

# **PRZETARG - DZIERŻAWA**

**Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w dniu 18 maja 2012 r**

**na dzierżawę następujących nieruchomości:**

**1. Działka NR 1 przeznaczenie - na działalność w zakresie usług lub handlu**

Część działki nr 387/2 i nr 172 o pow. 208 m<sup>2</sup> położonej przy Nabrzeżu Przeladunkowym przy budynku „RÓŻA WIATRÓW” przeznaczoną na działalność handlową wyłącznie artykułami sportowymi, turystycznymi i wędkarskimi, pamiątkami, militariami lub książkami i czasopismami albo na usługi rozrywkowe

**WARUNKI DZIERŻAWY - DZ. NR 1**

**Okres dzierżawy – od 1.06.2012r do 31.08.2012 r**

**Czynsz wywoławczy 12.000 zł (netto) + 23 % VAT**

**wadium – 6.000 zł ; kaucja – 2.000 zł**

**Na dz. nr 1 dopuszcza się ustawienie regałów handlowych w jednym obiekcie typu namiot.**

**2. Działka NR 2 na działalność w zakresie handlu i usług rozrywkowych**

Część działki nr 387/2 i nr 172 o pow. 228 m<sup>2</sup> położonej przy Nabrzeżu Przeladunkowym przy budynku „RÓŻA WIATRÓW” przeznaczoną na działalność w zakresie usług rozrywkowych dla dzieci ( plac zabaw dla dzieci wyposażony w zabawki, gry zręcznościowe i automaty) lub handel wyłącznie artykułami sportowymi, turystycznymi i wędkarskimi, pamiątkami, militariami lub książkami i czasopismami

**WARUNKI DZIERŻAWY – DZ. NR 2**

**Okres dzierżawy – od 1.06.2012r do 31.08.2012 r**

**Czynsz wywoławczy 8.000 zł (netto) + 23 % VAT**

**wadium – 4.000 zł ; kaucja – 2.000 zł**

Na dz. nr 2 dopuszcza się ustawienie automatów lub regałów handlowych w jednym obiekcie typu namiot.

**3. Działka NR 3 na działalność w zakresie handlu i usług rozrywkowych.**

Część działki nr 387/2 o pow. 180 m<sup>2</sup> położonej przy Nabrzeżu Przeładunkowym przeznaczoną na działalność w zakresie handlu i usług rozrywkowych

**WARUNKI DZIERŻAWY – DZ.NR 3**

Okres dzierżawy – od 1.06.2012r do 31.08.2012 r

Czynsz wywoławczy 6.000 zł (netto) + 23 % VAT

wadium – 3.000 zł ; kaucja – 2.000 zł

Na dz. nr 3 dopuszcza się ustawienie urządzeń rozrywkowych lub regałów handlowych w maksymalnie dwóch obiektach typu namiot.

**4. Działka NR 4 na działalność w zakresie parkingu, małej gastronomii lub innych usług**

Część działki nr 151/10 o pow. 1200 m<sup>2</sup> położonej przy Falochronie Zachodnim od strony morza na prowadzenie parkingu a także dodatkowo innej działalności usługowej lub małej gastronomii

**WARUNKI DZIERŻAWY – DZ. NR 4**

Okres dzierżawy – od 1.06.2012 r do 31.08.2012r

Czynsz wywoławczy 2 400 zł (netto) + 23 %VAT

wadium – 1.200 zł ; kaucja – 2.000 zł

Na dz. nr 4 dopuszcza się prowadzenie działalności w jednym obiekcie typu namiot.

**PRZETARG NIEOGRANICZONY ODBĘDZIE SIĘ  
W DNIU 18 MAJA 2012 r O GODZ. 9<sup>00</sup> W SALI NR 15 URZĘDU  
MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE , ul. RYNEK 1**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY- NA DZIAŁKI KTÓRE NIE ZNALAZŁY  
NABYWCÓW W I PRZETARGU- ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29 MAJA 2012 r.**

**O GODZ. 9<sup>00</sup> W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO TRZEBIATOWIE ,  
ul.RYNEK 1**

**INFORMACJE DODATKOWE!**

- W przetargu nieograniczonym mogą brać udział podmioty gospodarcze, osoby fizyczne bądź prawne , które do dnia 16 maja 2012r ( włącznie ) wpłacą gotówką lub przelewem (liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy ) wadium w określonych wyżej wysokościach na konto bankowe Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno o numerze 24 8566 1026 0305 3256 2002 0002 prowadzone w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie z podaniem NR działki ( 1,2,3 lub 4).
- W przypadku chęci udziału w przetargu kilku działek wadium należy wносить osobno za każdą z działek.
- Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z KRS-u oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
- Do wylicytowanej kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.
- Wadium wpłacone przez osobę ( prawną lub fizyczną), która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia przetargu wadium przepada na rzecz Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno.
- Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu na wskazany przez nich rachunek bankowy.
- Minimalne postąpienie wynosi 200,00 zł.
- Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego, powiększona o 23% podatek VAT płatna będzie jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- Wpłacona kaucja stanowi zabezpieczenie kosztów uprzątnięcia zajmowanego terenu. Jeśli tych czynności nie wykona dzierżawca do dnia 7 września 2012 roku ,wówczas Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno dokona uprzątnięcia terenu na koszt i ryzyko dzierżawcy.
- Kaucja nie jest rewaloryzowana i podlega zwrotowi po przekazaniu dzierżawionego terenu Zarządowi Portu Morskiego Mrzeżyno pod warunkiem, że nastąpi to nie później niż do dnia 7 września 2012 roku. Zwrot kaucji dokonany zostanie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez dzierżawcę.
- W przypadku stwierdzenia, że dzierżawca posiada nieuregulowane wymagalne zobowiązania finansowe wobec wydzierżawiającego - wniesione kwoty wadium lub kaucji zostaną zarachowane na te zobowiązania .

## UWAGA !

- Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości za okres dzierżawy oraz niezależnie od czynszu dzierżawnego pobierana będzie opłata targowa wg zasad i stawek uchwalonych przez Radę Miejską w Trzebiatowie obowiązujących na 2012 r.
- Działalność w zakresie małej gastronomii może być prowadzona wyłącznie z przyczepy lub samochodu przystosowanego do tego typu działalności lub obiektu tymczasowego spełniającego warunki sanitarne i posadowionego zgodnie z wymogami prawa budowlanego tymczasowo do 120 dni.
- Działalność handlowa może być prowadzona wyłącznie w obiektach typu namiot.
- Posadowienie obiektu na wydzierżawionym terenie powinno nastąpić zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- Dzierżawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie podłączenia do niezbędnych mediów.
- Dodatkowych informacji udziela Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno tel. 0602 797 297; e-mail: [port@trzebiatow.pl](mailto:port@trzebiatow.pl)
- Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu i bezpieczeństwo w czasie prowadzenia działalności, za uprzątnięcie terenu i bieżące usuwanie śmieci oraz jest zobowiązany do przedstawienia umowy na wywóz śmieci w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
- Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wynik uzgodnień z innymi organami, które z mocy innych przepisów prawa nadzorują lub wydają pozwolenia na działalność prowadzoną przez dzierżawcę na wydzierżawionym terenie.
- W przypadku braku chętnych do uczestniczenia w przetargu w dniu 18 maja 2012 r odbędzie się następny II przetarg nieograniczony w dniu 29 maja 2012 r.
- W II przetargu ustnym nieograniczonym może brać udział każdy, kto do dnia 28 maja 2012 roku (włącznie) wpłaci gotówką lub przelewem (liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy) wadium na konto bankowe Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno o numerze 24 8566 1026 0305 3256 2002 0002 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Trzebiatowie z podaniem NR działki (1,2,3 lub 4, ). W przypadku chęci udziału w przetargu kilku działek wadium należy wносить osobno za każdą z tych działek.

- NR działek na które odbędzie się II przetarg nieograniczony zostaną podane do wiadomości do dnia 24 maja 2012 roku. W przypadku niepodpisania przez zwycięzców I przetargu umów dzierżaw lista ta będzie uzupełniona o pozostałe numery działek do przetargu w terminie do dnia 26 maja 2012 roku .