

Uchwała Nr XXXII/248/13
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 31 stycznia 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.^{1/} oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.^{2/}, Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Trzebiatów, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. Nr 149, poz. 887, poz. 567.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. Nr 908, Nr 1256, Nr 951, Nr 1529 oraz Nr 1429.

Wykaz nieruchomości

- 1) dz. nr 462/24 o pow. 944 m² - położona w obrębie Trzebiatów - 6;
- 2) dz. nr 462/25 o pow. 1340 m² - położona w obrębie Trzebiatów - 6;
- 3) dz. nr 462/27 o pow. 1340 m² - położona w obrębie Trzebiatów - 6;
- 4) dz. nr 462/28 o pow. 1315 m² - położona w obrębie Trzebiatów - 6;
- 5) dz. nr 462/29 o pow. 1301 m² - położona w obrębie Trzebiatów - 6;
- 6) dz. nr 462/30 o pow. 1189 m² - położona w obrębie Trzebiatów - 6;
- 7) dz. nr 462/31 o pow. 1193 m² - położona w obrębie Trzebiatów - 6;
- 8) dz. nr 462/32 o pow. 1187 m² - położona w obrębie Trzebiatów - 6;
- 9) dz. nr 462/39 o pow. 1319 m² - położona w obrębie Trzebiatów - 6.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XXXII/248/13

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 31 stycznia 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Kształty i wielkości nieruchomości oraz ich dostęp do drogi publicznej przesądza o przetargowej formie zbycia. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu.