



część II - Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

Rozdział 1	AKT UMOWY
↓	
Rozdział 2	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
↓	
Rozdział 3	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
↓	
Rozdział 4	WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
↓	
Rozdział 5	FORMULARZ UMOWY PRZEJĘCIA DŁUGU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
Rozdział 6	WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ
↓	

Część II

ROZDZIAŁ 1

FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH W TYM ZE ŚRODKÓW PROGRAMU
OPERACYJNEGO RYBY 2007-2013 p.n.

„Modernizacja portu rybackiego w Mrzeżynie”

KONTRAKT NR: 01/11/2010/SPO Niniejszy

Kontrakt zawarty został pomiędzy:

Zarządem Portu Morskiego Mrzeżyno

ul. Portowa 6 PL72-330 Mrzeżyno

Reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Wojciecha Grzymkowskiego

a

adres:

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: „Modernizacja portu rybackiego w Mrzeżynie” zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;

Niniejszym ustala się, co następuje:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejszy Akt Umowy;
 - (b) Formularz Oferty
 - (b) Warunki Szczególne Kontraktu;
 - (c) Załącznik do Oferty
 - (d) Warunki Ogólne Kontraktu;
 - (e) Program Funkcjonalno Użytkowy
 - (f) Wykaz Cen;
3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i ukończy Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę:

- Zatwierdzona Kwota Kontraktowa (włącznie z VAT):

..... PLN

(słownie: ... w tym VAT: PLN) PLN

(słownie PLN)

lub inną kwotę zgodnie z Kontraktem.

5. Płatności będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

(nazwa banku, pełny numer konta)

6. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ceny kontraktowej, chyba, że odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie zamawiającego. Jeśli kara umowna nie pokrywałaby wszystkich szkód związanych z odstąpieniem od umowy zamawiający różnicę może dochodzić w procesie cywilnym na zasadach ogólnych.

7. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

8. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

[podpisy osób upoważnionych]

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

[podpisy osób upoważnionych]

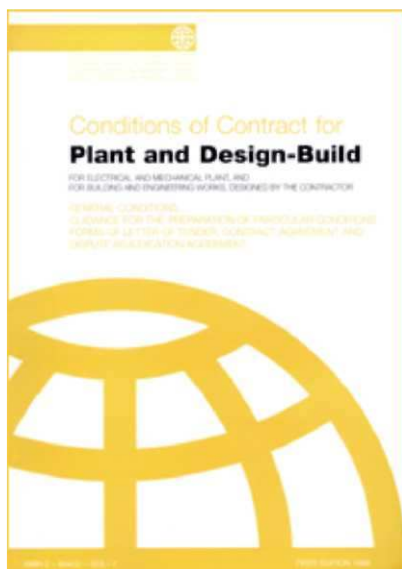
„ [nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

Będąc w pełni upoważnionym przez

Część II ROZDZIAŁ 2 WARUNKI**OGÓLNE KONTRAKTU**

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, czwarte wydanie angielsko - polskie niezmiennione 2008 z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999) - wersja SIDIR dostępna pod adresem



SIDIR
PL 00-710 Warszawa, ul. Piekalkiewicza 7
tel. nr (48 22) 642 82 90; e-mail: sidir_wwa@poczta.onet.pl.

Warunki Kontraktu składają się z Części I - "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę oraz z Części II - "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE

KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Część II - Rozdział 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis Klauzul

FORMULARZ AKTU UMOWY	2
Część	II - Rozdział 3 6
WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU	6
1.1 DEFINICJE	8
1.5 PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	11
1.6 AKT UMOWY	12
1.7 CESJE	12
1.8 PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW	12
1.10 UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	12
1.12 POUFNE SZCZEGÓŁY.....	12
1.13 PRZESTRZEGANIE PRAWA	13
1.14 SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	13
2.1 PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY	13
2.2 ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA	13
3.1 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	14
3.6. SPOTKANIA KIEROWNICTWA.....	15
4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.....	15
4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	16
4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	16
4.4 PODWYKONAWCY	16
4.7 WYTYCZENIE	17
4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	18
4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	18
4.13 PRAWO PRZEJAZDU I ZAPLECZE	19
4.17 SPRZĘT WYKONAWCY.....	19
4.18 OCHRONA ŚRODOWISKA	19
4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ.....	20
4.20 SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE	20
4.21 RAPORTY O POSTĘPIE	20
4.23 DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY	21
4.25 DZIENNIK BUDOWY	21
4.26 ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI, W BRZMIENIU:	22
4.27 ISTNIEJĄCE INSTALACJE	22
5.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	22
5.2 DOKUMENTY WYKONAWCY	23
5.3 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	23
5.4 NORMY TECHNICZNE I PRZEPISY	23
5.6 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	23
5.7 INSTRUKCJE OBSŁUGI I KONSERWACJI.....	24
6.2 STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA	25
6.5 GODZINY PRACY	25
6.7 ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO	25
6.8 KADRA WYKONAWCY.....	26
6.9 PERSONEL WYKONAWCY.....	26
6.12 ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY.....	26
7.2 PRÓBKİ	27
8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT	28
8.2 CZAS NA UKOŃCZENIE	29
8.3 PROGRAM.....	29
8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA WYKONANIE	29
8. 7 KARY ZA ZWŁOKĘ	30
10.1 PRZEJĘCIE ROBÓT	30
13.3 PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN.....	32

14.1	CENA KONTRAKTOWA	32
14.2.	ZALICZKA	33
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	34
14.4	PLAN PŁATNOŚCI	34
14.5	URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT	35
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI	35
14.7	ZAPŁATA	35
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA	36
15.2	ROZWIĄZANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	36
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU	36
16.1	UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT	37
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANI U 37	
17.1	ODSZKODOWANIE	37
17.5	PRAWO WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I PRZEMYSŁOWEJ	37
18.2	UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY	38
18.6	ZAKAZ WYŁĄCZENIA 38	
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY ...	38
20.6	ARBITRAŻ	39

CZĘŚĆ II - WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy). Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Szczólnych Warunkach, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w warunkach ogólnych.

