

ROKOWANIA

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza rokowania na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych:

NR DZIAŁKI	POW. /m ² /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	CENA WYWOŁAWCZA /zł./	ZALICZKA /zł./
413/59	229	Mrzeżyno ul. Letniskowa	Usługi turystyczne, handel, gastronomia	97.900,00	19.500,00
413/60	192			82.100,00	16.000,00

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż 97.900 zł.- dz. nr 413/59 lub 82.100 zł. – dz. nr 413/60) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 4 raty roczne);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem
„ROKOWANIA – UL. LETNISKOWA, MRZEŻYNO + NR DZIAŁKI”
należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1,
72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 20 lutego 2012 r. do godz. 14.00**

UWAGA !

- Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 23 lutego 2012 roku o godzinie 12.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.
- Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % (płatny jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego).
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest wg planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów pod usługi turystyczne, gastronomie, handel oraz uzupełniającą funkcję mieszkaniową.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone cztery przetargi w dniach 18.03.2011 r., 6.5.2011 r., 8.07.2011 r. i 16.09.2011 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu redyskontowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pok. nr 12, tel. 91 38 72 275; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl