

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XLVII/405/14  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 29 maja 2014 r.**

Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, przyjętego Uchwałą Nr XVI/ 159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 r., zainicjowana została Uchwałą Nr XXVIII/220/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2012 r.

Przyjęta Uchwałą Nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014 r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów rozszerzyła na terenie działki nr 64 zasięg strefy SW – tereny specjalne służące wypoczynkowi i tym samym pozwala na zainwestowanie tej działki w całości na cele turystyczno-wypoczynkowe z usługami towarzyszącymi.

Zmiana planu i wprowadzone zasady zabudowy umożliwiają kompleksowe zagospodarowanie pasma bezpośrednio przylegającego do nadmorskiego lasu, będącego wyjątkowo atrakcyjnym miejscem dla realizacji zespołu obiektów o wysokim standardzie architektonicznym i użytkowym. Ustalenia planu ustalają zakaz podziału kompleksów wypoczynkowych wymuszając realizację zespołu zabudowy o jednorodnych cechach architektonicznych, decydujących o ładzie przestrzennym obszaru opracowania.

Przeprowadzona w trybie opracowywania zmiany planu prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że przy braku przyrodniczych obszarów i obiektów chronionych, realizacja jej ustaleń nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.