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje 1.1.1

Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **„Kontrakt”** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Program Funkcjonalno - Użytkowy Dokumentacje Projektową, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.2 **„Akt umowy”**

Do klauzuli dopisuje się jak niżej:

Akt umowy oznacza podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę formularz Umowy, Zwany umową w rozumieniu przytoczonym w klauzuli 1.1.1.1

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"**

Definicja otrzymuje następujące brzmienie

„List Zatwierdzający” oznacza zawiadomienie o wyborze oferty skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, Zgodnie z postanowieniem art. 92 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 uzupełnia się następująco:

Program Funkcjonalno – Użytkowy oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, oraz wszelkie dodatki i zmiany do tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Taki dokument ustala cel, zakres, projekt czy też inne kryteria techniczne dla Robót. Program Funkcjonalno – Użytkowy został przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu, formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Program Funkcjonalno – Użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie się do „Programu Funkcjonalno – Użytkowego”

Wymagania Zamawiającego należy rozumieć i interpretować jako Program Funkcjonalno - Użytkowy.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem **"Oferta"** i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu dopuszczalne na mocy poszczególnych Klauzul Kontraktu , uzgodnione i podpisane pod rygorem nieważności pomiędzy Stronami zmiany, zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych (art. 140 oraz 144) oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

1.1.1.12 **„Przedmiar Robót"** oznacza dokument o takiej nazwie sporządzony na etapie opracowania projektu.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **"Inżynier"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje:

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

1.1.2.6 **„Personel Zamawiającego”** na końcu Definicji dodaje się co następuje:

Inżynier będzie wykonywać czynności przypisane mu przez umowę z Zamawiającym, wynikające ściśle z obowiązków przypisanych mu w Warunkach Ogólnych i Warunkach Szczególnych umowy Zamawiającego z Wykonawcą, poprzez Inżyniera Kontraktu i jego asystentów. Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa udzielone Inżynierowi w ramach przedmiotowego Kontraktu

Wprowadza się następujące Definicje 1.1.2.11

1.1.2.11 **„Przedstawiciel Zamawiającego”** oznacza Kierownika Projektu oraz Kierownika

Technicznego Projektu - osoby wyznaczone przez Zamawiającego, uprawnione do wydawania powiadomień „Inżynierowi” w zakresie określonym w klauzuli 3.1.

1.1.2.12. **„Lider”** oznacza jednego wykonawcę z grupy wykonawców wykonujących zamówienie wspólnie, któremu pozostali wykonawcy z grupy udzielili pełnomocnictwa w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych art. 23 u.2.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenie

1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 Skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1. **„Zatwierdzona Kwota kontraktowa”** oznacza cenę oferty brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT), należną do zapłaty za wykonanie i wykończenie robót oraz usunięcie wszelkich usterek i wad.

1.1.4.4 **„Końcowe świadectwo płatności”** - na końcu Definicji dodaje się następującą treść:

Końcowe świadectwo płatności stanowi wypełniony druk formularza w języku polskim, opracowany przez Inżyniera i stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, dostosowanej do rozliczenia według klauzul rozdziału 14 (Cena kontraktowa i zapłata).

Klauzulę 1.1.4.6 **„Waluta obca”** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

1.1.4.7 **„Przejściowe świadectwo płatności”** -na końcu Definicji dodaje się następującą treść:

Przejściowe świadectwo płatności stanowi wypełniony druk formularza w języku polskim, Opracowany przez Inżyniera, stanowiący podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, dostosowanej do rozliczenia według rozdziału 14 (Cena kontraktowa i zapłata)

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **"Protokół konieczności"** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

- 1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających w oparciu o klauzulę 13.

1.1.6 Inne Definicje

- 1.1.6.1 **„Dokumenty Wykonawcy"** Na końcu definicji dodaje się: , w tym Projekt Budowlany, wykonawczy, powykonawczy, projekt organizacji ruchu itp.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco: **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.3 **„Sprzęt Zamawiającego"**, skreśla się - warunek ten nie ma zastosowania.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

- 1.1.6.6 **„Zabezpieczenie Wykonania"** Na końcu definicji dodaje się: oznacza również „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy" zgodnie z wymaganiami Art. od 147 do 151 PZP.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10. **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

- 1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).

- 1.1.6.11 **A) Projekt wykonawczy"** oznacza dokument formalno prawny sporządzony przez Wykonawcę na etapie prac projektowych uzupełniający i uszczegółwiający projekt budowlany. Zakres i forma projektu wykonawczego musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego

- 1.1.6.12 **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

- 1.1.6.13 **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

- 1.1.6.14 **„Książka Obmiarów"**, oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy, pozwalający na ustalenie faktycznego zakresu wykonania robót, oraz wyliczeń rzeczywistych efektów i wskaźników zrealizowanego zakresu rzeczowego inwestycji.

1.1.6.15. **„Raporty o postępie Robót”**, oznaczają raporty wymagane zgodnie z klauzulą 4.21
(Raporty o Postępie Robót).

1.1.6.16 **„Spotkania dotyczące postępu Robót”** oznaczają spotkania wymagane zgodnie z
Klauzulą 4.21 (Raporty o Postępie Robót)

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo
potwierdzone na piśmie oddzielną korespondencją;

Dodaje się trzeci akapit:

„Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy" wymagane ustawą Prawo budowlane będą traktowane
jako Komunikaty wystawione na piśmie w rozumieniu niniejszego Warunku.

Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej,
- Językiem Kontraktu jest język polski,
- Językiem porozumiewania się jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje
następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie
Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak
dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane
zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez
Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania Kontraktu ani jakiegokolwiek jego części stronie trzeciej.
Każda Strona może scedować swoje prawa do płatności należnych lub mających stać się należne z tytułu
Kontraktu jako zabezpieczenie na rzecz banku lub innej instytucji finansowej.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Jako drugie zdanie w drugim akapicie niniejszej klauzuli 1.8 dodaje się:

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą
4.25 [Dziennik Budowy].

1.9 Błędy w wymaganiach Zamawiającego

Skreśla się pkt (b) i zastępuje następująco:

- (b) Pokrycie takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 (Ustalenia)

1.10 UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Skreśla się w całości klauzulę 1.10. i zastępuje następująco:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych), wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju. Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót w ramach Kontraktu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

W razie naruszenia powyższych postanowień Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

1.13 PRZESTRZEGANIE PRAWA

Punkt (a) klauzuli zmienia się na następujący:

- (a) Wykonawca uzyska zezwolenia planistyczne, strefowe lub inne podobne zezwolenia na Roboty Stałe, oraz każde inne zezwolenia opisane w Programie Funkcjonalno - Użytkowym niezbędne do rozpoczęcia i ukończenia robót. Wszelkie uzyskane w ten sposób zezwolenia będą uzyskiwane w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie stosownych upoważnień.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 Prawo Dostępu do Terenu Budowy

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

Skreśla się w całości klauzuli 2.2. i zastępuje następująco:

Gdzie Zamawiający jest w stanie to uczynić, to na wniosek i na koszt Wykonawcy winien on udzielić mu pomocy w zakresie poparcia wniosków Wykonawcy o zezwolenia, licencje lub zatwierdzenia wymagane przez prawo Kraju.

Klauzula 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

Inżynier może zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części kontraktu, a także do Programu funkcjonalno-użytkowego dostarczonego przez Zamawiającego, które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Kontraktu zostaną wprowadzone zgodnie z zapisami Rozdział 13 (Zmiany i Korekty) oraz przepisami prawa.

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się następujący tekst:

Inżynier winien uzyskać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy Czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

(a) klauzula	1.9	[Błędy w Wymaganiach Zamawiającego]
(b) klauzula	2.1	[Prawo dostępu do Terenu Budowy]
(c) klauzula	3.2	[Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
(d) klauzula	4.3	[Przedstawiciel Wykonawcy]
(e) klauzula	4.4	[Podwykonawcy]
(f) klauzula	5.4	[Normy techniczne i przepisy]
(g) klauzula	5.1	[Ogólne zobowiązania projektowe]
(h) klauzula	8.3	[Program]
(i) klauzula	8.4	[Przedłużenie Czasu na Ukończenie]
(j) klauzula	8.8	[Zawieszenie Robót]
(k) klauzula	8.11	[Przedłużone zawieszenie]
(l) klauzula	9.2	[Opóźnione Próby Końcowe]
(m) klauzula	10.3	[Zakłócanie Prób Końcowych]
(n) klauzula	12.2	[Próby Opóźnione]
(o) klauzula	13	[Zmiany i korekty]
(p) klauzula	17.4	[Następstwa Ryzyka Zamawiającego]
(q) klauzula	19.4	[Następstwa Siły Wyższej]
(r) Klauzula	20.1	[Roszczenia Wykonawcy]

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle Kontraktu, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części Robót i przyznawania takich Robót Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono, powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, będzie miała zastosowanie klauzula 13 [Zmiany i korekty].

Inżynier będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego.

3.2 Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera.

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujące zdanie:

Asystentami powinny być w szczególności osoby o kwalifikacjach określonych w Rozdziale 2 Prawa budowlanego będą odpowiedzialni jak opisano w Prawie budowlanym.

dodaje się nową klauzulę 3.6.[Spotkania Kierownictwa] w brzmieniu:

3.6. SPOTKANIA KIEROWNICTWA

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy mogą jeden od drugiego wymagać uczestnictwa w spotkaniach kierownictwa w celu przeglądu organizacji przyszłej pracy. Inżynier będzie zapisywał sprawy, będące przedmiotem zebrań kierownictwa i dostarczał kopie tych zapisów osobom obecnym na zebraniu oraz Zamawiającemu. W zapisach odpowiedzialność za wszelkie działania, które mają być podjęte, należy rozdzielać zgodnie z Kontraktem.

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, projekt wykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę, oraz wszelkie inne pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia robót na własny koszt, a następnie niezwłocznie przystąpi do ich realizacji.

Na końcu Klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca wykona we własnym zakresie:

- plan zapewnienia jakości,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt zabezpieczeń BHP,
- dokumentację powykonawczą,

- geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- wszelką inną dokumentację, jeżeli znajdzie taką potrzebą a Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót,
- instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inżyniera. Zatwierdzenie tych opracowań przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

Pierwsze dwa i dwa ostatnie akapity kl. 4.2. usuwa się w całości. Na początku klauzuli dodaje się zapis:

Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania najpóźniej w dniu podpisania Umowy w wysokości 10% kwoty kontraktowej – załącznik nr 1a.

Na końcu klauzuli dodaje się zapisy:

Zamawiający zwróci 70% Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wydania przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia dla całości robót.

Resztę wartości Zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na okres trwania Okresu Zgłaszania Wad. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po wydaniu przez Inżyniera Świadectwa Wykonania dla całości robót.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: "lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy". Na końcu klauzuli 4.3 dodano treść:

W przypadku, gdy Przedstawiciel Wykonawcy nie będzie biegle posługiwał się językiem polskim, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza żywego słowa, dysponującego zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.

4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Na końcu podpunktu (b) skreśla się słowo „Inżyniera” i zastępuje „Zamawiającego” oraz dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie do 14 dni”. Na końcu Klauzuli 4.4 dodano nowe punkty (d), (e), (f), (g), (h), (i) oraz (j):

d) Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części robót bez uzyskania od Zamawiającego, uprzedniej zgody na piśmie. Jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oraz podpisaną przez siebie Umowę przejęcia długu przez Zamawiającego, jaki może powstać w wyniku

podzlecenia, a Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, w terminie 14 dni od takiego przedłożenia, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

- e) Wykonawca podpisując umowę z zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcą, powinien zażądać od niego zaakceptowania, bez zastrzeżeń, niniejszych Warunków Kontraktowych dla Urządzeń oraz projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę, czwarte wydanie angielsko - polskie niezmienione 2008 z erratą (tłumaczenie pierwszego wydania 1999.)
- f) Jeżeli Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty w Świadectwie płatności przez Inżyniera, to takie oświadczenie będzie uważane za wezwanie do przejęcia długu zgodnie z umową o której mowa w punkcie (d) niniejszej Klauzuli.
- g) W przypadku otrzymania pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia, dowodów, że sumy należne, Podwykonawcy za roboty, które były poświadczone przez Inżyniera, zostały zapłacone.
- i) Jeśli Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy Podwykonawcy należne zostały zapłacone, Zamawiający wypłaci Podwykonawcy, w terminie ustawowym, kwoty na które Wykonawca zalega, zgodnie z zapisami Umowy przejęcia długu.
- j) Tak zapłacone kwoty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci niezwłocznie z kwot należnych Wykonawcy, zgodnie z zapisami Umowy przejęcia długu oraz Klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego].

4.7 Wytyczenie

Z treści kl. 4.7 usuwa się podpunkt (b) jako nie mający zastosowania w niniejszych warunkach kontraktowych. Na końcu niniejszej

klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne i będzie za to odpowiedzialny. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach Technicznych.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację. Ponadto Wykonawca zobligowany jest do wyposażenia zaplecza wykonawcy w odpowiedni sprzęt BHP oraz ppoż.

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 21 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 30 dni od wejścia w życie Kontraktu.

4.10 Dane o terenie budowy

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający udostępni do wiadomości Wykonawcy wszystkie odnośne dane dotyczące terenu budowy, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretacje tych danych.

Na końcu punktu (a) dodaje się następującą treść: „i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Zamawiającego oraz Warunkami Kontraktu.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco: Z wyjątkami przewidzianymi w Kontrakcie, Zatwierdzona Kwota Kontraktowa pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Kontraktem oraz wszystko potrzebne dla właściwego zaprojektowania, wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wad.

4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

- (b) Pokrycie takiego kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 [Ustalenia].

4.13 Prawo przejazdu i zaplecze

Na początku klauzuli 4.13 dodano akapit:

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego

dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba, że, ustalono lub poinstruowano inaczej.

4.17 Sprzęt Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się jako poprzedzający zapisy niniejszej klauzuli 4.17:

Wykonawca, przed datą rozpoczęcia, robót będzie zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające własność sprzętu lub kopie podpisanych umów najmu, dzierżawy, itp. Do dokumentów tych wykonawca dołączy kopie aktualnych dokumentów bezpieczeństwa żeglugi (Kartę Bezpieczeństwa lub Świadectwo Zdolności Żeglugowej) dopuszczających dany sprzęt do żeglugi w rejonie wykonywania prac.

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca przeprowadzi wszelkie prace na podstawie warunków środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na Modernizacji Portu Rybackiego w Mrzeżynie.

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wszelkie materiały zbędne oraz materiały z rozbiórki wykonawca podda czynnościom opisanym w ustawie o odpadach i wywiezie na swój koszt na legalne składowisko.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie

klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz będą przedkładane

Inżynierowi w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz dodatkowo na nośniku elektronicznym, w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i), (j), (k) (l) i tekst w brzmieniu:

- (i) prognoza przebiegu realizacji prac projektowych Dokumentów Wykonawcy, zakupów, produkcji, dostawy na Teren Budowy, budowy, montażu i prób, włącznie z takimi samymi czynnościami dla Robót realizowanych przez każdego wyznaczonego Podwykonawcę w kolejnym okresie sprawozdawczym
- (j) informacja na temat zadań planowanych, a niezrealizowanych w okresie sprawozdawczym, wraz z podaniem przyczyn
- (k) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 *[Zmiany i korekty]* oraz klauzuli 20 *[Roszczenia, spory i arbitraż]*; a także
- (l) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 *[Plan płatności]* w odstępach miesięcznych.

oraz

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 *[Przepływ informacji]*.

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniem dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Forma, zawartość oraz terminy składania raportów zostaną uzgodnione z Zamawiającym i w trakcie trwania Kontraktu mogą być modyfikowane.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Usuwa się kropkę ostatniego zdania zastępując przecinkiem i dodaje się: ... za zgodą Zamawiającego.

4.24 Wykopaliska

W akapicie drugim skreśla się treść punktu (b) i zastępuje następująco: (b) Pokrycia takiego kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 *[Ustalenia]*

Dodaje się nową klauzulę **4.25** *[Dziennik Budowy]* w następującym brzmieniu:

4.25 Dziennik Budowy

Przed datą rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem. Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1

[Roszczenia Wykonawcy].

Dodaje się klauzule:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości, w brzmieniu:

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

4.27 Istniejące instalacje

Dodaje się nową klauzulę w brzmieniu:

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas

wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Klauzula 5 Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się: „oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane” oraz wymagania określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o przetargu na modernizację portu rybackiego w Mrzeżynie.

5.2 Dokumenty Wykonawcy

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:

Projekt Budowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Zamawiającego.

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę, Inżynier da Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, rozpocznie wykonywanie Robót z należyтым pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.

5.3 Zobowiązania Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.

5.4 Normy techniczne i przepisy

Usuwa się treść klauzuli w całości i zastępuje następująco:

Projekt, Dokumenty Wykonawcy, wykonane i ukończone Roboty winny odpowiadać normom technicznym Kraju, prawom dotyczącym budowl i budynków oraz ochrony środowiska, Prawom odnoszącym się do produktu, tworzonego przez Roboty, oraz innym, wymienionym w Wymaganiach Zamawiającego, odnoszącym się do Robót lub ustalonym w stosownych Prawach. Wszystkie te Prawa, odnoszące się do dokumentów Wykonawcy, Robót i każdego ich Odcinka, winny być takie, jak obowiązują w czasie kiedy Roboty lub ich Odcinki są przejmowane przez Zamawiającego na mocy rozdziału 10 [Przejęcie przez Zamawiającego]. Jeżeli nie ma innego

ustalenia, to przywołane w Kontrakcie normy publikowane należy rozumieć jako przywołanie wydania, obowiązującego na dzień złożenie oferty. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Kontraktu ulegną zmianie przepisy prawa polskiego mające zastosowanie do jakichkolwiek dokumentów Wykonawcy, Robót i każdego ich Odcinka, wówczas Wykonawca zobowiązany jest dostosować wykonane dokumenty, Roboty i ich Odcinki do obowiązujących przepisów prawa, a związane z tym koszty będą rozpatrywane wg postanowień rozdziału 13 [zmiany i korekty].

