

Uchwała Nr LI/ 436 /14
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.²), oraz art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014, poz. 121) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej na części działki oznaczonej nr 2/25 o pow. 3978 m² położonej w Trzebiatowie (obręb – 2) na rzecz każdorazowych właścicieli działek sąsiednich oznaczonych jako działka nr 2/15 o pow. 19 m², nr 2/16 o pow. 18 m², nr 2/17 o pow. 18 m², nr 2/18 o pow. 18 m², nr 2/19 o pow. 18 m², nr 2/20 o pow. 18 m², nr 2/21 o pow. 18 m², nr 2/22 o pow. 18 m² oraz nr 2/23 o pow. 19 m², polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Ruszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2014, poz. 659, poz. 805 i poz. 906.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr LI/ 436 /14

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej

Gmina Trzebiatów jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Trzebiatów – 2 i oznaczonej jako działka nr 2/25 o pow. 3978 m².

Celem prawnego zabezpieczenia możliwości swobodnego dojazdu i przejścia do działek nr 2/15 o pow. 19 m², nr 2/16 o pow. 18 m², nr 2/18 o pow. 18 m², nr 2/18 o pow. 18 m², nr 2/19 o pow. 18 m², nr 2/20 o pow. 18 m², nr 2/21 o pow. 18 m², nr 2/22 o pow. 18 m² oraz nr 2/23 o pow. 19 m² każdorazowym ich właścicielom, należy ustanowić służebność gruntową na części w/w działki.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub oznaczonej jej części.

Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.