

Mrzeżyno, 1 marca 2011 r.

- 1) „**Energopol-Szczecin**” **Spółka Akcyjna**, 70-646 Szczecin, ul. Św. Floriana 9/13;
- 2) Konsorcjum Firm: **Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna**, 02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 11 A (Lider); **Acciona Infraestructuras S.A.** Avenida de Europa 18 Parque Empresarial la Moraleja 28108 Alcobendas, Madryt, Hiszpania (Partner); Biuro Projektów **B.P.B.M. „BIMOR” Sp. z o.o.** ul. Jagiellońska 67/68, 70-382 Szczecin (Partner);
- 3) **Korporacja Budowlana DORACO Sp. z o.o.** ul. Opacka 12, 80-338 Gdańsk; **Moebius-Bau Polska Sp. z o.o.**, ul. Mieszka I 31, 71-011 Szczecin; **Josef Mobius Bau_Aktiengesellschaft**, Brandstucken 18, 22549 Hamburg; **Bunte Polska Sp. z o.o.** ul. Raduńska 6, 01-681 Warszawa, **Johann Bunte Bauunternehmung GmbH&Co. KG**, Hauptkanal link 88, 26871 Papenburg; **Biuro Projektowo-Inżynierskie REDAN Sp. z o.o.**, ul. Jagiellońska 69, 70-382 Szczecin;
- 4) **Hydrobudowa Gdańsk S.A.** ul. Grunwaldzka 135, 80-264 Gdańsk

Zapytania Oferentów i odpowiedzi Zamawiającego

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert przesłane do Wykonawców zakwalifikowanych do drugiego etapu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przetarg pn. „**Modernizacja portu rybackiego w Mrzeżynie – znak sprawy: 01/11/2010/SPO**”, do Zamawiającego wpłynęły zapytania, które poniżej Zamawiający przedstawia wraz z udzielonymi odpowiedziami. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z art. 31 ust.2 i 3 ustawy prawo zamówień publicznych [Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zmianami], Program Funkcjonowano – Użytkowy stanowi podstawę projektowania i na tym etapie – wyboru najkorzystniejszej oferty dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynków i obiektów budowlanych - Wykonawcy i Zamawiający nie mogą uzgadniać projektu budowlanego i innych dokumentów składających się na dokumentację projektową. Każdy z wykonawców projekt budowlany będzie wykonywał odrębnie w oparciu

parametry zawarte w PFU, w pozwoleniu na budowę i przez siebie ustalone w miejscu lokalizacji z zastosowaniem własnych rozwiązań technicznych i technologicznych. Zakres projektowania został wpisany przez Zamawiającego jako wymóg w pkt 4.5. Opisu przedmiotu zamówienia w Instrukcji dla Wykonawców, którą Zamawiający przekazał wraz z zaproszeniem do składania ofert. Wszelkie uzgodnienia i odpowiedzi na pytania, na tym etapie pozbawia postępowanie konkurencyjności w przedstawieniu rozwiązań technicznych i technologicznych.

W celu na jednoznaczne zrozumienie przedmiotu zamówienia, jak również wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Wykonawców, Zamawiający nie pozostawił pytań bez odpowiedzi, które dotyczyły prac typowo projektowych.

1. W dziale 13 ust. 3.1 lit c) SIWZ (opis sposobu przygotowania oferty) jest zapis: „Stosowne pełnomocnictwo (a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania Oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru” Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z tym zapisem Wykonawca nie musi dołączyć odpisu z właściwego rejestru, skoro został on złożony na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu?

Odp.: Zamawiający potwierdza, że nie ma konieczności ponownego składania odpisu z właściwego rejestru.

2. Czy Zamawiający potwierdza, iż wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia, który na etapie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu złożył stosowne pełnomocnictwo upoważniające do reprezentacji Wykonawcy również na etapie oferty, nie musi ponownie dołączać pełnomocnictwa?

Odp.: Zamawiający potwierdza, że nie ma konieczności ponownego dołączania pełnomocnictwa.

3. Czy Zamawiający potwierdza, że w przedmiotowym postępowaniu obowiązująca stawka podatku VAT wynosi 23 %?

Odp.: Zamawiający oświadcza, że VAT będzie naliczany według obowiązujących przepisów na dzień wystawienia faktury VAT. Na potrzeby określenia ceny należy przyjąć stawkę VAT właściwą w dacie składania ofert i zgodna z przepisami podatkowymi oraz , zgodnie z klauzulą 14.1 lit c Warunków Szczególnych Kontraktu.

4. W dziale 8. 1 SIWZ (Termin wykonania zamówienia) w tabeli zostały wskazane terminy wykonania (**projektowanie i roboty**) dla poszczególnych etapów, tj. 12 miesięcy budżetowych pokrywających się z rokiem budżetowym. Natomiast w ust. 8.2 SIWZ tego działu jest zapis „Zamawiający zakłada, że całkowity czas realizacji kontraktu nie przekroczy daty 30.11.2011 r...” Co Zamawiający rozumie przez pojęcia „12 miesięcy budżetowych” oraz „roku budżetowego”? Jaka zachodzi relacja między terminem wykonania robót określonym w ust. 8.1, tj. 12 miesięcy budżetowych a terminem 30.11.2013 r. wskazanym w ustępie 8.2 tego działu? Co Zamawiający rozumie przez zapis, że zarówno **prace projektowe i roboty budowlane** muszą zostać wykonane dla **każdego etapu w terminie 12 miesięcy budżetowych**, jak wobec powyższego należy w formularzu 5 – załącznik nr 5 do oferty (harmonogram prac) wypełnić tabele, skoro w tabeli są zapisy, zgodnie z którymi należy oddzielnie podać terminy rozpoczęcia i zakończenia prac projektowych i oddzielnie terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych dla poszczególnych etapów.

Odp.: Zamawiający oczekuje, że Wykonawca w tabeli wskaże jakie etapy i podetapy zamierza zrealizować w kolejnych latach budżetowych liczonych od dnia 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku, za wyjątkiem roku 2013, w którym to termin końcowy upływa z dniem 30 listopada. W tabeli powinny znaleźć się terminy realizacji etapów II, III i IV wraz z wyszczególnieniem podetapów IIa, IIb, IIIa i IIIb.

Zamawiający wymaga, aby jako pierwszy zrealizowany został etap II. Zamawiający może otrzymać środki finansowe na kolejne etapy pod warunkiem zaawansowania i rozliczenia co najmniej 70 % realizowanego etapu zgodnie § 3.3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 18 grudnia 2009 roku *w sprawie warunków i trybu udzielania i rozliczania zaliczek oraz zakresu i terminów składania wniosków o płatność w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich* [Dz. U. Nr 223 poz. 1786].

Zamawiający zapotrzebował środki finansowe na realizację etapu II na rok 2011, na realizację etapu III na rok 2012 (warunkiem uruchomienia finansowania etapu III, jest rozliczenie co najmniej 70% etapu II) i na realizację etapu IV na rok 2013 (warunkiem uruchomienia finansowania etapu IV, jest rozliczenie co najmniej 70% etapu III).

Zamawiający przez określenie „rok budżetowy” rozumie pojęcie użyte w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240)

5. Prosimy o podanie parametrów technicznych maszyny wieloczynnościowej oraz dokładnego zakresu prac (przewidywane ciężary do przenoszeń, jakie będą wymagane wysokości załadunku, czy maszyna ma być wyposażona dobrze w różne systemy czy też to ma być wersja podstawowa, wymiary maszyny oraz ciężar).

Odp.: Zamawiający w pozycji „maszyna wielofunkcyjna” wymaga, aby Wykonawca dokonał zakupu:

- przyczepy rolniczej jednoosiowej T 654 produkcji PRONAR NAREW, bądź innej o równoważnych parametrach,
- podnośnika przedniego hydraulicznego TUZ T302 bądź innego o równoważnych parametrach,
- ładowacza czołowego TUR 4 produkcji POL-MOT TUR SA, bądź innego o równoważnych parametrach,
- kosiarki RM 24 produkcji McCONNEL, bądź innej o równoważnych parametrach.