5.6 Dokumentacja Powykonawcza

Usunięto treść przedostatniego zdania klauzuli 5.6 i w to miejsce wpisano:

„Nie później niż 14 dni przez wystawieniem jakiegokolwiek Świadcstwa Przejęcia Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą i Instrukcje Obsługi i Konserwacji opracowaną w jasnej, przejrzystej formie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w 2 egzemplarzach.

5.7 Instrukcje Obsługi i Konserwacji

Na końcu klauzuli 5.7 dodano tekst:

Instrukcje wymienione w niniejszej klauzuli będą sporządzone w 2 egzemplarzach.

Wprowadza się następujące definicje:

5.8. „Przedmiar robót” oznacza dokument formalno - prawny sporządzony przez Wykonawcę na etapie prac projektowych, zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i i odbioru robót z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

5.9 „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych”, oznacza dokument formalno - prawny, sporządzony przez Wykonawcę na etapie prac projektowych, Zawierający zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości użytych materiałów do realizacji wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy opracować Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

5.10 Prawa autorskie do w/w dokumentów. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wymienionych wyżej dokumentów zgodnie z postanowieniami klauzuli 1.10. warunków szczególnych.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.1 Zatrudnienie kadry i robotników

Na końcu klauzuli 6.1 dodaje się tekst:

Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową. W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne.

6.5 Godziny pracy

Dodaje się podpunkt (d):

(c) lub na polecenie Inżyniera, kiedy roboty należy wykonywać w innych godzinach lub dniach ze względu na zminimalizowanie ograniczeń w dostawach mediów, ograniczeń komunikacyjnych , itp.

6.6 Zaplecze dla kadry i robotników

Ostatnie zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca na własny koszt zapewni i udostępni przez cały czas trwania Kontraktu na terenie własnych zapleczy:

- jedno pomieszczenie 10 m2 na biuro z wyposażeniem dla przedstawicieli Zamawiającego,
- jedno pomieszczenie 10m2 i jedno pomieszczenie 30m2 na biura z wyposażeniem dla Inżyniera.

Pomieszczenia powinny być ogrzewane, wyposażone w energię elektryczną i dostęp do wody i odprowadzenie ścieków (wraz z licznikiem).

Koszt wyposażenia i utrzymania biur Inżyniera, ponosi Inżynier.

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Usunięto całą treść klauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z klauzulą 4.8, cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Terenie Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca podejmie trwałe środki zaradcze, służące ochronie personelu i siły roboczej na placu budowy przed szkodliwymi owadami, gryzoniami i innymi szkodnikami, zmniejszając tym samym zagrożenie dla zdrowia i ogólne niedogodności. W razie wybuchu epidemii Wykonawca zastosuje się do przepisów, zarządzeń i innych wymogów wydanych przez administrację rządową lub lokalne władze sanitarno-epidemiologiczne, zapewniając w ten sposób odpowiednie postępowanie w czasie epidemii i przyczyniając się do jej zwalczania.

6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawodowej jeżeli takowe są wymagane oraz zgodnie z oświadczeniem (załącznik nr 2) załączonym przez Wykonawcę do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na wybór wykonawcy zadania. (oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia).

6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy i w wymiarze koniecznym do właściwej realizacji Kontraktu.

Dodaje się klauzulę 6.12 Zagraniczny personel i robotnicy w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Klauzula 7. Urządzenia, materiały i wykonawstwo

7.1 Sposób wykonania

do treści klauzuli dodaje się na końcu następujące zdanie:

Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z prawem Budowlanym, muszą być nowe i muszą spełniać wymagania ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych

7.2 Próbk

Do treści klauzuli dodaje się punkt (c):

(d) odpowiednie dokumenty dla materiałów, wyrobów i urządzeń stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym i ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych

7.4 Próby

W akapicie piątym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

(b) Pokrycie takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 [Ustalenia]

7.6 Prace zabezpieczające i naprawcze

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od Kontraktu odsypiać albo powierzyć poprawie lub dalsze wykonanie Robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Jeżeli wykonane Roboty mają wady i uszkodzenia, w celu ich usunięcia Zamawiający wyznaczy wykonawcy uzasadniony technicznie termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naliczy kary umowne za zwłokę w wysokości określonej w Załączniku do Oferty Formularz 1.2. załącznik nr 1a do oferty.

Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim uzasadnionym technicznie, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie 8.1

Rozpoczęcie Robót

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je projektował i wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych, Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego i po dostarczeniu przez Zamawiającego wszystkich koniecznych z jego strony dokumentów, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

(a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

(b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

(c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót i Odcinków podany jest w pkt. 8.2. IdW.

8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej do 30 dni od daty otrzymania wezwania do Rozpoczęcia Robót określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót] Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Przy czym, program winien przedstawiać procentowy postęp Robót w odniesieniu do ich wartości w podziale na kwartały czasu trwania Kontraktu. Projektowanie winno być wykonane w pierwszych 12 miesiącach czasu trwania Kontraktu z podziałem na możliwe do realizacji osobno części związane z etapami i nie powiązane lokalizacyjnie sposób bezpośredni między sobą. Minimalny kwartalny postęp robót powinien wynosić $100 \% / (n_1 + 1) = P_1$

gdzie: n_1 – ilość kwartałów czasu trwania kontraktu od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do zakończenia kontraktu;

P_1 minimalny kwartalny postęp robót, a w każdym z dwóch kwartałów z miesiącami zimowymi:

$P_2 = 0,5 P_1$, gdzie:

P_2 – minimalny kwartalny postęp robót z miesiącami zimowymi.

