

**SUPLEMENT DO:**  
**PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**SPORZĄDZONY DLA POTRZEB ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: KOŁOBRZESKA,**  
**KASPROWICZA I DŁUGA W TRZEBIATOWIE.**

**1. Podstawy prawne i cel opracowania.**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wprowadzonym ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r., prawo ochrony środowiska opublikowaną w Dzienniku Urzędowym w dniu 20 czerwca 2001r. (Dz. U. z. 2001r. Nr 62, poz.627 z późn. zm.), a następnie utrzymaną w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zm.).

Stanowi ona znaczący element systemu planowania przestrzennego, który został wprowadzony do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późn. zmianami) i utrwalony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zmianami).

„Prognozę...” należy wykonywać obligatoryjnie dla każdego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzyskuje ona moc prawną z chwilą wyłożenia projektu studium lub/i planu do publicznego wglądu, lecz nie podlega uchwaleniu jak studium, czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, do którego jest wykonywana.

Prognoza jest elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransportowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowania do przepisów Unijnych.

Zakres problematyki jej opracowania określa art. 51, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.1235 z późn. zm.).

Zgodnie z obowiązującym systemem prawnym prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uprzednim uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej wymaganych.

Jednym z celów wprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest przede wszystkim zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w przeprowadzanym postępowaniu.

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu, po uzgodnieniu z właściwymi organami (m.in. regionalnym dyrektorem ochrony środowiska) może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu dotyczy niewielkich modyfikacji przyjętych już dokumentów. Biorąc pod uwagę, że działania zaplanowane do zrealizowania w ramach zmiany miejscowego planu dotyczą wyłącznie tekstu planu, a zmiana nie wiąże się ze zmianą zakresu jego obszaru.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ww. ustawy minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza.

W realizacji niniejszego opracowania wykorzystana została głównie prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania

przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Trzebiatowie w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa oraz wymagania innych aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, a także innych przepisów szczególnych. Nadmieniamy również, że głównym celem opracowania suplementu do „prognozy...” jest analiza istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Najważniejsze jest jednak określenie skutków wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu, jego wpływu na poszczególne elementy i całokształt środowiska oraz warunki życia i zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, jak i niniejszy dokument powinien analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami i oddziaływaniami na te elementy.

Dokument ten powinien również zawierać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanej uchwały **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie**.

Sporządzany dokument powinien również uwzględniać wzajemne relacje, pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi - ich wpływie na środowisko.

Podsumowując należy stwierdzić, że „prognoza...” jak również suplement sporządzony dla przyjętych zmian powinien mieć charakter dynamiczno-funkcjonalny, to znaczy powinien on podkreślać aspekt zmian projektowanego zagospodarowania w czasie.

Należy pamiętać również, że w omawianym dokumencie dominują relacje człowiek - środowisko, wyrażane prognozowanym wpływem postulowanych form zagospodarowania na przyrodę.

## **2. Metoda opracowania.**

„Prognozę ...” opracowano w oparciu o metodę indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość wszystkich zebranych informacji o środowisku oraz mechanizmach i prawidłowościach nim rządzących. Znaczącym elementem opisanej metody była wizja lokalna w terenie, która pozwoliła na określenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, jego użytkowania, podatności na degradację i realnych możliwości podniesienia jego jakości.

W opisanej metodzie, posłużono się również, szeregiem opracowań branżowych, stanowiących materiały archiwalne.

Suplement do „Prognozy...” opracowano w oparciu o obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terenu będącym przedmiotem zmian w obecnie obowiązującym planie.

Analizie i ocenie poddano projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie na terenie obejmującym, obszar o powierzchni 54 ha.

Poddana analizie przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, zainicjowana została Uchwałą Nr XLV/382/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 31 marca 2014 r.

## **3. Zadania i cele zmiany miejscowego planu w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.**

Głównym zadaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie, zlokalizowanego

w południowo - wschodniej części miasta Trzebiatów, jest punktowa zmiana zapisów treści uchwały Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie, w ściśle określonym zakresie, polegającym na:

- 1) zmianie zapisów dotyczących ustaleń odprowadzenia ścieków dla obszaru w granicach planu;
- 2) zmianie zapisów dotyczących możliwości budowy stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) ponownego zdefiniowania przeznaczenia dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami 21 P,S i 33 P,S, bez zmian pozostałych ustaleń.

