

PRZETARG - DZIERŻAWA

Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno ogłasza

I przetarg ustny ograniczony do mieszkańców Gminy Trzebiatów

który odbędzie się w dniu 6 maja 2011 roku

II przetarg ustny nieograniczony który odbędzie się

w dniu 20 maja 2011 roku

na dzierżawę następujących nieruchomości:

1. Działka NR 1 na działalność w zakresie usług lub handlu.

Część działki nr 387/2 i nr 172 o pow. 200 m² położonej przy Nabrzeżu Przeładunkowym przy budynku „RÓŻA WIATRÓW” przeznaczoną na działalność handlową wyłącznie artykułami sportowymi, turystycznymi i wędkarskimi, pamiątkami, militariami lub książkami i czasopismami lub usługi rozrywkowe

WARUNKI DZIERŻAWY

- **Okres dzierżawy – od 1.06.2011r do 31.08.2011 r**
- **Czynsz wywoławczy 12.000 zł (netto) + 23 % VAT**
 - **Wadium – 6.000 zł**
 - **Kaucja – 2.000 zł**
- **Dopuszcza się ustawienie regałów handlowych w jednym obiekcie typu namiot.**

2. Działka NR 2 na działalność w zakresie handlu i usług rozrywkowych

Część działki nr 387/2 i nr 172 o pow. 200 m² położonej przy Nabrzeżu Przeładunkowym przy budynku „RÓŻA WIATRÓW” przeznaczoną na działalność w zakresie usług rozrywkowych dla dzieci (plac zabaw dla dzieci wyposażony w zabawki, gry zręcznościowe i automaty) lub handel wyłącznie artykułami sportowymi, turystycznymi i wędkarskimi, pamiątkami, militariami lub książkami i czasopismami

WARUNKI DZIERŻAWY

- Okres dzierżawy – od 1.06.2011r do 31.08.2011 r
- Czynsz wywoławczy 8.000 zł (netto) + 23 % VAT
 - Wadium – 4.000 zł
 - Kaucja – 2.000 zł
- Dopuszcza się ustawienie automatów lub regałów handlowych w jednym obiekcie typu namiot.

3. Działka NR 3 na działalność w zakresie handlu i usług rozrywkowych.

Część działki nr 387/2 o pow. 180 m² położonej przy Nabrzeżu Przeładunkowym przeznaczoną na działalność w zakresie handlu i usług rozrywkowych

WARUNKI DZIERŻAWY

- Okres dzierżawy – od 1.06.2011r do 31.08.2011 r
- Czynsz wywoławczy 6.000 zł (netto) + 23 % VAT
 - Wadium – 3.000 zł
 - Kaucja – 2.000 zł
- Dopuszcza się ustawienie urządzeń rozrywkowych lub regałów handlowych w maksymalnie dwóch obiektach typu namiot.

4. Działka NR 4 na działalność w zakresie parkingu, małej gastronomii lub handlu

Część działki nr 151/10 o pow. 200 m² położonej przy Falochronie Zachodnim obok parkingu od strony morza przeznaczoną na działalność w zakresie małej gastronomii lub handlu wyłącznie artykułami plażowymi

WARUNKI DZIERŻAWY

- Okres dzierżawy – od 1.06.2011 r do 31.08.2011 r

- Czynsz wywoławczy 4.000 zł (netto) + 23 % VAT
 - Wadium – 2.000 zł
 - Kaucja – 2.000 zł
- Dopuszcza się ustawienie regałów handlowych w jednym obiekcie typu namiot.

5. Działka NR 5 na działalność w zakresie parkingu, małej gastronomii lub handlu

Część działki nr 151/10 o pow. 200 m² położonej przy Falochronie Zachodnim obok parkingu od strony portu przeznaczoną na działalność w zakresie małej gastronomii lub handlu wyłącznie artykułami plażowymi

WARUNKI DZIERŻAWY

- Okres dzierżawy – od 1.06.2011r do 31.08.2011r
- Czynsz wywoławczy 4.000 zł (netto) + 23 % VAT
 - Wadium – 2.000 zł
 - Kaucja – 2.000 zł
- Dopuszcza się ustawienie regałów handlowych w jednym obiekcie typu namiot.

6. Działka NR 6 na działalność w zakresie parkingu, małej gastronomii lub handlu

Część działki nr 151/10 o pow. 200 m² położonej przy Falochronie Zachodnim obok parkingu od strony portu przeznaczoną na działalność w zakresie małej gastronomii lub handlu wyłącznie artykułami plażowymi

WARUNKI DZIERŻAWY

- Okres dzierżawy – od 1.06.2011r do 31.08.2011r
- Czynsz wywoławczy 4.000 zł (netto) + 23 % VAT
 - Wadium – 2.000 zł
 - Kaucja – 2.000 zł
- Dopuszcza się ustawienie regałów handlowych w jednym obiekcie typu namiot.

**I PRZETARG OGRANICZONY DO MIESZKAŃCÓW GMINY ODBĘDZIE SIĘ
W DNIU 6 MAJA 2011 r. o godz. 10.00 w SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO
W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

**II PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIAŁKI KTÓRE NIE ZNALAZŁY
NABYWCÓW W I PRZETARGU ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20 MAJA 2011 r.
o godz. 10.00 w SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE
UL.RYNEK 1**

INFORMACJE DODATKOWE!

- **W I przetargu ustnym ograniczonym może brać udział każdy, kto posiada stałe zameldowanie na terenie Gminy Trzebiatów lub prowadzi zarejestrowaną na terenie gminy działalność gospodarczą oraz do dnia 5 maja 2011r (włącznie) wpłaci w gotówce lub przelewem (liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy ZPMM) w/w wadium na konto bankowe Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno Nr 24 8566 1026 0305 3256 2002 0002 prowadzone w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie z podaniem NR działki (1,2,3,4,5 lub 6).
W przypadku chęci udziału w przetargu kilku działek wadium należy wносить osobno za każdą z działek.**
- Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z KRS-u oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
- Do wylicytowanej kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.
- Wadium wpłacone przez osobę (prawną lub fizyczną), która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia przetargu wadium przepada na rzecz Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno.
- Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem w terminie 7 dni od dnia przetargu na wskazany przez nich rachunek bankowy.
- Minimalne postąpienie wynosi 200,00 zł.

- Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego, powiększona o 23% podatek VAT płatna będzie jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- Wpłacona kaucja stanowi zabezpieczenie ewentualnych kosztów uprzątnięcia terenu w przypadku, jeśli tych czynności nie wykona dzierżawca do dnia 7 września 2011 roku. Wówczas Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno dokona uprzątnięcia terenu na koszt i ryzyko dzierżawcy.
- Kaucja nie jest rewaloryzowana i podlega zwrotowi po przekazaniu dzierżawionego terenu Zarządowi Portu Morskiego Mrzeżyno pod warunkiem, że nastąpi to nie później niż do dnia 7 września 2011 roku. Zwrot kaucji dokonany zostanie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez dzierżawcę.
- W przypadku stwierdzenia, że przyszły dzierżawca posiada wymagalne zobowiązania finansowe wobec wydzierżawiającego nieuregulowane do dnia podpisania umowy wydzierżawiający nie podpisze umowy a wpłacone przez wpłacającego wadium przepada na rzecz wymagalnych należności Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno.

UWAGA !

- Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości za okres dzierżawy oraz niezależnie od czynszu dzierżawnego pobierana będzie opłata targowa wg stawek uchwalonych przez Radę Miejską w Trzebiatowie - Uchwała Nr V/29/11 z dnia 24 lutego 2011 r.
- Działalność w zakresie małej gastronomii może być prowadzona wyłącznie z przyczepy lub samochodu przystosowanego do tego typu działalności lub obiektu tymczasowego spełniającego warunki sanitarne i posadowionego zgodnie z wymogami prawa budowlanego tymczasowo do 120 dni.
- Działalność handlowa może być prowadzona wyłącznie w obiektach typu namiot.
- Posadowienie obiektu na wydzierżawionym terenie powinno nastąpić zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- Dzierżawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie podłączenia do niezbędnych mediów.
- Dodatkowych informacji udziela Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno Tel. 0602 797 297; e-mail: port@trzebiatow.pl
- Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu i bezpieczeństwo w czasie prowadzenia działalności, sprzątnięcia terenu i bieżącego usuwania śmieci oraz przedstawienia umowy na wywóz śmieci w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

- Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wynik uzgodnień z innymi organami, które z mocy innych przepisów prawa nadzorują lub wydają pozwolenia na działalność prowadzoną przez dzierżawcę na wydzierżawionym terenie.
- **W przypadku braku chętnych w I przetargu ograniczonym do mieszkańców gminy w dniu 6 maja 2011 roku , odbędzie się przetarg II nieograniczony.**
- **W II przetargu ustnym nieograniczonym może brać udział każdy, kto do dnia 18 maja 2011 roku (włącznie) wpłaci gotówką lub przelewem (liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy) wadium na konto Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno NR 24 8566 1026 0305 3256 2002 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie z podaniem NR działki (1,2,3,4,5 lub 6). W przypadku chęci udziału w przetargu kilku działek wadium należy wносить osobno za każdą z działek.**
- **NR działek na które odbędzie się II przetarg nieograniczony zostaną podane do wiadomości do dnia 12 maja 2011 roku, a w przypadku niepodpisania przez zwycięzców I przetargu umów dzierżawy lista ta może być uzupełniona w dniu 16 maja 2011 roku o działki które zostały wylicytowane w I przetargu a zwycięzcy nie podpisali umów dzierżaw.**