

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

odrzuca się nieuwzględnione uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, dla działek o numerach: 81, 82, 140, 64, 69, 70, 71, 72, realizowanej na podstawie Uchwały Nr XXVIII/220/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,

wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 5 marca 2014 r. do 2 kwietnia 2014 r., do którego wpłynęło 8 uwag, z czego 2 uwagi odrzuca się.

Pierwsza uwaga dotyczy przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 2,0 m od granicy działki od strony ul. Nadmorskiej. Uwagę odrzuca się ze względu na brak kontynuacji linii zabudowy ul. Nadmorskiej, co nie byłoby zgodne z zasadą „dobrego sąsiedztwa”. Budynek o nr adm. Nadmorska 5 na działce nr 69 zlokalizowany jest w odległości ok. 8,5 m od frontowej granicy działki, również budynek parafii o nr adm. Nadmorska 7 na działce nr 66 zlokalizowany jest w głębi działki w odległości ok. 13,0 m. Ponadto linia zabudowy na działkach sąsiednich nr 64 i 71 została ustalona w oparciu o to samo istniejące sąsiedztwo. Brak jest innych odniesień przestrzennych w kształtowaniu linii zabudowy ul. Nadmorskiej w okolicy przedmiotowej działki.

Druga uwaga dotyczy możliwości pozostawienia istniejącego podziału geodezyjnego na terenie 7 UT. Uwagę odrzuca się ze względu na sprzeczność z ideą lokalizacji w tej części Mrzeżyna dużych zespołów wypoczynkowych z jednorodnym zagospodarowaniem, bez rozdrabniania nieruchomości gruntowych.

Pozostałe uwagi zostały uwzględnione przez Burmistrza Trzebiatowa i wprowadzone do ustaleń projektu zmiany planu.

¹ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238; z 2014 r. poz. 379