

UCHWAŁA NR VIII/71/11
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 26 maja 2011 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miejscowości Rogowo.**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami¹) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXIX/296/05 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 lutego 2005 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Cirocki

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; 2007r. Nr 127, poz.880, oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, oraz z 2010r. Nr 24, poz.124 i Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043, Nr 130, poz. 871, z 2011r.,Nr 32,poz.159.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr VIII/71 /11
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 maja 2011 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miejscowości Rogowo.**

(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002r.)

Teren objęty niniejszą uchwałą do czasu przekazania Agencji Mienia Wojskowego był terenem zamkniętym we władaniu MON. Po wycofaniu się z terenu jednostki wojskowej Rogowo, część terenu: działka nr 134/40 została zbyta przez AMW na rzecz osób fizycznych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów obszar objęty przystąpieniem jest terenem inwestycyjnym o funkcji turystyczno – wypoczynkowej.

Uchwałą Nr XIX/197/08 z dnia 29 maja 2008 r. Rada Miejska w Trzebiatowie przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projekt zmiany Studium, wskazujący działkę nr 346/2, jako teren portowy, został uzgodniony z właściwymi instytucjami i organami administracji, zgodnie z art.17. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie z uwagi na inwestycyjny charakter terenu i jego priorytetową, portową funkcję oraz brak możliwości ustalenia warunków zabudowy na drodze decyzji administracyjnej, Rada stwierdza konieczność sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego uchwałą.

2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających

