

# PRZETARG

**Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 83 m<sup>2</sup> położonego w piwnicach budynku ratusza (centrum miasta) ul. Rynek 1 w Trzebiatowie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną ( kawiarnia)**

## **1.OPIS PRZEDMIOTU NAJMU.**

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 83 m<sup>2</sup>. Kwota wywoławcza czynszu najmu do przetargu wynosi **1.051,53 zł brutto miesięcznie**, najemca będzie zobowiązany do opłacania oprócz czynszu podatku od nieruchomości oraz dodatkowo do pokrywania kosztów utrzymania lokalu: ( zużycie wody i odprowadzenie ścieków, energia elektryczna, wywóz nieczystości).

Ponadto najemca na własny koszt dokona adaptacji lokalu użytkowego na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej bez możliwości dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu poniesionych nakładów. Najemca zobowiązany będzie do utrzymania czystości i porządku w lokalu oraz w jego okolicy tj. od ściany ratusza do pasa zieleni, oraz stosowania się do przestrzegania ciszy nocnej obowiązującej od godziny 22.00.

## **2. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

**Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „ LOKAL W RATUSZU” należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego pokój nr17, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów do dnia 18 marca 2011r włącznie do godziny 12.00.**

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21 marca 2011r. o godzinie 11.00 w pokoju nr 8 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.**

Oferta powinna zawierać:

1. Informacje o ofercie ( imię i nazwisko, nazwa firmy, zakres działalności, okres istnienia, osiągnięcia, dokonania, referencje, datę sporządzenia oferty),
2. Oferowaną miesięczną stawkę brutto czynszu najmu,
3. Szczegółowy opis proponowanej działalności w tym propozycja oferty kulturalnej oraz koncepcję funkcjonowania obiektu,
4. Kopię dowodu wpłaty wadium .

**Wadium w kwocie 1000,00 ( tysiąc złotych) należy wpłacić do dnia 16 marca 2011r. na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.**

Uczestnikowi przetargu, wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu, uczestnikowi który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone na podane konto w terminie 3 dni od dnia przetargu.

## **3.WYBÓR OFERTY**

Oferta która będzie nie kompletna, bądź zostanie złożona po terminie nie będzie brana pod uwagę. O wyborze oferenta będzie decydowała zaoferowana stawka miesięczna brutto czynszu najmu , a także przedstawiona koncepcja przeznaczenia i funkcjonowania obiektu. O przyjęciu lub odrzuceniu oferty oferty oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w ciągu 7 dni od dnia otwarcia ofert.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie pokój nr 8, tel. ( 91) 38-72-275