

do Uchwały Nr XXVI/200/12
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ul. Nadmorskiej i terenu przyległego.**

Rozstrzygnięcie

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ul. Nadmorskiej i terenu
przyległego.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), Rada Miejska w Trzebiatowie po zapoznaniu się z wykazami uwag wniesionych do **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ul. Nadmorskiej i terenu przyległego** stanowiącymi integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, nie uwzględnia niżej wymienionych uwag:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	12.09.2011	Pan Janusz Lewgowd (uwaga złożona do protokołu podczas dyskusji publicznej)	1 nie zgadza się na pas terenu zaproponowany mu w projekcie zmiany planu, jako rekompensata za inny teren będący jego własnością a użytkowany przez gminę, 2 chce, aby przekazano mu teren jaki został obiecany w piśmie GNR.2015/0001/10 z dnia 14 kwietnia 2010r., w przeciwnym wypadku zażąda rekompensaty finansowej,	Ul. Nadmorska	Pozostawiono działkę wydzieloną z pasa drogowego ul. Nadmorskiej o powierzchni 218m ² w kształcie w wersji wyłożonej do publicznego wglądu (powierzchnia działki odpowiada powierzchni zaproponowanej w piśmie GNR2015/0001/10 zacytowanym przez składającego uwagę
2	12.09.2011	Chełminiak Józefa i Chełminiak Jan Gołębiowska Małgorzata Wiesław Dąbrowski Henryk Korzeniowski	Wymienione osoby wniosowały podczas dyskusji publicznej o pozostawienie pawilonu handlowego w pasie drogowym ul. Nadmorskiej w dotychczasowym miejscu.	Ul. Nadmorska	Pawilon jest przeznaczony do rozbiórki zgodnie z pismem Starosty z dnia 9 grudnia 2009r. ponieważ jego lokalizacja jest niezgodna z obowiązującym mpzp a pozwolenie na okres czasowy wygasło w roku 1983

3	19.10.2011	Anna Gołębiowska Sklep Spożywczo-Przemysłowy Ul. Nadmorska, Róg al. Tysiąclecia 72-330 Mrzeżyno	1. Zmianę granic pasa drogowego ul. Nadmorskiej w części w pobliżu al. Tysiąclecia w taki sposób, aby pas drogowy nie obejmował wydzielonej działki o powierzchni około 150m ² zabudowanej pawilonem handlowym 2. Podział działki pasa drogowego nr 385/2 przez wydzielenie działki o powierzchni około 150m ² zabudowanej pawilonem handlowym o powierzchni 63m ² stanowiącym własność Anny Gołębiowskiej 3. Wykreślenie z projektu iż istniejący pawilon handlowy jest przeznaczony do rozbiórki 4. Ustalenie linii zabudowy w taki sposób aby, aby uwzględniła ona istniejący pawilon handlowy przy ul. Nadmorskiej, jak również aby linia zabudowy nie kolidowała z istniejącym pawilonem handlowym	Ul. Nadmorska	1. Działka o pow ok. 150m ² nie jest wydzielona geodezyjnie 2. Projekt planu nie przewiduje podziału działki drogowej w miejscu posadowienia pawilonu handlowego, ponieważ pawilon przeznaczony jest w projekcie planu do rozbiórki 3. Pawilon jest przeznaczony do rozbiórki zgodnie z pismem Starosty z dnia 9 grudnia 2009r. ponieważ jego lokalizacja jest niezgodna z obowiązującym mpzp a pozwolenie na okres czasowy wygasło w roku 1983 4. Projektowana linia zabudowy została ustalona z uwzględnieniem likwidacji istniejącego pawilonu
---	------------	--	---	---------------	---

powyższe uwagi nie zostały także uwzględnione przez Burmistrza na wcześniejszym etapie.

Uzasadnienie

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu i podczas dyskusji publicznej wpłynęło 6 uwag w terminie, obejmujące łącznie 12 kwestii, z których:

- 3 zostały odrzucone jako bezprzedmiotowe, albowiem dotyczyły spraw, których nie ujmuje się w zapisach planu miejscowego oraz dotyczyły terenów położonych poza granicami opracowania zmiany planu zapisów,
- 1 została odrzucona jako niezgodna ze studium,
- 8 zostało rozpatrzone, w tym 1 zostały w całości uwzględnione, a 7 w całości nieuwzględnione.

Wykaz wniesionych uwag stanowi integralną część dokumentacji formalno prawnej prac planistycznych.