia 1966 roku Pan Henryk Sychulec składa wniosek o wykup nieruchomości przy ulicy Małej Kolejki 5. Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w dniu 26 marca 1966 roku postanawia przyznać prawo własności budynków i prawo wieczystego użytkowania gruntu o pow. 702 m kw. Aktem Notarialnym z dnia 10 listopada 1966 roku Państwo Urszula i Henryk Sychulec nabywają na własność budynki znajdujące się na działce przy ul. Małej Kolejki 5 oraz prawo użytkowania gruntu o powierzchni 702 m kw.

Na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej z 1995 roku działka nr 1279/136 będąca własnością Państwa Sychulec otrzymała nowy nr 254 a jej powierzchnia uległa zmianie na 691 m kw. Wyodrębniono także nową działkę nr 255 o pow. 226 m kw., którą z mocy prawa Decyzją Wojewody z dnia 25 marca 1996 roku stała się własnością Gminy Trzebiatów. Decyzją Burmistrza Trzebiatowa z 8 października 1999 roku Państwo Sychulec przekształcili prawo użytkowania działki nr 254 o pow. 691 m kw. w prawo własności.

W świetle wyżej przedstawionych dokumentów nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji w sprawie przywrócenia prawa własności działki nr 255 dla Pani Teresy Sychulec ponieważ działka ta nigdy nie była własnością Państwa Sychulec.

Pomimo braku dokładnych map oraz niejednoznacznego określenia nr działek z tamtego okresu wszystkie fakty wskazują na to, że Państwo Sychulec osiedlili się a następnie wykupili nieruchomość o powierzchni 691 (702) m kw., czyli tylko działkę nr 254.

Nadmienić należy, że Burmistrz Trzebiatowa w celu polubownego załatwienia sprawy proponował Państwu Sychulec bezprzetargową sprzedaż działki nr 255 na polepszenie warunków

nieruchomości położonej na działce nr 254.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia Komisja Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Trzebiatowie nie znajduje podstaw do uznania skargi za zasadną. Zdaniem Komisji postępowanie Burmistrza Trzebiatowa nie budzi zastrzeżeń, a wszelkie decyzje podejmowane w tej sprawie były zgodne z przepisami prawa.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie

Wiesław Dąbrowski

