

UCHWAŁA NR/....
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia2014 r.

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLV/382/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, uchwalonego uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r., oraz uchwałą Nr XLVI/395/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie przyjętego uchwałą Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie, w ściśle określonym zakresie, tj.:

- 1) zmiana zapisów dotyczących ustaleń odprowadzenia ścieków dla obszaru w granicach planu;
- 2) zmiana zapisów dotyczących możliwości budowy stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) ponownego zdefiniowania przeznaczenia dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami 21 P,S i 33 P,S, bez zmian pozostałych ustaleń.

3. W uchwale Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Rozdział 1, § 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„na obszarze planu miejscowego w zasięgu strefy ekspozycji E, dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie jako wbudowane w obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych norm.”

- 2) Rozdział 1, § 10 ust. 2, pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości.”

- 3) Rozdział 2, § 25, pkt.1 otrzymuje brzmienie:

„przeznaczenie terenu – pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową i produkcyjno - usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz dopuszczeniem realizacji:

- a) obiektów handlowych do obsługi produkcji,
- b) obiektów administracyjnych i wystawienniczych związanych z prowadzoną działalnością,
- c) stacji benzynowej,
- d) parkingów i garaży,
- e) mieszkań dla nadzoru i personelu oraz mieszkania dla właściciela obiektu”;

- 4) Rozdział 2, § 32, pkt.1 otrzymuje brzmienie:

„przeznaczenie terenu – pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową i produkcyjno - usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz dopuszczeniem realizacji:

- a) obiektów handlowych do obsługi produkcji,
- b) obiektów administracyjnych i wystawienniczych związanych z prowadzoną działalnością,
- c) stacji benzynowej,
- d) parkingów i garaży,

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379, z 2013 r. poz.1446 oraz z 2014 r. poz. 768, poz. 379

e) mieszkań dla nadzoru i personelu oraz mieszkania dla właściciela obiektu”;

§ 2. Ustalenia zawarte na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowiczka i Długa w Trzebiatowie, przyjętego uchwałą Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowiczka i Długa w Trzebiatowie przyjęty uchwałą XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Trzebiatów.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Sławomir Ruszkowski**