

**UCHWAŁA NR XXI/ 174 /12**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

**w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1/</sup> oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2/</sup>, oraz art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.<sup>3/</sup> Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na działce oznaczonej nr 2/17 o pow. 6708 m<sup>2</sup> położonej w Trzebiatowie (obręb – 10) przy ul. Kołobrzeskiej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek sąsiednich oznaczonych nr 2/8 o pow. 190 m<sup>2</sup> oraz nr 2/16 o pow. 104 m<sup>2</sup> polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Sławomir Ruszkowski

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. Nr 149, poz. 887.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110 oraz z 2012 r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751 i Nr 157, poz. 1040, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191 z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450 i Nr 145, poz. 1638, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592 i Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316 i Nr 172, poz. 1438, z 2006 r. Nr 133, poz. 935 i Nr 164, poz. 1166, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557 i Nr 181, poz. 1287 oraz z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012 i Nr 220, poz. 1425 i 1431, Nr 228, poz. 1506, Nr220, poz. 1431, Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz.662 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 222, Nr 155, poz. 1037 oraz z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458.

## **Uzasadnienie do**

### **Uchwały Nr XXI/ 174 /12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 kwietnia 2012 r.**

#### **w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej**

Uchwałami Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XLII/401/10 z dnia 25 lutego 2010 r. oraz nr XLVII/436/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. wyrażona została zgoda na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Trzebiatów położonych w Trzebiatowie (obręb – 10) przy ul. Kołobrzesckiej, a wśród nich znajduje się również działka oznaczona nr 2/17 o pow. 6708 m<sup>2</sup>.

Celem prawnego zabezpieczenia możliwości swobodnego dojazdu i przejścia do działek nr 2/8 o pow. 190 m<sup>2</sup> oraz nr 2/16 o pow. 104 m<sup>2</sup> (właściciel - Gmina Trzebiatów), które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są pod zabudowę stacją transformatorową i będą w przyszłości sprzedane na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, należy ustanowić służebność gruntową na w/w działce.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub oznaczonej jej części.

Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.