Stwierdzono również, że wyżej wymienione zmiany obowiązującej treści uchwały planu, nie naruszają w żaden sposób ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, uchwalonego uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r.

Kierunki "Studium..." dla poddanego analizie terenu wskazują przede wszystkim na właściwe kształtowanie struktur funkcjonalno – przestrzennych w gminie w odniesieniu do nowych inwestycji, a zaproponowane w poddanym analizie dokumencie rozwiązania planistyczne odzwierciedlają obecne i przyszłe potrzeby oraz zamierzenia inwestycyjne gminy Trzebiatów dla tego terenu, jak i zamierzenia pojedynczych prywatnych inwestorów.

#### **4. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego.**

Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego została szeroko opisana w Prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie oraz w opracowaniu ekofizjograficznym opracowanym dla pierwotnego dokumentu, a także jego suplementu (aktualizacji) sporządzonego dla potrzeb niniejszej zmiany.

#### **5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddany analizie teren pozostanie nadal obszarem docelowo niezainwestowanym.

Obszar ten jest także narażony na tworzenie tzw. dzikich wysypisk śmieci. Zaznaczyć należy również, że wprowadzenie możliwości budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, zapobiegnie niekontrolowanemu zrzutowi ścieków do czasu budowy kanalizacji sanitarnej i umożliwi racjonalne, uporządkowane i zgodne z planem zagospodarowanie poszczególnych terenów. Natomiast wskazane w uchwale dwie kolejne zmiany planu w momencie planowanych przedsięwzięć zostaną docelowo zdefiniowane na etapie planowania realizacji inwestycji w zależności od jej charakteru, parametrów, skali i zakresu zgodnego z przepisami odrębnymi, w tym przepisami środowiskowymi.

Podsumowując stwierdza się, że docelowo projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni zagospodarowanie poddawanego analizie terenu zgodne z zasadami ochrony środowiska, a także utworzenie na tym obszarze wysokiej jakości przestrzeni.

#### **6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w projekcie zmiany miejscowego planu.**

Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu na środowisko przyrodnicze, cechuje się

minimalną ilością przekształceń w stosunku do całości inwestycji przewidywanej w uchwalonym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa zmiana planu, dla której sporządzany jest niniejszy suplement prognozy oddziaływania na środowisko, nie powoduje zmiany ustalonego w planie usytuowania planowanych inwestycji, nie zmienia też rodzaju i skali przewidzianych w planie przedsięwzięć. Wprowadza natomiast możliwość odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych, co umożliwi zgodne z planem zagospodarowanie przedmiotowego terenu, bez większego wpływu na jakość środowiska przyrodniczego.

Zmiana zapisów dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej polegać będzie jedynie na dopuszczeniu budowy stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie jako wbudowanych w obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych norm.

Ponowne zdefiniowanie przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami: **21 P,S** i **33 P,S** umożliwi (rozszerzy) natomiast wprowadzenie na te tereny usług (obecny zapis dopuszcza tylko handel dla obsługi produkcji), jak również utrzyma dotychczasowe usytuowanie obiektów (miejsce i linię zabudowy) oraz dotychczasowe parametry zabudowy, a także skalę wykorzystania terenu.

Ww. zmiana planu nie spowoduje również konieczności zmian w innych dokumentach, takich jak: "Wieloletni plan budowy kanalizacji sanitarnej", który powinien być nadal realizowany w założonym kształcie, a podłączenie zbiorników bezodpływowych będzie wyłącznie zabiegiem tymczasowym, tzn. do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na tym terenie. Zaznaczyć należy, że wprowadzenie możliwości zastosowania zbiorników bezodpływowych na pewno spowoduje niewielkie zwiększenie ruchu samochodowego (opróżnianie zbiorników bezodpływowych) jednak skala zwiększenia tego ruchu będzie minimalna i tymczasowa w stosunku do ruchu samochodowego w przypadku gdyby tego zapisu nie było.

Nadmienia się również, że dotychczas obowiązujący plan sporządzony został z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju, a planowane do wprowadzenia zmiany uwzględniają aspekty środowiskowe i umożliwiają jego kompleksową realizację, bez jego negatywnego wpływu na środowisko.

Dzięki planowanym zmianom przedmiotowego planu, realizacja planowanych przedsięwzięć będzie możliwa obecnie, a nie dopiero po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, co zgodnie z sytuacją gospodarczą gminy, jest dość istotnym aspektem, a jednocześnie nie mającym wpływu na środowisko.

Planowana modyfikacja zapisu przeznaczenia terenów **21 P,S** i **33 P,S** nie jest zmianą istotną, a jedynie zgodną z przyjętymi kierunkami studium. W przypadku zamiaru realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na tym terenie, każdy potencjalny inwestor będzie zobowiązany do uzyskania zgód na realizację danego przedsięwzięcia - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gwarantującej przestrzeganie norm środowiskowych.

Informuje się również, że zmiana planu dotyczy terenu położonego w granicach administracyjnych miasta Trzebiatów, jego obrzeży, poza chronionymi obszarami Natura 2000. Nie występują na tym terenie również inne formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że przyszłe projektowane zmiany planu nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego, jeżeli zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Obszar objęty granicami planu stanowi naturalną kontynuację rozwoju miasta Trzebiatów, w kierunku południowo-wschodnim, na gruntach wskazanych wcześniej pod konkretne inwestycje. Jednak, aby maksymalnie zminimalizować potencjalny negatywny wpływ realizacji projektowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze należy koniecznie i bezspornie respektować wszystkie ustalenia planu w wersji jednolitej i mieć na uwadze całościową prognozę oddziaływania na środowisko.

Należy pamiętać również, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzaska, Kasprowiczka i Długa w Trzebiatowie został zaprojektowany w taki sposób, aby:

- została utrzymana ciągłość przyrodnicza i przestrzenna wszystkich elementów osnowy ekologicznej miasta,
- projektowane elementy zagospodarowania były odpowiednio dostosowane skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury,
- został zachowany znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- umożliwić wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- została zrealizowana sieć wodociągowa,
- docelowo została zrealizowana sieć kanalizacji sanitarnej na terenie projektowanym do zainwestowania w powiązaniu z istniejącym systemem miejskim.

#### **Reasumując:**

Zastosowanie się do niniejszej prognozy i ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze obejmującym niewielką część miejscowości Trzebiatów, a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska, a także zminimalizuje negatywne oddziaływanie na istniejące środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym omawianą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za w pełni zgodną z zasadami ochrony środowiska.

#### **7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. na:**

- 7.1 **Park Narodowy** - nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.
- 7.2 **Rezerwat Przyrody** – nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.
- 7.3 **Park Krajobrazowy** - nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.
- 7.4 **Obszar Chronionego Krajobrazu** – nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.
- 7.5 **Obszar Natura 2000** - nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.
- 7.6 **Pomniki Przyrody** – nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.
- 7.7 **Stanowiska Dokumentacyjne** – nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.
- 7.8 **Użytki Ekologiczne** – nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.
- 7.9 **Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe** – nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

**7.10 Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów** – nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

**7.11 Obszar i teren górniczy** – nie wchodzi w zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

**7.12 Strefy ochrony uzdrowiska** – nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą..

**7.13 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej** – występują na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą. Pierwotnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zaprojektowany w taki sposób, aby w pełni uwzględniał wymogi konserwatorskie strefy będącej pod ochroną Konserwatora Zabytków. Plan ustala również, wszelkie niezbędne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

**8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla którego, opracowany jest niniejszy suplement prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze, została opracowana, w taki sposób, aby uwzględniała wszystkie cele zawarte w obowiązujących dyrektywach krajów członkowskich Unii Europejskiej, a także opartych na nich aktach prawa polskiego i innych aktach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowiczka i Długa w Trzebiatowie uwzględnia wszystkie cele i zamierzenia ochrony środowiska zawarte w przepisach prawa, a w szczególności obszarów i obiektów chronionych określonych pkt. 7 niniejszej prognozy, poprzez obowiązek stosowania zasad ujętych w przepisach odrębnych.