Postęp robót będzie oceniany narastająco na podstawie zatwierdzonego przez Inżyniera Rozliczenia Miesięcznego, wystawionego w ostatnim miesiącu danego kwartału realizacji Robot i sumowany od początku realizacji Kontraktu. Podczas przygotowania Programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Program powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Aktualizacja Programu będzie podlegała akceptacji Inżyniera i Zamawiającego.

Niedotrzymanie określonego w zaakceptowanym przez Strony Programie procentowego

Postępu Robót będzie traktowane przez Strony jako zwłoka oraz będzie stanowiło podstawę do naliczania kary zgodnie z klauzulą 8.7 [Kary za zwłokę].

8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie

Na końcu klauzuli 8.4 dodano następującą treść:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić okres czasu przedłużenia i przygotować Zmiany do Kontraktu, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z procedurami zawartymi w Art.144 Prawa Zamówień Publicznych.

8.7 Kary za zwłokę

Wykreśla się pierwsze zdanie drugiego akapitu oraz na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

Za każdy przypadek niedotrzymania na koniec kwartału procentowego postępu Robót Określonego w programie, o którym mowa w klauzuli 8.3 [Program], Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej równej 1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, która będzie przysługiwała w następnym kwartale rozliczeniowym – załącznik do oferty Formularz nr 1.2 załącznik nr 1a do oferty.

Maksymalna kwota kary za zwłokę ustalona w warunkach kontraktu nie ma zastosowania do niniejszej kary.

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

8.9 Następstwa zawieszenia

Skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

(b) Pokrycie takiego kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 [Ustalenia].

8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia

Niniejsza klauzule skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

Klauzula 9 Próby Końcowe

9.1 Obowiązki Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następującą treść:

Szczegółowy zakres Prób Końcowych jest określony w Programie Funkcjonalno - Użytkowym - Przepisy i normach prawnych niezbędnych do wykonania projektu.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego 10.1

Przejęcie Robót

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

10.2. Przejęcie części Robót

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia, Zamawiający ma prawo czasowego nieodpłatnego użytkowania wykonanych elementów Robót, ze względu na konieczność świadczenia usług Zamawiającego usług portowych dla użytkowników portowych.

10.3 Zakłócenia Prób Końcowych

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych tak, że opóźnią się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na ukończenie z uwagi na takie opóźnienia na mocy Klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie].

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

W pierwszym akapicie dodaje się po punkcie (b), punkt (c) o treści:

(c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

Treść akapitu drugiego skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli pojawi się wada lub uszkodzenie, to Wykonawca zostanie o tym odpowiednio powiadomiony przez Inżyniera. Po usunięciu wady przez Wykonawcę Inżynier powinien poświadczyć pisemnie usunięcie wady lub uszkodzenia.

11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

W pierwszym akapicie zwrot „w rozsądnym czasie” zastępuje się zwrotem: w

terminie racjonalnym, uzasadnionym technicznie

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

W przypadku nie usunięcia wady lub uszkodzenia przez Wykonawcę w określonym terminie, Zamawiającemu, niezależnie od roszczeń wskazanych powyżej, przysługuje prawo naliczania Kary

umownej za opóźnienie w wysokości określonej w Załączniku do Oferty Formularz 1.2 załącznik nr 1a do oferty.

11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad.

W niniejszej klauzuli skreśla się drugie zdanie.

11.9 Świadcstwo Wykonania

Akapit drugi skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier wystawi Świadcstwo Wykonania w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad dla całości Robót.

Ostatni akapit skreśla się i zastępuje

następująco:

Świadcstwo Wykonania będzie jedynym dokumentem potwierdzającym wykonanie Kontraktu.

Dodaje się nową klauzulę 11.12[Rękojnia za Wady i Gwarancja Jakości] w brzmieniu:

11.12 Rękojnia za Wady i Gwarancja Jakości

Roboty objęte są Rękojnią za Wady i Gwarancją Jakości.

Okres Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości wynosi trzy lata i rozpoczyna się z dniem wydania Świadcstwa Przejęcia. Z tytułu Rękojmi za Wady Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w przepisach Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o Wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia. Zamawiający w okresie Rękojmi za Wady będzie organizował przeglądy.

Istnienie Wady strony potwierdzą protokółarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia Wady. W razie braku osiągnięcia porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia w ciągu 14 dni od jej zgłoszenia Wykonawcy, - Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wady lub usunie taką Wadę na jego koszt.

Wady ujawnione w okresie Rękojmi za Wady, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.

Po zakończeniu okresu Rękojmi za Wady, Zamawiający wyda Świadcstwo Wypełnienia Rękojmi, które będzie stanowić podstawą dla Inżyniera do wystawienia Świadcstwa Wykonania, po otrzymaniu którego, Zamawiający zwróci Wykonawcy ostatnią część zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.(30% wartości zabezpieczenia), zgodnie z postanowieniami Gwarancji Należytego Wykonania Umowy

Zasady i warunki Gwarancji Jakości określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej część Kontraktu.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst: Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub

- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;
musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Niniejszą klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania

13.6 Prace dniówkowe

Klauzulę 13.6 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

- (b) Pokrycie takiego kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 [Ustalenia].

Klauzulę 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Usuwa się treść klauzuli 14.1 i zastępuje następująco:

- (a) Cena Kontraktowa będzie stanowiła ryczałtową Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową i oznacza wynagrodzenie w rozumieniu art.632 Kodeksu Cywilnego
- (b) Wykonawca opłaci wszystkie podatki, cła i opłaty w następstwie jego obowiązków Kontraktowych, a Cena Kontraktowa nie będzie z tego powodu korygowana o żaden z tych kosztów z wyjątkiem tego, co ustala klauzula 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne], oraz za wyjątkiem korekt wynikających ze zmian stawki podatku VAT. Podatek VAT zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT obowiązujących na dzień wystawienia faktur przez Wykonawcę.
- (c) Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysów powykonawczych, które będą podstawą do wyliczeń rzeczywistych efektów i wskaźników zrealizowanego zakresu rzeczowego inwestycji.