Powyższa „maszyna wielofunkcyjna” ma współpracować z ciągnikiem rolniczym TD 5010 produkcji NEW HOLLAND, bądź innym o równoważnych parametrach, podobnie jak sprzęt do utrzymywania czystości terenu w postaci zmiatarki AGATA ZM-2000 produkcji PRONAR NAREW, bądź innej o równoważnych parametrach.

6. W Programie Funkcjonalno Użytkowym zapisano, iż „krawędź” nabrzeża wykończona jest od strony odwodnej ćwierć rurą stalową ocynkowaną”. Czy Inwestor umożliwi wykonanie wyoblonej krawędzi odwodnej nabrzeża w inny sposób niż z zastosowaniem ćwierćrury?

Odp.: Tak.

7. Prosimy o podanie parametrów technicznych żurawia tj. wysokość efektywna i zasięg ramienia.

Odp.: Udźwig na haku 40 T, na ramieniu umożliwiającym podniesienie jednostki rybackiej o szerokości do 5 m, zacumowanej przy nabrzeżu w basenie remontowym. Zasięg ramienia musi uwzględnić szerokość odbojnicy nabrzeża oraz odległość od linii nabrzeża do pkt. mocowania dźwigu oraz połowę szerokości jednostki rybackiej. Długość ramienia musi umożliwić postawienie jednostki na nabrzeżu na wózki podładowe, zarówno na torowisko równoległe do nabrzeża i na każde z dwóch torowisk prostopadłych do nabrzeża. Wysokość podnoszenia

musi umożliwiać wykonanie operacji podniesienia jednostki rybackiej i ustawienia jej na wózkach podłodziowych.

8. Czy załącznik nr 5 do oferty (harmonogram prac) jest tożsamy ze wstępnym harmonogramem robót, o którym mowa jest w Programie Funkcjonalno Użytkowym?

Odp.: Zamawiający oczekuje, że Wykonawca w tabeli wskaże jakie etapy i podetapy zamierza zrealizować w kolejnych latach budżetowych liczonych od dnia 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku, za wyjątkiem roku 2013, w którym to termin końcowy upływa z dniem 30 listopada. W tabeli powinny znaleźć się terminy realizacji etapów II, III i IV wraz z wyszczególnieniem podetapów IIa, IIb, IIIa i IIIb.

Jako pierwszy zrealizowany musi zostać etap II.

9. Czy Zamawiający potwierdza, że obowiązujący jest Program Funkcjonalno-Użytkowy. znajdujący się na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.portmrzezyno.pl/>?

Odp.: Tak, w zakresie objętym projektem etap II, etap III i etap IV.

10. Do SIWZ zostały dołączone załączniki — zatytułowane generalnie - „załącznik nr 2 (*wartość kosztorysowa inwestycji*)”, zawierające 6 tabel do wypełnienia. Załączniki te nie zostały wymienione w dziale 13.3 SIWZ (opis sposobu przygotowania oferty - zawartość oferty) Czy Zamawiający potwierdza, że załączniki te mają być wypełnione przez Wykonawców i dołączone do oferty?

Odp.: Zamawiający potwierdza, że do oferty należy dołączyć wypełnione przez Wykonawcę załączniki nr 2 do oferty (Wartość Kosztorysowa Inwestycji).

11. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dołączył do oferty zaparafowany projekt umowy, jako oświadczenie o zapoznaniu się z jej treścią. Czy w związku z tym wymogiem Wykonawca ma dołączyć do oferty: akt umowy, warunki ogólne kontraktu ,warunki szczególne kontraktu, wzór gwarancji należytego wykonania umowy, formularz umowy przejęcia długu przez Zamawiającego, wzór karty gwarancyjnej? Czy zamiast dołączenia do oferty tych dokumentów wystarczy oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z treścią umowy i ją akceptuje?

Odp.: Zamawiający wymaga oświadczenia Wykonawcy o zapoznaniu się z treścią umowy i jej akceptację bez konieczności parafowania umowy i dołączania jej do oferty.

12. Czy Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania projektu modernizacji i robót budowlanych dla etapów V i VI inwestycji?

Odp.: Tak.

13. W formularzu nr 2.0, (załącznik nr 2 do oferty - szczegółowe wielkości kosztów inwestycyjnych opracowane na podstawie programu funkcjonalno- użytkowego i odpowiedzi udzielonych na zapytania oferentów w trakcie przygotowania ofert jest wymóg aby opisać szczegółowo kosztorys opracowany na podstawie WKI. Czy kosztorys ten ma zawierać te same dane (pozycje), które podlegają wycenie w WKI?

Odp.: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał zakres prac opisanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym przypisanym dla etapów II a, II b, III a, III b i IV, z uwzględnieniem do wszystkich elementów sposobu postępowania opisanego w odpowiedzi na pytanie nr 42.

14. kl,14.1CenaKontraktowa

Wg punktu (a) **wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym**, w rozumieniu art. 632 kc, a więc stałym, niezmiennym. Natomiast w punkcie (c) i (d) - sposób rozliczenia (kosztorysami powykonawczymi) oraz obniżanie wynagrodzenia poszczególnych zakresów robót i etapów w oparciu o kosztorysy powykonawcze - przyjęty jest taki jaki stosuje się do **wynagrodzenia**

kosztorysowego. Obniżenie ceny za wykonany w całości etap jest sprzeczne z istotą wynagrodzenia ryczałtowego. Albo wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i rzeczywiste obmiary nie mają znaczenia, albo też wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym i ostateczna wartość umowy (Cena Kontraktowa) wynika z kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o rzeczywiste obmiary robót i uzgodnione wskaźniki kosztorysowe.

Przy wynagrodzeniu ryczałtowym kosztorysy powykonawcze mogą służyć jedynie do wyliczania bieżącego zaawansowania robót, a więc do celów bieżącego fakturowania. A zdaniem Wykonawcy do bieżących rozliczeń wystarczyłby kosztorys uproszczony ze scalonymi cenami jednostkowymi (tzw. Tabela elementów rozliczeniowych). **Przy wynagrodzeniu ryczałtowym** faktyczna ilość robót (jednostek obmiarowych) nawet jak okaże się niniejsza niż oszacował to Wykonawca sporządzając przedmiary i kosztorys inwestorski, nie może mieć żadnego wpływu na obniżenie Ceny Kontraktowej. Jeżeli Wykonawca wykona dany etap robót, to nawet jak rzeczywista ilość jednostek obmiarowych jest mniejsza, to należy mu się cała wartość wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie takiego etapu. Takie stanowisko odzwierciedlane jest licznym orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej, którego przykładem mogą być wyroki (KIO 193/09, KIO 1129/09)

W związku z powyższym wnosimy o stosowną modyfikację SIWZ tj., o wykreślenie punktu (c) z kl. 14.1 Warunków szczególnych oraz dopisanie w punkcie (c) na końcu zdania o treści: „Nawet jeżeli faktyczna ilość wykonanych robót będzie mniejsza niż to oszacował Wykonawca sporządzając Przedmiary i Kosztorys inwestorski, to nie będzie to miało żadnego wpływu na Cenę Kontraktową.” Wnosimy również o wprowadzenie stosownej modyfikacji w IDW- pkt. 12

Odp.: Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie kontraktu jest ryczałtowe i rozliczenie będzie według procentowego zaawansowania w odniesieniu do ilości określonej w jednostkach wymienionych w tabelach WKI stanowiących załącznik nr 2 do oferty.

