

UCHWAŁA NR VIII/72/11
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 26 maja 2011 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Mrzeżyna dla działek: nr 245, nr 246 i nr 249.**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami¹) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, uchwalonego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r. Nr 2, poz. 24), dla działek: nr 245, nr 246 i nr 249.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Cirocki

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; 2007r. Nr 127, poz.880, oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, oraz z 2010r. Nr 24, poz.124 i Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043, Nr 130, poz. 871, z 2011r.,Nr 32,poz.159.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr VIII/72/11
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 maja 2011 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Mrzeżyna dla działek: nr 245, nr 246 i nr 249.**

*(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym)*

**1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z
ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26
września 2002r.)**

Wniosek o zmianę planu został zgłoszony z urzędu w związku z zamiarem zabudowania budynkiem usługowym działki nr 245, co przy obecnych ustaleniach planu jest niemożliwe.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenie: SW- tereny służące wypoczynkowi. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna – Uchwała nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 24 z dnia 6 stycznia 2004r.) zgodne są z ustaleniami studium. Projektowana zmiana planu zmieni funkcję terenu i wprowadzi możliwość zabudowy działki nr 245 oraz zmieni zasady zagospodarowania działek: nr 246 i nr 249. Uchwalenie zmiany planu będzie możliwe po uchwaleniu będącej w opracowaniu zmiany studium. Zmiana studium uwzględni ww. zmianę planu- przedmiot niniejszej uchwały.

2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

