

**UCHWAŁA NR XXVI/ 203 /12**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia 30 sierpnia 2012 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, dla działek: nr 81, nr 82 i nr 140 położonych przy ul. Nadmorskiej .**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U.z 2012 , poz. 647) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1.Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna , uchwalonego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 2, poz. 24 z dnia 6 stycznia 2004r), dla działek: nr 81, nr 82 i nr 140 położonych przy ul. Nadmorskiej .

2.Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Sławomir Ruszkowski

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr XXVI/203/12**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 30 sierpnia 2012 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, dla działek: nr 81 , nr 82 i nr 140 położonych przy ul. Nadmorskiej. .**

*(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*

- 1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012r.)**

Wniosek o zmianę planu został zgłoszony z urzędu w celu podniesienia wartości działek gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren zmiany planu posiada ustalenie: SW- tereny specjalne służące wypoczynkowi. Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno – Uchwała nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. ( Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 2, poz. 24 z dnia 6 stycznia 2004r) : LP.16- tereny zieleni leśnej o funkcji ochronnej- nie są zgodne są z ustaleniami studium. Projektowana zmiana planu, polegająca przede wszystkim na zmianie funkcji na zgodną ze studium, ustaleniu linii i parametrów zabudowy, zasad podziału, , jest zgodna z ustaleniami studium.

- 2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r poz. 647).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