14.2. Zaliczka

Usuwa się całą treść klauzuli 14.2 i zastępuje następująco:

Płatność Zaliczkowa nie będzie udzielana.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi rozliczenie.

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść, Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego. W szczególności Inżynier będzie kwalifikował koszty na podstawie tych wytycznych i zaleceń, aby umożliwić Zamawiającemu kontrolę wydatków.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6 Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Wykonawca wystąpi o pierwsze Przejściowe Świadcstwo Płatności po zakończeniu etapu prac projektowych w stosunku do poszczególnych pozycji Wykazu Cen, dla których wydano prawomocną decyzję Pozwolenia na Budowę. Inżynier wystawi Świadcstwo po otrzymaniu Rozliczenia (według zapisów niniejszej klauzuli) i po tym, jak Wykonawca w imieniu Zamawiającego otrzyma Pozwolenie na Budowę dla Robót będących przedmiotem niniejszego Kontraktu, chyba, że Inżynier, w uzgodnieniu z Zamawiającym, poleci inaczej. O kolejne Przejściowe Świadcstwa Płatności Wykonawca będzie występował zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli 14.3.

W akapicie drugim skreśla się punkty (c) i (d) jako nie mające zastosowania.

14.4 Plan płatności

Niniejsza klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje Plan Płatności w ciągu 30 dni od daty wejścia w życie Kontraktu i uzyska akceptację Inżyniera i zatwierdzenie Zamawiającego dla planu płatności. Każdy plan płatności powinien obejmować plan dla całego kontraktu w rozbiu na miesiące do końca realizacji Kontraktu

Wykonawca wraz z raportem o postępie robót co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany plan płatności sporządzony na podstawie aktualnego harmonogramu rzeczowo - finansowego, obejmującego okres zrealizowany, prognozę w rozbiu na miesiące do końca Kontraktu.

Pierwszy plan płatności winien obejmować okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia, oraz każdy kolejny miesiąc trwania robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadcstwa Przejęcia dla całości robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejęciowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier ponosi odpowiedzialność za właściwą kwalifikowalność kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejęciowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty Formularz 1.2 załącznik nr 1a do oferty. Wystawienia Przejęciowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(a) kwotę poświadczoną w Przejęciowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy. Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 skreśla się jako nie mającą zastosowania

14.10 Oświadczenie po Ukończeniu

W zdaniu pierwszym niniejszej klauzuli termin 84 dni zastępuje się terminem 60 dni

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleceni Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] .

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zapis:

Czternasto dniowy termin do rozwiązania umowy przez Zamawiającego liczy się od daty powzięcia przez niego wiadomości o przyczynie uprawniającej do rozwiązania umowy.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wstrzymania finansowania kontraktu ze środków Sektorowego Programu Operacyjnego RYBY 2007-2013. W przypadku takiego rozwiązania kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części kontraktu.

Klauzula 16

Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

(b) pokrycie takiego kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 [Ustalenia].'

16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę

Wykreśla się akapit drugi i zastępuje następująco:

W każdym z takich wypadków lub okoliczności Wykonawca może wypowiedzieć Zamawiającemu Kontrakt z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się klauzulę 16.5 [obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu].

16.5 Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu

W każdym przypadku powstania przesłanek zwieszenia Robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia kontraktu lub rozwiązania Kontraktu, wskazanych w klauzulach 16.1 [Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót] i 16.2 [Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę] - Wykonawca jest zobowiązany przed podjęciem powyższych działań, wyznaczyć na piśmie Zamawiającemu dodatkowy, co najmniej 14 - dniowy termin na doprowadzenie do usunięcia tych przesłanek pod rygorem odpowiednio: zawieszenia robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia Kontraktu albo rozwiązania Kontraktu

Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

17.1 Odszkodowanie

Usuwa się ostatni akapit tej klauzuli.

17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

(b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 [Ustalenia]

17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej

Pierwsze zdanie klauzuli zastępuje się następującym:

W niniejszej klauzuli „naruszenie” oznacza naruszenie, lub domniemane naruszenie, jakiegokolwiek patentu, zarejestrowanego znaku, znaku towarowego, nazwy firmy, tajemnicy handlowej, lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej odnoszących się do Robót, a „roszczenie” oznacza roszczenie lub postępowanie następujące po roszczeniu oparte na domniemaniu naruszenia.

Klauzula 18 Ubezpieczenia

18.1 Ogólne wymagania od ubezpieczeń

Na końcu niniejszej klauzuli 18.1 dodaje się następujący tekst:

Bez ograniczenia swoich zobowiązań, odpowiedzialności i obowiązków wynikających z Niniejszego kontraktu, Wykonawca na własny koszt zawrze i utrzyma w mocy i przedłoży przed Datą Rozpoczęcia , wszystkie wymienione w Klauzuli 18 [Ubezpieczenia] polisy ubezpieczeniowe wraz ze wszystkimi załącznikami i aneksami.

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco: (e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominieć projektowych.

Dodaje się nowa klauzulę 18.5 [Ubezpieczenie projektowania] w brzmieniu:

18.5 Ubezpieczenie projektowania

Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań Zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Załączniku do oferty Formularz 7 załącznik nr 7 do oferty.

Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem Kraju.

Dodaje się nową klauzulę 18.6 [Wyłączenia] w brzmieniu:

18.6 Zakaz wyłączenia

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominieć projektowych.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

Na końcu akapitu dziewiątego dodaje się tekst:

W związku z faktem, że w niniejszych warunkach nie przewiduje się kwot Tymczasowych, Wykonawca może dochodzić roszczeń o dodatkową zapłatę na zasadach ogólnych.