Zaznaczyć tu należy również, że zmiana planu jest wyłącznie punktowa i należy ją rozpatrywać w całości, z przyjętym wcześniej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na integralność obszaru będącego przedmiotem zmiany planu, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie.**

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowiczka i Długa w Trzebiatowie została sporządzona w taki sposób, aby nie występowały na jej terenie żadne znaczące oddziaływania na środowisko przyrodnicze zarówno w granicach jego opracowania jak i poza nim.

Dopuszczenie możliwości tymczasowego odprowadzenia ścieków sanitarnych na tym terenie do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości, zapobiegnie docelowo niekontrolowanemu zrzutowi ścieków i umożliwi racjonalne, uporządkowane i zgodne z planem (przyjętym uchwałą nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r.) jego zagospodarowanie.



Informuje się również, że jakiekolwiek inwestycje, które mogą mieć wpływ na środowisko przyrodnicze będą, wymagały już na etapie projektowym danej inwestycji sporządzenia w odpowiednim zakresie raportu oddziaływania na środowisko, a tym samym uzyskania od odpowiednich organów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym stwierdzić należy że, wprowadzona zmiana spowoduje jedynie tymczasowy (do czasu budowy kanalizacji sanitarnej) zwiększony ruch pojazdów asenizacyjnych, jednakże będzie to zjawisko tymczasowe, odwracalne, a zasięg i częstotliwość tego oddziaływania będzie lokalne i nie będzie przekraczało wartości ponadnormatywnych w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza.

Planowana zmiana nie spowoduje również wystąpienia oddziaływań skumulowanych z uwagi na występowanie w sąsiedztwie terenów skanalizowanych, jak również nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na znaczną -odległość od granic państwa i lokalne oddziaływanie.

Planowana zmiana, ze względu na jej rodzaj i skalę nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi i zagrożenia dla środowiska, gdyż w każdym przypadku przewiduje zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko.

Ponadto informuje się również, że określenie rodzaju i skali oddziaływania na środowisko planowanych do realizacji przedsięwzięć w związku z modyfikacją zapisu określającego funkcję dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami **21 P,S** i **33 P,S** oraz dopuszczenie budowy stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie jako wbudowanych w obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, będzie docelowo możliwe na etapie skonkretyzowania przedsięwzięcia przez inwestora. Warunkiem realizacji takiego przedsięwzięcia będzie spełnienie wymagań odpowiednich norm środowiskowych.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że przewidywane oddziaływanie skutków realizacji zmiany miejscowego planu na środowisko przyrodnicze cechuje się minimalną skalą, jakością i charakterem.

Docelowo poddany analizie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz jego zmianą ma za zadanie wprowadzić na omawianym terenie ład przestrzenny z uwzględnieniem ochrony wszystkich walorów środowiska przyrodniczego, a także kulturowego.

W związku z powyższym należy przypuszczać, że ustalenia zmiany planu nie wpłyną na środowisko przyrodnicze, konieczne jest jednak konsekwentne respektowanie wszystkich ustaleń planu.

#### **10. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także częstotliwości jej przeprowadzania.**

Nie przewiduje się określenia metody analizy realizacji postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także częstotliwości ich przeprowadzania.

Realizacja postanowień omawianych opracowań będzie wiązała się z planowaną Strategią Rozwoju Gminy Trzebiatów oraz zainteresowaniem inwestycyjnym ludności, czyli potencjalnych inwestorów, chcących mieć wpływ na rozwój w tej części miasta Trzebiatów.

#### **11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Po przeanalizowaniu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono konieczności przyjęcia rozwiązań alternatywnych.

## **12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowiczka i Długa w Trzebiatowie nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami niniejszego opracowania, a tym bardziej na oddziaływanie transgraniczne.

## **13. Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowiczka i Długa w Trzebiatowie ustala właściwe, zgodne z kierunkami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przeznaczenie terenu ustalenia przeznaczenia terenów oznaczonych w planie symbolami **21 P,S** i **33 P,S**, bez zmian pozostałych ustaleń.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą terenu oraz analizą projektowanych na tym terenie inwestycji w stosunku do skali całości projektowanego zagospodarowania stwierdza się, że wprowadzona zmiana nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym w ujęciu całościowym planu, dla osiągnięcia jak najmniejszych negatywnych skutków oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze niezbędne jest przestrzeganie ustaleń planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz właściwe zastosowanie się do zasad korzystania ze środowiska.

