

ROKOWANIA

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następującej nieruchomości:

**nieruchomość zabudowana budynkiem niepodpiwniczonym,
dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym o łącznej pow. 226,21 m²
położona przy ul. Głębokiej 1 w Trzebiatowie**

dz. nr 15/18 o pow. 196 m² (KW 37804)

CENA WYWOŁAWCZA – 200.000,00 zł. w tym:

- budynki – 157.000,00 zł.
- grunt – 43.000,00 zł.

Zaliczka – 40.000,00 zł.

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż 200.000 zł.) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 2 raty roczne);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem „ROKOWANIA – KUŹNIA”
należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1,
72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 5 grudnia 2011 r. do godz. 14.00**

UWAGA !

- **Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 8 grudnia 2011 roku o godzinie 12.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.**
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie. Dowód wpłaty zaliczki będzie warunkiem dopuszczenia do przetargu.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone trzy przetargi w dniach 03.06.2011 r., 29.07.2011 r. i 30.09.2011 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl