

Gryfice, dnia 20 maja 2013 r.

UAiB.6740.259.2013.KC

DECYZJA NR 206/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszą zmianą) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2 maja 2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
~~budowę/rozbiórkę~~ wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla **Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej**
z/s 72-320 Trzebiatów, ul. Sportowa 19

obejmujących **przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej nr 3152Z z ul. Goździkową w m. Rogowo gm. Trzebiatów, w działce o numerze geodezyjnym 380/14 w obrębie Mrzeżyno – 3;**

kategoria obiektu budowlanego – IV;

autor projektu: Bożena Cichoń - uprawnienia nr 438/Sz/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg (ZAP/BD/0099/01);

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniem ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).

Na wykonanie robót w pasie drogowym uzyskać decyzję – pozwolenie na zajęcia pasa drogowego. Teren robót właściwie zabezpieczyć. Za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót odpowiada inwestor. Po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe i pas drogowy należy uporządkować.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~²⁾

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:²⁾

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do.~~²⁾

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działkę o numerze geodezyjnym 380/14 w obrębie Mrzeżyno – 3.

UZASADNIENIE

Dnia 2 maja 2013 r. inwestor tj. Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej w Trzebiatowie, przedłożył wniosek wraz z dokumentacją budowlaną o zatwierdzenie projektu i udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, obejmujących przebudowę skrzyżowania dróg w m. Rogowo gm. Trzebiatów, w działce o numerze geodezyjnym 380/14 w obrębie Mrzeżyno – 3.

W dniu 9 maja 2013 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie wnioskodawcę oraz Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach – zarządcę drogi o numerze geodezyjnym 380/14.

Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. wydziale i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie. Strony do przedmiotowej inwestycji nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Po analizie wniosku i projektu budowlanego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie (Uchwała Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84, poz. 1788 z dnia 13 października 2008 r.) oraz z art. 33 i art. 34 ustawy Prawo budowlane.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie. Zatwierdzony projekt budowlany opatrzony pieczęcią stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(Pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Dariusz Grochowicz
Dyrektor Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Z A Ł A C Z N I K:

1. **PB – Projekt przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej 3152Z z drogą gminną – ul. Goździkową w m. Rogowo**

O T R Z Y M U J A:

1. Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej + zał.
72-320 Trzebiatów, ul. Sportowa 19
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach
3. A/a + zał.

D O W I A D O M O Ś C I:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach + zał.
2. Burmistrz Trzebiatowa