Kosztorysy powykonawcze będą stanowiły jedynie podstawę do określenia zrealizowanego zakresu rzeczowego. Tym samym Zamawiający anuluje pkt. IdW: 12.3 i 12.4, a pkt 12.5 otrzymuje nowe brzmienie:

Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysów powykonawczych, które będą podstawą do wyliczeń rzeczywistych efektów i wskaźników zrealizowanego zakresu rzeczowego inwestycji.

Wobec powyższego Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 1 - Formularz Oferty.

15. Kl. 14.7 - Termin zapłaty. Wg kl. 14.7 termin zapłaty wynosi 45 dni roboczych (czyli ok 60 dni kalendarzowych) Ustawa z dnia 12 czerwca 2003 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U.139 poz. 1323 z dnia 8.08.2003r.), w art. 5 stwierdza, że „Jeżeli Strony przewidziały w umowie termin dłuższy 30 dni, to wierzyciel może żądać odsetek ustawowych począwszy od 31 dnia po spełnieniu swojego świadczenia niepieniężnego i doręczeniu dłużnikowi faktury” , oraz art. 9 tej samej ustawy stwierdza, że, „Czynność prawna wyłączająca lub ograniczająca uprawnienia wierzyciela lub obowiązki dłużnika, o których mowa w art. 5-8, jest nieważna.” Nawet w przypadku gdy Inwestycja jest finansowana ze środków unijnych to termin zapłaty dłuższy niż 30 dni może dotyczyć tylko tej części środków, które pochodzą z Unii. A więc do pozostałych środków obowiązuje termin zapłaty 30 dni i dotyczy to w całości płatności podatku VAT na każdej fakturze (Unia nie finansuje podatku VAT), oraz wartości robót netto finansowanej ze środków, które nie pochodzą z Unii. W związku z powyższym prosimy o informację czy dla środków nie pochodzących z unii:

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki od 31 dnia kalendarzowego po dostarczeniu faktury do dnia zapłaty,
- czy też Zamawiający zmieni część zapisu Warunku 14.7 Szczególnych Warunków Kontraktu, dotyczący terminu zapłaty na 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT. Ponadto jeżeli Inwestycja jest finansowana ze środków unijnych, to prosimy o podanie wysokości tych środków.

Odp.: Zamawiający dokonuje zmiany terminu zapłaty z 45 dni na 30 dni.

Z uwagi na to, że przedmiotowa inwestycja jest finansowana w wysokości 100 % kosztów kwalifikowanych (z czego wkład UE stanowi 75 %), natomiast kosztami niekwalifikowanymi jest VAT, co oznacza, że Zamawiający musiałby podać kwotę netto zadania inwestycyjnego. Dokładną kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zadania poda do publicznej wiadomości w dniu otwarcia ofert.

16. IDW- punkt 8,1. Proszę o doprecyzowania jak należy rozumieć zapis „12 miesięcy budżetowych pokrywających się z tokiem budżetowym”. Czy oznacza to, że każdy etap ma być wykonany w ciągu jednego roku budżetowego to znaczy ma się rozpocząć w styczniu i zakończyć w grudniu, czy też na każdy etap jest 12 miesięcy od daty rozpoczęcia danego etapu, a zakończenie całości do dnia 30.11.2013

Odp.: Patrz odpowiedź do pytania nr 4.

17. W SIWZ brakuje Załącznika do oferty- z niektórymi danymi Kontraktowymi. Jest tylko załącznik nr 6 do oferty z karami wg kl. 8.7 oraz załącznik nr 7 z wysokością ubezpieczenia wg kl. 18.5. Brakuje np. (i) minimalnej kwoty Przejściowego Świadczenia płatności - w kl. 14.1 jest odwołanie do Załącznika do oferty, (ii) czasu na ukończenie robót- w kl. 8.2 jest odwołanie do załącznika do oferty, (i) Prawa dostępu do placu budowy — w kl. 2.1 jest odwołanie do załącznika do oferty, a ponadto niektóre dane tak jak (i) wysokość zabezpieczenia wykonania umowy), (ii) terminy realizacji, występują tylko w Instrukcji dla Wykonawców, która nie jest wymieniona Akcie Umowy jako jej integralna część. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o kompletny „Załącznik do Oferty- Dane Kontraktowe”- zgodny ze wzorem, który jest częścią składowa Warunków ogólnych Kontraktu, który zawierałby wszystkie informacje, a więc: Nazwy i adresy Zamawiającego, Wykonawcy i Inżyniera; Czas na ukończenie robót wg kl. 1.1.3.3 i kl. 8.2, Wartość zabezpieczenia wykonania wg kl. 4.2, wartość minimalnego wykonania wg kl. 14.1, Prawo dostępu do placu budowy wg kl. 2.1 itd

Odp.: W załączeniu formularz do oferty – Formularz 1.2 załącznik nr 1 a do oferty.

18. Prosimy o określenie czy konstrukcja obiektów opisana w projekcie PFU jest obligatoryjna przy wykonywaniu projektu budowlanego, wykonawczego i realizacji. W związku z powyższym uprzejmie prosimy o stosowną modyfikację regulującą ten problem.

Odp.: Na tym etapie Zamawiający informuje, że konstrukcja obiektów opisana w PFU jest obligatoryjna.

19. Prosimy o procentowe określenie dla poszczególnych obiektów wymagań odnośnie wykończania elewacji w elementy szlachetne (np. okładziny elewacyjne ceramiczne, blacha, kamień, cegła). W związku z powyższym uprzejmie prosimy o stosowną modyfikację regulującą ten problem

Odp.: 15%

20. Prosimy o podanie wymaganej przez Zamawiającego ilości lamp dodatkowych (lampy wpuszczane w nawierzchnie komunikacyjne, ściany oraz ścianki oporowe dla podświetlenia

ciągów pieszych, elewacji). W związku z powyższym uprzejmie prosimy o stosowną modyfikację regulującą ten problem.

Odp.: Na tym etapie, Wykonawca ma przyjąć wystarczającą ilość lamp dekoracyjnych, dla wszystkich nabrzeży w odległości max. 10 m od siebie.

21. Prosimy o określenie czy Zamawiający przewiduje możliwość zastosowanie zbiornika na gaz w części warsztatowej (nowy basen) zamiast wykonania przyłącza gazowego. W związku z powyższym uprzejmie prosimy o stosowną modyfikację regulującą ten problem.

Odp.: Zamawiający na tym etapie nie rozważa możliwości zastosowania zbiornika na gaz zamiast wykonania przyłącza gazowego.

22. Prosimy o określenie czy Zamawiający zakłada remont istniejącej stacji NN transformatorowej „Mrzeżyno Port” nr 6544 czy wymianę na nową

Odp.: Zamawiający dopuszcza zarówno remont trafostacji jaki i wymianę na nową wg uznania Wykonawcy.

23. Czy w zakres przedsięwzięcia wchodzi roboty czerpalne? Jeśli tak, to jaki jest ich zakres — granice i głębokości? W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację danego zagadnienia

Odp.: Wymaganą głębokość nabrzeży należy uwzględnić w kosztach wykonania nabrzeża w pasie o szerokości 30 m. Głębokość techniczna – 5 m do obliczeń. Natomiast Zamawiający wymaga zrealizowania od Wykonawcy głębokości technicznej powykonawczej 3,8 m wraz z sondażem powykonawczym i atestem czystości dna (z możliwością w przyszłości pogłębienia akwenu portowego do 5 m przez Zamawiającego).

24. W PFU pkt. 1.2.7. (str. 43) jest mowa o „odtworzeniu rzędnych dna do głębokości 5 m, na wejściu i torze wodnym wewnątrz portu”. Aktualnie, dla toru wodnego w porcie Mrzeżyno, ustalona jest głębokość — 3,8 m, a jej utrzymanie wchodzi w statutowy zakres obowiązków Urzędu Morskiego w Szczecinie. Jakie są głębokości techniczne dla poszczególnych nabrzeży? W przypadku nabrzeża przeładunkowego na brzegu wschodnim podana w PFU głębokość techniczna wynosi 3,8 m, a w przypadku nabrzeża zachodniego na brzegu zachodnim podana w PFU głębokość techniczna wynosi 2,7 m, co jest sprzeczne z oczekiwaniami zawartymi w pkt. 1.2.7. PFU (str. 43). Uprzejmie prosimy o stosowną modyfikację regulującą, ten problem

Odp.: Zamawiający wymaga od Wykonawcy zrealizowania głębokości technicznej powykonawczej 3,8 m wraz z sondażem powykonawczym i atestem czystości dna (z możliwością w przyszłości pogłębienia akwenu portowego do 5 m przez Zamawiającego).

25. Czy konieczne jest zastosowanie wyłącznie żeliwnych pachotów typu ZL, wskazanych w PFU w wyposażeniu nabrzeży, tzn. czy wyklucza się pachoty innego typu?

Odp.: Zamawiający na tym etapie nie przewiduje innych typów pachotów cumowniczych.

26. Prosimy o sprecyzowanie wymagań oraz podanie parametrów wyposażenia ruchomego:

- a. maszyna wielofunkcyjna umożliwiająca wymianę narzędzi do sprzątania i odśnieżania oraz utrzymania terenu, powinna zawierać szczotkę obrotową ze zbiornikiem, myjkę ciśnieniową, przyczepę, rozsiewacz piasku/soli, pług wirnikowy do śniegu, kosiarkę
- b. myjka wysokociśnieniowa z podgrzewaczem wody 2 szt.
- c. wózek widłowy elektryczny 2 szt.
- d. wózki paletowe ocynkowane 6 sz.
- e. sprzęt do utrzymania czystości terenu i budynków
- f. ciągnik spalinowy -2szt

Odp.: A. Zamawiający w pozycji „maszyna wielofunkcyjna” wymaga, aby Wykonawca dokonał zakupu:

- przyczepy rolniczej jednoosiowej T 654 produkcji PRONAR NAREW, bądź innej o równoważnych parametrach,
- podnośnika przedniego hydraulicznego TUZ T302 bądź innego o równoważnych parametrach,
- ładowacza czołowego TUR 4 produkcji POL-MOT TUR SA, bądź innego o równoważnych parametrach,
- kosiarki RM 24 produkcji McCONNEL, bądź innej o równoważnych parametrach
- sprzęt do utrzymywania czystości terenu w postaci zmiatarki AGATA ZM-2000 produkcji PRONAR NAREW, bądź innej o równoważnych parametrach.

B. Parametry myjki wysokociśnieniowej z podgrzewaczem wody wraz z ilością, zostały zamieszczone w załączniku „AA” do Zapytań Wykonawców.

C. Parametry wózków widłowych wraz z ilością, zostały zamieszczone w załączniku „AA” do Zapytań Wykonawców.

D. Parametry wózków paletowych ocynkowanych wraz z ilością, zostały zamieszczone w załączniku „AA” do Zapytań Wykonawców.

E. Parametry sprzętu do utrzymywania czystości terenu wraz z ilością, zostały zamieszczone w załączniku „AA” do Zapytań Wykonawców.

F. Ciągnik rolniczy (spalinowy) TD 5010 produkcji NEW HOLLAND, bądź innym o równoważnych parametrach ma współpracować z „Maszyną wielofunkcyjną” (z pkt A).

27. Występuje niezgodność PFU z planem miejscowym zagospodarowania terenu Na terenach zaznaczonych na UP 5 jest nakaz stosowania dachów o kącie nachylenia *cyt. ustala się nakaz stosowania dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia od 30° do 45° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych.* Uprzejmie prosimy o stosowną modyfikację regulującą ten problem

Odp.: W danych podstawowych w budynku nr 3 – bezpośredniej sprzedaży ryb, w pkt. 1.9, przewidziano dach płaski lub wysoki dwuspadowy. Z uwagi na zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego Zamawiający potwierdza, że dach ma być wysoki dwuspadowy.

28. Prosimy o określenie obszaru działania żurawia, nominalny udźwig, sposób wyciągania jednostek pływających (czy potrzebny jest trawers), max. wysokość podnoszenia od poziomu nabrzeża do haka.

Odp.: Udźwig na haku 40 T, na ramieniu umożliwiającym podniesienie jednostki rybackiej o szerokości do 5 m, zacumowanej przy nabrzeżu w basenie remontowym. Zasięg ramienia musi uwzględnić szerokość odbojnicy nabrzeża oraz odległość od linii nabrzeża do pkt. mocowania dźwigu oraz połowę szerokości jednostki rybackiej. Długość ramienia musi umożliwić postawienie jednostki na nabrzeżu na wózki podłodziowe, zarówno na torowisko równoległe do nabrzeża i na każde z dwóch torowisk prostopadłych do nabrzeża. Wysokość podnoszenia musi umożliwiać wykonanie operacji podniesienia jednostki rybackiej i ustawienia jej na wózkach podłodziowych.

29. W „Raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko” oraz w „Decyzji nr 14/2010 o środowiskowych uwarunkowaniach” nie ma zapisów, które zapewniają, że dokumenty te obejmują wszystkie działki, na których będzie realizowana inwestycja. Chodzi tu o działki na granicach zakresu opracowania to jest w miejscach realizacji części drogowych oraz sieci: ul. Zabytkowa (dz. Nr 134), ul. Portowa (dz. Nr 132), etap 3A (dz. Nr 169), etap 3C - ul. Rybacka

(dz. Nr 378), etap 2B - przyczółek mostu (dz. Nr 1/98) oraz sieci i przyłącza wychodzące poza teren inwestycji (dz. Nr 107/4 oraz 1/108). Prosimy o wyjaśnienie czy uzgodniono wykonanie Inwestycji w zakresie tych działek a jeżeli nie to z kim należy to uzgodnić i kto powinien to wykonać

Odp.: Lokalizacja wszystkich obiektów budowlanych realizowane projektu jest zgodna z zakresem z Raportem Oddziaływania Przedsięwzięcia na Środowisko oraz z decyzją nr 14/2010 o środowiskowych uwarunkowaniach, po za sieciami mediów (elektryczna, gaz, sieć kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej).

W zakresie sieci energetycznej na etapie projektowania na podstawie warunków przyłączenia RR/5/1318/2008 Zakładu Energetycznego ENEA po stronie wschodniej stacja transformatorowa 15/04 kV jest przewidziana do przebudowy i konieczne będzie w tym przypadku uzgodnienie z właścicielem działki nr 169 – Gmina Trzebiatów.

W części zachodniej proponowana trasa kabla średniego napięcia 15 kV, na długości ok. 700 m wymaga uzgodnień z właścicielami działek:

- nr 1/98 – Gmina Trzebiatów,
- nr 1/107 – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice ul. Osada Zdrój 1; 72-300 Gryfice.

W zakresie dróg w części zachodniej.

Droga dojazdowa do działki 151/3 i 151/10 na których realizowana będzie inwestycja w części zachodniej protu prowadzi przez działkę Gminy Trzebiatów nr 1/98 i łączy się bezpośrednio z działką 1/76 Gminy Trzebiatów zarządzaną przez Zamawiającego.

Działka o nr 107/4 nie występuje w tym rejonie. W sąsiedztwie znajdują się trzy działki:

- 1/74 własność prywatna oraz 1/107 i 1/108 Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice ul. Osada Zdrój 1; 72-300 Gryfice.

Na działkach nr 1/74, 1/107, 1/108 nie przewidujemy żadnych sieci i połączeń drogowych.

W zakresie dróg w części wschodniej cały zakres inwestycji obejmuje tylko działki znajdujące się w granicach administracyjnych Portu Morskiego Mrzeżyno, które są własnością Gminy Trzebiatów w zarządzie Zamawiającego.

