

PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I pisemny przetarg ograniczony dla mieszkańców Gminy Trzebiatów na dzierżawę **wieży Baszty Kaszanej** posadowionej na części nieruchomości gruntowej położonej w Trzebiatowie przy ul. Wąskiej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 158/4 z obrębu nr 5.

Pisemne oferty należy składać osobiście lub za przesłaniem w sekretariacie Urzędu Miejskiego w kopertach z dopiskiem **"Przetarg na dzierżawę Baszty Kaszanej"**.

Termin składania ofert – **7.05.2012r. do godz 15,00**

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata do dnia **2.05.2012r.** wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto.
- W przetargu ograniczonym do mieszkańców Gminy Trzebiatów mogą brać udział wyłącznie osoby posiadające stałe zameldowanie na terenie Gminy.
- Czynsz wywoławczy – **93,- zł netto** miesięcznie + podatek VAT 23%
- Okres dzierżawy – **od 1.06.2012r. do 31.08.2012r.**
- Wadium wynosi – **300,00 zł**

Sposób zagospodarowania nieruchomości – dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia na terenie nieruchomości obsługi turystycznej.

Dopuszcza się działalność handlową w zakresie sprzedaży wydawnictw, akcesoriów turystycznych oraz rękodzieła artystycznego.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę firmy i adres jej siedziby,
- 2) datę sporządzenia,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- 4) oferowaną wysokość czynszu miesięcznego netto,
- 5) oferowany sposób realizacji zagospodarowania nieruchomości.

Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty

Publiczne otwarcie ofert nastąpi 11.05.2012r. o godz 10,00 w budynku Urzędu, pokój nr 15 Komisja Przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, sprawdza dowody wniesienia wadium, otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert, oraz tożsamość osób, które złożyły oferty. Komisja weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu.

Część niejawna odbędzie się 11.05.2012. o godz 11,00

Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie osoba, która przedstawi najatrakcyjniejszy sposób zagospodarowania nieruchomości oraz przedstawi najkorzystniejszą ofertę finansową.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat dzierżawy nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wynajmującego.

W przypadku nie podpisania przez zwycięzcę przetargu umowy dzierżawy w ciągu 7 dni od dnia przetargu wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się w terminie 3 dni od dnia przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w tut. urzędzie, pokój nr 9, tel. 913872275, e-mail: gnr@trzebiatow.pl