

## **DZIERŻAWA GRUNTÓW POD DZIAŁALNOŚĆ SEZONOWĄ W MRZEŻYNIE**

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza przetarg ustny na dzierżawę gruntów położonych w Mrzeżynie.

**I.Przetarg** ustny **ograniczony do mieszkańców Gminy Trzebiatów** odbędzie się w dniu **26 kwietnia 2011r. o godz.11.00** w sali nr 15 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

**II.Przetarg** ustny **nieograniczony** odbędzie się w dniu **06 maja 2011r. o godz. 11.00** w sali nr 15 Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

### **1.PARKING PRZY UL. ZABYTKOWEJ**

pow. ok. 400 m<sup>2</sup>, czynsz wywoławczy – **3.800,00** + 23% VAT, wadium – 500,00 zł ; kaucja-500,00 zł

### **2. STANOWISKO PRZY UL. ZABYTKOWEJ**

przeznaczone na działalność handlową ( nie spożywczą ); pow. 4m<sup>2</sup> ( 2 x 2); czynsz wywoławczy – **1.000,00 zł** + 23 % VAT ; wadium -500,00 zł ; kaucja -500,00 zł

### **3. ZEJŚCIE NA PLAŻĘ PRZY UL. WYPOCZYNKOWEJ ( na dojściu do plaży)**

stoisko handlowe ( nie spozywce); pow. 4m<sup>2</sup> (2 x 2); czynsz wywoławczy – **1.000,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

### **4. STANOWISKO PRZY ZBIEGU ULIC KOŁOBRZESKIEJ – LETNISKOWEJ NR 1**

przeznaczone na działalność handlową ; pow. 33 m<sup>2</sup> (6 x 5,5); czynsz wywoławczy – **3.000,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

### **5. STANOWISKO PRZY ZBIEGU ULIC KOŁOBRZESKIEJ – LETNISKOWEJ NR 2**

przeznaczone na działalność handlową ; pow. 33 m<sup>2</sup> (6 x 5,5); czynsz wywoławczy – **3.000,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

### **6. STANOWISKO PRZY ZBIEGU ULIC KOŁOBRZESKIEJ – LETNISKOWEJ NR 3**

przeznaczone na działalność handlową ; pow. 33 m<sup>2</sup> (6 x 5,5); czynsz wywoławczy – **3.000,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

### **7. STANOWISKO PRZY ZBIEGU ULIC KOŁOBRZESKIEJ – LETNISKOWEJ NR 4**

przeznaczone na działalność handlową ; pow. 33 m<sup>2</sup> (6 x 5,5); czynsz wywoławczy – **3.000,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

### **8. STANOWISKO PRZY ZBIEGU ULIC KOŁOBRZESKIEJ – LETNISKOWEJ NR 5**

przeznaczone na działalność handlową ; pow. 33 m<sup>2</sup> (6 x 5,5); czynsz wywoławczy – **3.000,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

### **9. STANOWISKO PRZY AL.TYSIĄCLECIA NR 1**

przeznaczone na działalność handlową ; pow. 18 m<sup>2</sup> (4 x 4,5); czynsz wywoławczy – **3.000,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

### **10. STANOWISKO PRZY AL.TYSIĄCLECIA NR 2**

przeznaczone na działalność handlową ; pow. 23 m<sup>2</sup> (4,6 x 5) ; czynsz wywoławczy – **4.500,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

### **11. STANOWISKO PRZY AL.TYSIĄCLECIA NR 3**

przeznaczone na działalność handlową ; pow. 23 m<sup>2</sup> (4,6 x 5) ; czynsz wywoławczy – **4.500,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł;

### **12. STANOWISKO PRZY AL.TYSIĄCLECIA NR 4**

przeznaczone na działalność handlową ; pow. 28 m<sup>2</sup> (5 x 5,5) ; czynsz wywoławczy – **3.500,00 zł** + 23% VAT wadium – 500,00 zł; kaucja- 500,00 zł

### **WARUNKI OGÓLNE**

- Niezależnie od czynszu dzierżawnego , od stanowisk przeznaczonych na działalność handlową pobierana będzie opłata targowa wg stawek uchwalonych przez Radę Miejską w Trzebiatowie ( z wyjątkiem parkingu);

- Wadium płatne jest na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie **Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006** w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie **najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2010r.**
- W przetargu ograniczonym do mieszkańców Gminy Trzebiatów mogą brać udział wyłącznie osoby posiadające stałe zameldowanie na terenie gminy;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji;
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto w terminie 3 dni od dnia przetargu;
- W przypadku nie podpisania przez zwycięzcę przetargu umowy dzierżawy w ciągu 7 dni od dnia przetargu wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, a stanowisko zostanie ponownie wystawione do przetargu nieograniczonego.
- Wylicytowana kwota czynszu, powiększona będzie o podatek VAT wg stawki 23% i płatna będzie najpóźniej w dniu podpisania umowy;
- Kaucja pozostaje w kasie Urzędu jako zabezpieczenie ewentualnych kosztów uprzątnięcia terenu po zakończeniu okresu dzierżawy w przypadku, jeśli czynności tych nie wykona dzierżawca. Gmina uprzątnie teren na koszt dzierżawcy.
- Kaucja nie jest waloryzowana i podlega zwrotowi po przekazaniu terenu gminie, pod warunkiem, że nastąpi to nie później niż w terminie 14 dni od zakończenia umowy;
- Minimalne postąpienie wynosi - 200,00 zł.
- **Okres dzierżawy – od 15 czerwca do 14 września 2011r.**

#### **UWAGA!**

- Na gruntach do dzierżawy ( Al. Tysiąclecia, oraz zbieg ulic Kołobrzaska-Letniskowa ) plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, nie przewiduje zabudowy obiektami trwale lub czasowo związanymi z gruntem, możliwe jest natomiast ustawienie np. namiotu, stolika z parasolem.
- W gestii dzierżawcy leży uzyskanie opinii i zgód właściwych organów m.in. Urzędu Morskiego, Urzędu Wojewódzkiego i innych ( dot. zejścia na plażę).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. Urzędzie, pok. nr 8 , tel.91 38 72 275;

Trzebiatów 22.03.2011r.