Połączenia komunikacyjne z obszarem objętym inwestycja przebiegają przez:

- ul. Rybacka dz. Nr 378
- dz. Nr 169 ciąg komunikacyjny,
- ul. Portowa dz nr 132
- ul. Zabytkowa dz nr 134
- ul. Marynarska dz. Nr 10/4

Wszystkie wyżej wymienione działki stanowią własność Gminy Trzebiatów i nie są objęte przedmiotem realizacji w ramach niniejszego postępowania. Na etapie projektowym należy uzgodnić rozwiązania komunikacyjne z właścicielem tych działek.

W zakresie sieci wodnej i sanitarnej

Część zachodnia: występuje konieczność przejścia tych sieci przez działkę nr 1/98. Część wschodnia w zakresie sieci wodnej stanowią wewnętrzną sieć Zamawiającego. Należy

przewidzieć możliwość podłączenia (studnie) istniejących i planowanych obiektów objętych etapem IIa – ośmiu odbiorców.

Oдноśnie sieci kanalizacji sanitarnej

Należy również przewidzieć możliwość podłączenia w ramach etapu IIa ośmiu odbiorców. Wszystkie połączenia do sieci kanalizacji sanitarnej znajdują się na terenie zarządzanym przez Zamawiającego, a właścicielem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej jest ZWiK Trzebiatów.

Oдноśnie sieci kanalizacji deszczowej na części wschodniej

Należy przewidzieć możliwość odbioru wód opadowych spływających ulicami i ciągami komunikacyjnymi przyległymi do zakresu opracowania. Powyższe opisano również w PFU.

30. Prosimy o potwierdzenie czy w zakres objęty niniejszym przetargiem wchodzi wykonanie robót czerpalnych. Wątpliwości wynikają z różnic między PFU a SIWZ. W PFU zostały podane projektowane głębokości techniczne przy nabrzeżach, które należy przyjąć natomiast w SIWZ nie zostały one określone. Jeśli należy wykonać roboty czerpalne prosimy o jednoznaczne określenie zakresu tych prac z podaniem rzędnych dna docelowego, które należy uzyskać. Prosimy w tym zakresie uzupełnić SIWZ, PFU, tabelki (min Załącznik Nr 2) i dokumenty przetargowe

Odp.: Wymaganą głębokość nabrzeży należy uwzględnić w kosztach wykonania nabrzeża w pasie o szerokości 30 m. Głębokość techniczna – 5 m do obliczeń. Natomiast Zamawiający wymaga od zrealizowania od Wykonawcy głębokości technicznej powykonawczej 3,8 m (z możliwością w przyszłości pogłębienia akwenu portowego do 5 m przez Zamawiającego).

31. Prosimy o potwierdzenie, że przy projektowaniu konstrukcji modernizowanych nabrzeży należy uwzględnić docelową rzędną dna przy nabrzeżach wynoszącą -5.0m i podanie, których nabrzeży dotyczy ten wymóg

Odp.: Wymóg dotyczy wszystkich nabrzeży objętych zakresem opracowania: głębokość techniczna – 5 m do obliczeń. Natomiast Zamawiający wymaga od zrealizowania od Wykonawcy głębokości technicznej powykonawczej 3,8 m (z możliwością w przyszłości pogłębienia akwenu portowego do 5 m przez Zamawiającego).

32. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między PFU a SIWZ w zakresie etapu 3C i etapu 5. W PFU etapy te są włączone w zakres inwestycji natomiast w SIWZ nie są. Prosimy o wyjaśnienie czy etapy te wchodzą w zakres prac.

Odp.: Nie wchodzi w zakres prac niniejszego postępowania.

33. Proszę o określenie jaki jest przewidziany termin do realizacji robót projektowych w jakim etapie powinny być te prace wykonane - patrz tabela SIWZ pkt. 8.1

Odp.: W tabeli umieszczonej w pkt 8.1 w SIWZ, Zamawiający określił przykładowe terminy wykonania robót dla poszczególnych etapów. Z uwagi na zapytania Wykonawców, Zamawiający umożliwił Wykonawcom określenie terminów realizacji poszczególnych etapów i podetapów. Zamawiającego sugeruje, aby prace projektowe były wykonane w 2011 roku dla całego przedsięwzięcia, zaś zapłata za poszczególne etapy prac projektowych będzie następowała przy realizacji robót poszczególnych etapów.

34. Odnosząc się do zapisów w „Raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko” oczekujemy wyjaśnienia czy występuje dowolność w konstrukcji projektowanych nabrzeży czy obowiązuje zapis jak na str. 8 tego Raportu, że „Zakłada się również przebudowę konstrukcji istniejących nabrzeży oczepowych na nabrzeża typu płytowego...”. W naszym mniemaniu jest to ograniczenie zbyt daleko idące

Odp.: Ograniczenia wynikające z zapisów Raportu str. 8 dotyczy tylko Nabrzeża Pasażerskiego

35. Proszę o potwierdzenie, że dla budynku warsztatowego zlokalizowanego na zachodniej części portu poziom posadzki powinien wynosić +1.8 mnpm jak wynika MPZP str. 10. Teren wokół powinien posiadać rzędną +1.5 mnpm. W związku z funkcją jaką ma ten budynek pełnić jest znaczne utrudnienie techniczne, które wymusza wykonanie pochylni dla sprzętu wykorzystywanego przy remontach kutrów, proszę rozważyć możliwość podniesienia terenu do rzędnej +1,8m

Odp.: Zgoda na +1,8 m mnpm.

36. Czy konieczne jest wykonanie studium ekspozycji i uzgodnienie z konserwatorem?

Odp.: Tak, dla etapu II b.

37. Proszę o podanie w jakiej odległości od inwestycji znajduje się kłapowisko oraz udostępnienie danych na jego temat oraz wskazanie miejsca utylizacji odpadów porozbiórkowych

Odp.: Kłapowisko znajduje się w odległości ok. 10 km od linii brzegowej wg Raportu o oddziaływania na środowisko morskie przedsięwzięcia pn. *Usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna w porcie Mrzeżyno na potrzeby zadania: Modernizacja Rybackiego w Mrzeżynie* (str 11 rysunek 1). Utylizacja odpadów porozbiórkowych wg własnego rozeznania każdego z Wykonawców.

38. Prosimy o udostępnienie wyników badań próbek gruntu z dna kanału pochodzących z wcześniej wykonanych robot czerpalnych

Odp.: Na podstawie Raportu o oddziaływania na środowisko morskie przedsięwzięcia pn. *Usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna w porcie Mrzeżyno na potrzeby zadania: Modernizacja Rybackiego w Mrzeżynie* w załączeniu strona nr 61 -64 wraz z wynikami badań gruntu.

39. Prosimy o udostępnienie danych z przeglądów okresowych konstrukcji nabrzeży

Odp.: W załączeniu dane z przeglądów okresowych konstrukcji nabrzeży.

40. W PFU jest mowa o projektowanych pachołach typu ZI. Jaki jest uciąg tych pachołów na poszczególnych nabrzeżach. Są to dane konieczne przy projektowaniu

Odp.: Uciagi na pachoły cumownicze należy przyjąć dla jednostki typowej B410 o długości 25 m, producent stocznia Ustka.

41. Prosimy o przekazanie parametrów jednostek obsługiwanych przy nabrzeżach dla doboru urządzeń odbojowych

Odp.: Jednostki rybackie o długości od 10 do 25 m i ciężarze od 20 do 200 t.

42. W dokumentacji przetargowej jest niespójność w projektowej długości nabrzeży. W PFU i SIWZ mamy: nab. Pasażerskie-110 m, nab. Przeładunkowe-168m, nab. Przeładunkowe Ryb (bunkrowe II) - 31 m, nab. Przeładunkowe Ryb (bunkrowe I) – 56 m, nab. Wschodnie -50 m, nab. Południowe – 42 m, nab. Zachodnie – 53 m, nabrzeża i pirsy basenu remontowego – 98 m. W tabelkach z wartościami kosztorysowymi inwestycji mamy: nab. Pasażerskie-110 m, nab. Przeładunkowe-168 m, nab. Przeładunkowe Ryb (bunkrowe II) - nie jest określone, nab. Przeładunkowe Ryb (bunkrowe I) – 56 m, nab. Wschodnie – 50 m, nab. Południowe – 42 m, nab. Zachodnie – 53 m, nabrzeża i pirsy basenu remontowego – 98 m, W Załączniku nr 2 mamy : nab. Pasażerskie-110 m, nab. Przeładunkowe-168 m2/ nab. Przeładunkowe Ryb (bunkrowe II) - nie jest określone, nab. Przeładunkowe Ryb (bunkrowe I) 56 m, nab. Wschodnie – 50 m, nab. Południowe – 42 m, nab. Zachodnie – 53 m, nabrzeża i pirsy basenu remontowego – 98 m, Z rysunku zagospodarowania terenu wynika: nab. Pasażerskie-110 m, nab. Przeładunkowe- 168 m, nab. Przeładunkowe Ryb (bunkrowe II) -31 m, nab. Przeładunkowe Ryb (bunkrowe I) 56 m, nab. Wschodnie – 54 m, nab. Południowe – 42 m, nab. Zachodnie – 53 m, nabrzeża i pirsy basenu remontowego – 116 m, W związku z tymi różnicami prosimy o jednoznaczne określenie długości projektowanych nabrzeży

Odp.: W PFU i SIWZ zostały podane szacunkowe długości nabrzeży. W zakresie objętym zamówieniem, nie realizujemy Pirsu basenu remontowego – 98 mb, a rozbieżność z rysunku

zagospodarowania terenu a PFU i SIWZ w przypadku nab. wschodniego dotyczy 4 metrów likwidowanego slipu.

We wskaźnikach realizacji projektu przyjęto długości minimalne, jakie Wykonawca ma obowiązek wykonać aby rozliczyć projekt. Długości rzeczywiste ustalone zostaną na etapie projektu technicznego po ustaleniu linii przebiegu nowych nabrzeży. Nabrzeża muszą stanowić ciągłą budowlę poczynawszy od nabrzeża odpraw granicznych do nasady pirsu przy nabrzeżu południowym i tak wyznaczoną długość nabrzeży przyjąć do wyceny.

Podział długości nabrzeży na etapy dokonać należy na podstawie linii rozgraniczeń zaznaczonych na planie sytuacyjnym. Należy przyjąć, że nowe linie nabrzeży będą przebiegały do 1 m od istniejącej linii nabrzeży. W części zachodniej długość nabrzeża należy obliczyć na podstawie planu sytuacyjnego będącego załącznikiem do Programu Funkcjonalno Użytkowego przyjmując jako pkt początkowy styk czterech działek: dwóch lądowych (południowa granica działek nr 151/10 z działką 1/98 od strony lądu) oraz stanowiące morskie wody działki 51/1 i wody płynące 51/2. Zgodnie z koncepcją PFU tak aby osiągnąć całkowitą długość nabrzeży nie mniejsza niż 151 mb (łącznie nabrzeże zachodnie i nabrzeży z pirsami basenu remontowego. Zamawiający na tym etapie nie narzuca długości i kształtu pirsów.

Różnice wynikające z tak obliczonych przez Wykonawcę długości nabrzeży realizowanych w poszczególnych etapach należy uwzględnić w tabeli WKI będącej załącznikiem nr 2 do oferty, w pozycji ceny jednostkowej bez wprowadzania zmian w kolumnie „ilość jednostek”.

Uwzględniając powyższe Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 2 do IdW

43. Czy w zakres inwestycji wchodzi sieci elektroenergetyczne i wod-kan wychodzące poza zakres opracowania - min linia zasilająca 15kV z trafostacji ENEA „Mrzeżyno-Hydrofornia” nr 6809? Czy inwestycje te były uzgadniane oraz po czyjej stronie należy wycena i wykonanie tych robót

Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 29.

44. Czy nabrzeże Zachodnie z racji tego, że jest chronione przez pontony pływające może być wykonane w formie umocnienia brzegowego, skarpowego.

Odp.: Na tym etapie Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy umocnienia.

45. Jak należy rozumieć długość pomostów pływających, która w dokumentacji wynosi 43 m skoro moduły typowych pontonów wynoszą 10 m, 12 m, 15 m i nie da się z nich uzyskać wymaganej długości

Odp.: Trzy odcinki po 15 mb typowego pontonu.

46. Prosimy o ujednolicenie zapisów SIWZ (pkt. 8.0) i Umowy (klauszula 8.2 i 8.3) dotyczących terminów realizacji i sygnalizujemy brak możliwości wykonania prac projektowych wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń do rozpoczęcia robót budowlanych, w okresie od faktycznego udzielenia zamówienia (zawarcia Umowy) do końca roku 2011, czego skutkiem powinno być przesunięcie środków finansowych przewidzianych przez Zamawiającego na realizację zadania inwestycyjnego z roku 2011 na rok 2012.

Odp.: Zamawiający oczekuje, że Wykonawca w tabeli wskaże jakie etapy i podetapy zamierza zrealizować w kolejnych latach budżetowych liczonych od dnia 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku, za wyjątkiem roku 2013, w którym to termin końcowy upływa z dniem 30 listopada. W tabeli powinny znaleźć się terminy realizacji etapów II, III i IV wraz z wyszczególnieniem podetapów IIa, IIb, IIIa i IIIb.

Jako pierwszy zrealizowany musi zostać etap II.

47. Wykonawca wskazuje iż określone przez Zamawiającego w klauzuli 8.7 Warunków Szczególnych kontraktu kary, za niedotrzymanie na koniec kwartału procentowego postępu robót, stanowią nieuzasadnione obciążenie finansowe wykonawcy w sytuacji, w której

Zamawiający narzucił obowiązek rozliczania poszczególnych elementów w ściśle określonej procentowej wartości w danym kwartale realizacji kontraktu. Przy czym dane procentowe są ściśle określone już na etapie przetargowym i żadne od nich odstępstwo nie wchodzi w rachubę. Jednocześnie Wykonawca wskazuje iż Zamawiający w ramach postanowień umownych wyżej wymienionych kar wpływa na konieczność wyceny dodatkowych ryzyk a więc ceny oferty podane przez wykonawców mogą być wyższe od faktycznej należnej za realizację zamówienia bez uwzględnienia w/w ryzyk,

Odp.: Klauzula 8.7 warunków szczególnych pozostaje bez zmian.

48. Wykonawca w załączeniu przesyła z prośbą o akceptację standardowy wzór Gwarancji należytego wykonania umowy dla kontraktów realizowanych w oparciu o warunki kontraktowe Fidic z prośbą o akceptację. Załączony przez Zamawiającego do SIWZ wzór gwarancji wykonania nie zawiera dat a jedynie odwołanie do czynności przyszłych

Odp.: Wzór gwarancji należytego wykonania umowy pozostaje bez zmian.

49. PFU str. 43 pkt. 1.2.7 Branża hydrotechniczna - Wymagania ogólne stwierdza, że należy odtworzyć rzędne dna do określonych głębokości technicznych, zgodnie z projektem nr 962/8/PT/72 pn. „Projekt techniczny robót czepalnych wewnątrz portu”. W tabelach elementów skalonych (Zał. nr 2 do oferty) robót czepalnych nie uwzględniono. Prosimy o potwierdzenie czy te roboty są objęte zakresem niniejszego zamówienia. Jeżeli są objęte niniejszym zamówieniem to prosimy o umieszczenie tych robót w tabeli elementów skalonych oraz szczegółowe określenie zakresu tych robót dla poszczególnych etapów, a także podanie odległości transportu urobku i miejsca składowania.