20.6 Arbitraż

Podpunkt (a) niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

(a) spór będzie ostatecznie rozstrzygnięty zgodnie z Regulami Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie; miejscem arbitrażu będzie siedziba Krajowej Izby Gospodarczej w Warszawie;

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu: KLAUZULA

21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w inspekcjach i kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione instytucje.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

KLAUZULA 22 KLAUZULE KOŃCOWE

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Sektorowego Programu Operacyjnego RYBY 2007-2013:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

to w konsekwencji zastosowanie będzie miała klauzula 15. [Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego].

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

Kontraktu lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna

22.5 Kontrakt może być rozwiązany w każdym czasie za porozumieniem stron.

22.6 Wykonawca w czasie prowadzenia robót na obiektach eksploatowanych przez Zamawiającego winien każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym sposób zajęcia obiektu tak, aby zachować ciągłość pracy obiektu.

CZĘŚĆ II ROZDZIAŁ 4
WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do: Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno, ul. Portowa 6 PL72-330 Mrzeżyno

Dotyczy kontraktu: „Modernizacja
portu rybackiego w Mrzeżynie”

Kontrakt nr: 01/11/2010/SPO

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu [nazwa i adres Zamawiającego] jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości (10 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej)

[PLN].....(słownie)..... do
dnia(konkretna data – Czas na Ukończenie)

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja pozostaje ważna do:

Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wydania przez Inżyniera Świadcstwa Przejęcia dla całości robót, tj.

30% wartości zabezpieczenia w wysokości..... [PLN] (słownie:

Zamawiający pozostawi na okres trwania Okresu Zgłaszania Wad, tj.....

Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po wydaniu przez Inżyniera Świadcstwa Wykonania dla całości robót

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 5

Dotyczy kontraktu: „Modernizacja portu rybackiego w Mrzeżynie”

Kontrakt nr: 01/11/2010/SPO

UMOWA PRZEJĘCIA DŁUGU

W dniuniniejsza Umowa została zawarta pomiędzy:

adres:
reprezentowanym przez
(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony,
a
adres:
reprezentowanym przez:
(zwanym dalej „Wykonawcą”), z drugiej strony
w związku z akceptacją przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę Podwykonawcy:
adres:
reprezentowanym przez:
(zwanym dalej „Podwykonawcą”),
oraz mając na uwadze zapisy umowy określającej zakres podzlecenia Podwykonawcy robót przez
Wykonawcę, która stanowi Załącznik nr 1, strony Umowy przejęcia długu, Zamawiający i
Wykonawca, postanawiają co następuje:

1. Zamawiający i Wykonawca na mocy par. 5 Art.647[1] Kodeksu Cywilnego są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę wymienionemu powyżej Podwykonawcy.
2. Strony ustalają, że w przypadku nieuzasadnionego uchylania się Wykonawcy od terminowej zapłaty Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty które zostały poświadczone i zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego, Podwykonawca, na mocy niniejszej umowy zwróci się do Zamawiającego o przejęcie długu Wykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy] Warunków Kontraktu na roboty.
3. Jeżeli Wykonawca opóźni płatność za wykonane roboty Podwykonawcy, dłużej niż 30 dni, licząc od dnia upływu ustawowego terminu wymagalności zapłaty to, będzie miał 30 dni na powiadomienie Zamawiającego i wzywanie go do przejęcia długu.
4. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy wzywającego go do przejęcia długu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy przedstawienia dowodów zapłaty Podwykonawcy kwot będących przedmiotem oświadczenia.
5. Wykonawca podejmuje się bezwarunkowo na pierwsze wezwanie Zamawiającego dostarczenia dowodów zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego
6. Nieprzedstawienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dowodów zapłaty Podwykonawcy, lub przedstawienie dowodów które Zamawiający uzna za niepełne bądź niewystarczające, będzie traktowane przez Zamawiającego jako powód konieczny i dostateczny do skutecznego przejęcia długu.
7. Zamawiający wypłaci Podwykonawcy kwoty na które Wykonawca zalega, przy zachowaniu postanowień umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
8. Zamawiający w przypadku skutecznego przejęcia długu potrąci kwoty wypłacone Podwykonawcy, z kwot należnych Wykonawcy, zgodnie z Klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] Warunków Kontraktu.

Sporządzono w , /-/ ...

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano, przypieczętowano przez

Nazwisko podpisującego

Data:

PODWYKONAWCA:

Podpisano, przypieczętowano przez

Nazwisko podpisującego

Data:

WYKONAWCA:

Podpisano, przypieczętowano przez

Nazwisko podpisującego

Data:

CZĘŚĆ II
ROZDZIAŁ
6

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

KARTA
GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

GWARANTEM jest [nazwa, adres], będący Wykonawcą
Kontraktu „Modernizacja portu rybackiego w Mrzeżynie”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno zwany dalej Zamawiającym.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu „Modernizacja portu rybackiego w Mrzeżynie” określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w punkcie 2 Aktu Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2
3. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 10.1 Warunków Ogólnych Kontraktu FIDIC.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do:

- żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- (żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.
- żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki;
- żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki;
- żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa tiret 4 i 5

W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:

- terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
- terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

- (v) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.

- (w) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- (x) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- (y) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- (z) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady zgodnie z rozdziałem 11 [odpowiedzialność za wady warunków szczególnych]

§ 5

Tryby usuwania wad

- (cc) Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad powinien być racjonalny i uzasadniony technicznie.
- (dd) W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 Gwarant zobowiązany jest:
- (ee) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
- (ff) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
- (gg) Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

- (hh) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
- (ii) Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
- (jj) Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

[adres Wykonawcy, nr faksu]

- (kk) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
- (ll) O zmianach w danych teled adresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązanej są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- (mm) Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

- (nn) W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (ekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn.zm).

- (oo) Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Akt Umowy oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w punkcie 2 Aktu Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
- (pp) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- (qq) Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.