Odp.: Wymaganą głębokość nabrzeży należy uwzględnić w kosztach wykonania nabrzeża w pasie o szerokości 30 m. Kłapowisko znajduje się w odległości ok. 10 km od linii brzegowej wg Raportu o oddziaływania na środowisko morskie przedsięwzięcia pn. *Usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna w porcie Mrzeżyno na potrzeby zadania: Modernizacja Rybackiego w Mrzeżynie* (str 11 rysunek 1). Utylizacja odpadów porozbiórkowych wg własnego rozeznania każdego z Wykonawców i obowiązującej ustawy o odpadach.

50. Istnieje rozbieżność pomiędzy wartością głębokości technicznej basenu remontowego podanego w opisie PFU i wynoszącym $H_t = 5,0$ m a rysunkiem „Zagospodarowania terenu”, gdzie podane jest $H_t = 3,80$ m, prosimy o korektę tej wartości i uściślenia głębokości technicznej w basenie remontowym

Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 31.

51. Istnieje rozbieżność pomiędzy opisem długości nabrzeża wschodniego jako 50,0m, którego długość po rozbiórce slipu będzie wynosiła 54,0 m, taka wielkość widnieje również na rysunku zagospodarowania PFU

Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 42

52. Sumaryczne zestawienie długości przebudowywanych nabrzeży po stronie wschodniej portu z załączonych do SIWZ tabeli elementów skalonych (Zał. nr 2 do oferty) wynosi 426,0 m., z opisu w PFU wynika, iż długość nabrzeży wynosić będzie 457,0 m, natomiast wymiary na rysunku „Zagospodarowania terenu” wskazują iż długość ta powinna wynosić 461,0 m. Prosimy o ujednolicenie

Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 42

53. Czy Zamawiający oprócz minimalnego koniecznego dla przebudowy, ze względów technicznych wyjścia konstrukcji nabrzeży w stronę wody, przewiduje istotne zmiany przebiegu linii cumowniczej nabrzeży w stosunku do przedstawionego układu na rysunku zagospodarowania w PFU? Jeżeli tak, to prosimy o podanie nowego przebiegu linii nabrzeża.

Odp.: Nie przewiduje. Patrz odpowiedź na pytanie nr 42

54. Czy ze względu na przyjęty w PFU duży spadek slipu 20% Zamawiający dopuszcza budowę slipu o mniejszym spadku tj. 10% z progiem podwodnym?

Odp.: Tak, Zamawiający dopuszcza budowę slipu o spadku od 10% do 12%.

55. Prosimy o podanie szerokości przewidzianych do budowy pirsów po stronie zachodniej (etap 2B).

Odp.: Minimum 3 metry.

56. Prosimy o podanie projektowanej głębokości technicznej i dopuszczalnej dla każdego nabrzeża.

Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 50

57. Czy dostawa pełnego wyposażenia budynków wg załączonego pliku „08_zestawienie wyposażenia_05 11 2010” do PFU należy do wykonawcy?

Odp.: Do Wykonawcy należy dostawa wyposażenia budynku nr 3 bezpośredniej sprzedaży ryb które należy umieścić w grupie kosztów 6 „Wyposażenie” w Wielkościach kosztów Inwestycyjnych - załącznik nr 2 do oferty dla etapu IIIa – wg. poniższego wykazu. W pomieszczeniach z temp 0° należy uwzględnić wykonanie instalacji chłodniczej wraz z zakupem parowników i agregatów.

BUDYNEK NR 3 BEZPOŚREDNIEJ SPRZEDAŻY RYBY		ILOŚĆ
PARTER		
hol manipulacyjny		
-	stół ze stali nierdzewnej	1
-	umywalka z baterią i miesadłem	1
-	dozownik do mydła	1
-	dozownik do ręczników papierowych	1
chłodnie OC		
-	regaly chłodnicze ze stali nierdzewnej 110x85cm h=240cm	8
chłodnie OC		
-	regaly chłodnicze ze stali nierdzewnej 110x85cm h=240cm	4
chłodnie OC		
-	regaly chłodnicze ze stali nierdzewnej 110x85cm h=240cm	5
Pokój obsługi		
-	biurko 80x180cm	1
-	krzesło biurowe obrotowe	1
-	kontener biurowy z szufladami zamykany na klucz	1
-	szafa zamykana na klucz 60x120 h=200cm	1
-	telefon	1
-	Komputer	1
-	urządzenie wielofunkcyjne: ksero A4, drukarka A4, fax i skaner	1
-	wieszak ubraniowy	1
-	kosz na śmieci	1

pomieszczenie gospodarcze		
-	szafa gospodarcza 60x140 h=250cm	1
-	kosz na śmieci	1
-	umywalka z baterią i miesadłem	1
magazyn produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego		
-	pojemnik na odpady pochodzenia zwierzęcego zamykany hermetycznie 110x72cm h=110cm	2
magazyn lodu łuskowego		
-	wytwornica lodu łuskowego 2,5 t/24h	1
szatnia czysta		
-	szafka BHP bhp 40X60cm h=200	2
-	ławka szatniowa dł. 120cm szer. 50cm	1
-	Lustro	1
-	kosz na śmieci	1
-	wieszak ubraniowy	1
Sanitariat		
-	suszarka do rąk	1
-	dozowniki do mydła	2
-	wieszaki na ręczniki	2
-	dozownik do ręczników papierowych	1
-	dozownik do papieru toaletowego	1
-	Lustro	1
-	kosz na śmieci	1
szatnia brudna		
-	szafka BHP bhp 40X60cm h=200	2
-	ławka szatniowa dł. 120cm szer. 50cm	1
-	Lustro	1
-	kosz na śmieci	1
-	wieszak ubraniowy	1
hala sprzedaży bezpośredniej ryby		
-	stoły do prezentacji i sprzedaży ryby	6
-	wózek widłowy elektryczny	1
-	wózki paletowe ocynkowane	6
-	ciśnieniowa myjka na ciepłą i zimną wodę 250 atm i dozownikiem detergentów	1
-	ręcznie prowadzony wózek widłowy np. typu SWE 120 serii BT Stasio	1
boks rybacki		9kpl
-	umywalka z baterią i miesadłem	9
-	zlewozmywak z ociekaczem i szafką	9
-	stół roboczy	9

- kosz na odpadki hermetycznie zamykany	9
- lada wystawcza chłodnicza	9
- kosz na śmieci	9
- kasa fiskalna	9
- sterylizator noży	9

58. W której pozycji załączonej do SIWZ tabeli elementów scalonych (Zał. nr 2 do oferty) należy uwzględnić koszt rozbiórki smażalni „Złota Rybka”?

Odp.: Wszelkie prace nie wymienione w Wielkościach kosztów Inwestycyjnych - załącznik nr 2 do oferty, należy skalkulować w ramach danego etapu w pozycji ceny jednostkowej bez wprowadzania zmian w kolumnie „ilość jednostek”.

59. W której pozycji tabeli elementów scalonych etapu 2A należy uwzględnić rozbiórkę obiektów - budynku technicznego oraz stacji ratowniczej?

Odp.: Wszelkie prace nie wymienione w Wielkościach kosztów Inwestycyjnych - załącznik nr 2 do oferty, należy skalkulować w ramach danego etapu w pozycji ceny jednostkowej bez wprowadzania zmian w kolumnie „ilość jednostek”.

60. Czy wyposażenie i montaż obiektów małej architektury na terenie portu opisane w PFU, takie jak: kosze śmietnikowe, ławki parkowe, stojaki rowerowe, należy do wykonawcy? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie pozycji, w których koszt ten należy uwzględnić w załączonych do SIWZ tabelach elementów scalonych.

Odp.: Wszelkie prace nie wymienione w Wielkościach kosztów Inwestycyjnych - załącznik nr 2 do oferty, należy skalkulować w ramach danego etapu w pozycji ceny jednostkowej bez wprowadzania zmian w kolumnie „ilość jednostek”.

61. W PFU określono następujące wyposażenie, którego nie ma wyszczególnionego w tabeli elementów scalonych dla etapu 2A:

- ciągnik spalinowy 2 szt. (w tabeli elementów scalonych dostawa ciągnika określona jako 1 kpl)
- myjka wysokociśnieniowa z podgrzewaczem wody 2 szt. (brak podanego wymaganego ciśnienia)
- wózek widłowy elektryczny 2 szt.
- wózki paletowe 6 szt.

czy dostawa powyższego wyposażenia oraz jego ilość jest wiążąca dla wykonawcy, jeżeli tak, to prosimy o wskazanie pozycji w tabelach elementów scalonych, w których koszt tego wyposażenia powinien być zawarty

Odp.: Zamawiający w etapie „2A” nie przewiduje zakupu ciągnika spalinowego, myjki wysokociśnieniowej, wózka widłowego i wózków paletowych. Natomiast w etapie II b przewidziane jest wyposażenie wg poniżej tabeli

Dźwig stały nośność 40T	kpl	1,00
Ciągnik spalinowy	kpl	1,00
Maszyna wielofunkcyjna (odsiewanie, koszenie itp.).	kpl	1,00
Sprzęt do utrzymania czystości terenu	kpl	1,00

62. Prosimy o sprecyzowanie charakterystyki technicznej urządzeń ruchomych wyposażenia nabrzeża przy basenie remontowym tj. ciągnika spalinowego, wózka widłowego elektrycznego oraz maszyny wielofunkcyjnej

Odp.: Zamawiający w pozycji „maszyna wielofunkcyjna” wymaga, aby Wykonawca dokonał zakupu:

- przyczepy rolniczej jednoosiowej T 654 produkcji PRONAR NAREW, bądź innej o równoważnych parametrach,
- podnośnika przedniego hydraulicznego TUZ T302 bądź innego o równoważnych parametrach,
- ładowacza czołowego TUR 4 produkcji POL-MOT TUR SA, bądź innego o równoważnych parametrach,
- kosiarki RM 24 produkcji McCONNEL, bądź innej o równoważnych parametrach
- sprzęt do utrzymywania czystości terenu w postaci zmiatarki AGATA ZM-2000 produkcji PRONAR NAREW, bądź innej o równoważnych parametrach.

Powyższa „maszyna wielofunkcyjna” ma współpracować z ciągnikiem rolniczym (spalinowy) TD 5010 produkcji NEW HOLLAND, bądź innym o równoważnych parametrach, podobnie jak sprzęt do utrzymywania czystości terenu w postaci zmiatarki AGATA ZM-2000 produkcji PRONAR NAREW, bądź innej o równoważnych parametrach.

Zamawiający w pozycji „sprzęt do utrzymywania czystości terenu” wymaga, aby Wykonawca dokonał zakupu:

- maszyna wielofunkcyjna do sprzątania i odśnieżania oraz utrzymania terenu typu AVANT 216 bądź o parametrach równoważnych z wyposażeniem: NARZĘDZIA KOSIARKA Z KOSZEM, SZCZOTKA OBROTOWA DO ODŚNIEŻANIA, CIĄGANY ROZSIEWACZ PIASKU/SOLI, SPYCHARKA, WIDŁY DO PALET.

63. W Załączniku nr 2 pn. „Wartość kosztorysowa inwestycji w udziale procentowym” do SIWZ po zsumowaniu wierszy udziału procentowego dla Etapu II otrzymujemy wartość 100,02% oraz po zsumowaniu udziału procentowego dla Etapu III otrzymujemy 99,00%. Prosimy o korektę udziału procentowego dla etapów II oraz III.

Odp.: Zamawiający w załączniku nr 2 pn Wartość kosztorysowa inwestycji w udziale procentowym podał szacunkową wartość %.

64. Według nas długość nabrzeży i pirsów basenu remontowego przedstawionego na rysunku w PFU i opisanego w tabeli elementów scalonych dla etapu 2B jako 98,0m powinna wynosić $18,0+30,0+18,0+24,0+26,0=116,0m$. Prosimy o sprecyzowanie czy wykonawca ma wykonać nabrzeża i pirsy zbliżone do przedstawionego na rysunku zagospodarowania w PFU czyli o długości 116,0m, czy zmienić przedstawiony w PFU układ i zaprojektować układ nabrzeży odpowiadający wymiarowi 98,0m.

Odp.: W części zachodniej długość nabrzeża należy obliczyć na podstawie planu sytuacyjnego będącego załącznikiem do Programu Funkcjonalno Użytkowego przyjmując jako pkt początkowy styk czterech działek: dwóch lądowych (południowa granica działek nr 151/10 z działką 1/98 od strony lądu) oraz stanowiące morskie wody działki 51/1 i wody płynące 51/2. Zgodnie z koncepcją PFU tak aby osiągnąć całkowitą długość nabrzeży nie mniejsza niż 151 mb (łącznie nabrzeże zachodnie i nabrzeży z pirsami basenu remontowego. Zamawiający na tym etapie nie narzuca długości i kształtu pirsów.

Różnice wynikające z tak obliczonych przez Wykonawcę długości nabrzeży realizowanych w poszczególnych etapach należy uwzględnić w tabeli WKI będącej załącznikiem nr 2 do oferty, w pozycji ceny jednostkowej bez wprowadzania zmian w kolumnie „ilość jednostek”.

65. Czy zamiast kabli typu YKY ujętych w PFU można stosować odpowiadające im pod względem obciążalności prądowej kable typu YAKY?

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie kabli typu YAKY.

66. Czy można stosować inne materiały do budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie ujęte w PFU, które są dopuszczalne do stosowania na terenie Polski?

Odp.: Można, pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów technicznych i eksploatacyjnych do rur kanalizacyjnych typu HOBAS.

67. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej tracą ważność z dniem 31.03.2011 r. czy w ramach zadania wykonawca ma wystąpić w imieniu inwestora o aktualizację warunków przyłączenia?

Odp.: Tak, Wykonawca ma wystąpić w imieniu inwestora o aktualizację warunków przyłączenia.

68. Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej należy: „w zamian za istniejące odgałęzienie linii napowietrznej nr 25/5 typu 3x AFL-6 25mm² przechodzące nad rzeką Regą wybudować linię kablową typu 3 x XRUHAKXS 1x120 mm² i połączyć z istniejącym kablem typu YHAKXS 1x 120mm²

a) czy przebudowa linii napowietrznej na kablową należy ująć w wycenie przedmiotu zamówienia?

Odp.: Tak, łącznie przebudowa linii napowietrznej na kablową o długości ok. 700 mb

b) Jeśli tak, prosimy o określenie trasy dla linii kablowej, liczby słupów do demontażu, miejsca przejścia z linii napowietrznej na kablową.

Odp.: wg uzgodnień z Rejonem Dystrybucji w Gryficach ul. Parkowa 5

69. W legendzie rysunku koncepcji architektonicznej terenów zewnętrznych wpisano symbole [ST1] i [ST2] jako projektowaną i opcjonalną stację transformatorową. Nie znaleziono obiektów odpowiadających tym symbolom, prosimy o wskazanie projektowanej lokalizacji w/w obiektów.

Odp.: Symbol [ST1] jest równoważny symbolowi [T] i dotyczy lokalizacji nowej stacji realizowanej w ramach etapu IIb. Symbol [ST2] dotyczy istniejącej stacji transformatorowej ENEA „Mrzeżyno Port nr 6544”, która może być opcjonalnie przebudowana lub wykonana jako nowa.

70. W legendzie rysunku koncepcji architektonicznej terenów zewnętrznych wpisano symbol [ST2] – projektowana stacja trafo- rozwiązanie opcjonalne, czy należy wycenić opcjonalną stację trafo?

Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 69