Ustalenia miejscowego planu, w tym również i zmiany, a tym samym przeznaczenie nowo projektowanych terenów w granicach opracowania poddanego analizie terenu, wymusza szereg wymagań dla możliwości realizacji potencjalnych nowo projektowanych inwestycji, np.:

- 1) każdy nowy obiekt, tj. budynek, budowla, czy też każdy obiekt małej architektury należy ściśle realizować na podstawie wytycznych zapisanych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) każda nowa inwestycja musi spełniać wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, szczególnie te związane z funkcjami komunikacyjnymi i usługowymi,
- 3) należy dążyć możliwie jak najszybciej do budowy kanalizacji sanitarnej, przy jednoczesnym dopuszczeniu tymczasowego odprowadzenia ścieków sanitarnych do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości,
- 4) należy dążyć do wykorzystywania energii cieplnej przyjaznej dla środowiska,
- 5) dla zapewniania odpowiedniego klimatu akustycznego należy unikać lokalizacji inwestycji, które mogą generować hałas, natomiast podczas modernizacji dróg postuluje się o zastosowanie tzw. „cichej” nawierzchni.

Ponadto stwierdza się, że projekt przedmiotowego opracowania planu jak i jego zmiany został zaprojektowany w taki sposób, aby:

- została utrzymana ciągłość przyrodnicza i przestrzenna wszystkich elementów osnowy ekologicznej gminy, głównie poprzez wyznaczanie nowych układów zieleni na terenie opracowania planu,
- zostały zachowane lokalne warunki ukształtowania rzeźby terenu (przy projektowaniu terenu i wytyczaniu nowych ulic wzięto pod uwagę w szczególności istniejącą rzeźbę terenu),
- zostały zachowane odpowiednie warunki akustyczne w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami – tj. poza zasięgiem oddziaływania hałasów



- o poziomie równoważnym przekraczającym określone dla danej kategorii terenu wartości dopuszczalne,
- został zachowany znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej,
  - docelowo została zrealizowana sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej na całym terenie projektowanym do zainwestowania.

#### **Reasumując:**

Zastosowanie się do niniejszej prognozy oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie na obszarze obejmującym powierzchnię 54 ha, a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego dla analizowanego obszaru.

W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i jego zmiany należy uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne jest przestrzeganie ustaleń planu (w wersji tekstu jednolitego) i prognozy oddziaływania na środowisko dotyczących właściwych zasad korzystania ze środowiska.

#### **14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Suplement do prognozy oddziaływania na środowisko został opracowany dla potrzeb **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie** wywołanego Uchwałą XLV/382/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 31 marca 2014 r., nie naruszając tym samym ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, uchwalonego uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r.,.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania suplementu do prognozy oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę posiadaną wiedzę o terenie oraz ustalenia realizacyjne części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykazano, że głównym zadaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie jest:

1. Zmiana zapisów dotyczących ustaleń w zakresie odprowadzania ścieków dla obszaru w granicach zmienionego planu, tj. wprowadzenie w zmianie planu możliwości odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych nie zmieniając zupełnie zapisanych w dotychczas obowiązującym planie zasad zabudowy, realizacji funkcji i zabudowy. Zmiana ta nie powoduje również zmian ustalonego dotychczas w planie usytuowania planowanych inwestycji, jak również nie zmienia rodzaju i skali przewidywanych w planie przedsięwzięć.
2. Zmiana zapisów dotyczących budowy stacji bazy telefonii komórkowej, tj. zmiana zapisów dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej polega na dopuszczeniu budowy stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie jako wbudowanych w obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych norm.
3. Ponowne zdefiniowanie przeznaczenia dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami **21 P.S** i **33 P.S** - umożliwia prowadzenie na nich usług zgodnych z kierunkami studium oraz możliwość zamieszkania na danym terenie jego właściciela, utrzymując jednocześnie dotychczasowe usytuowanie obiektów (miejsce i linia zabudowy), nie ulegają też zmianie parametry zabudowy, jak również dotychczasowa skala wykorzystania terenu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie przyjęty uchwałą XLVI/447/06 Rady Miejskiej w

Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r. zachowuje swoją moc, wraz z wszystkimi jego zmianami. Wykazano również, że zmiany ww. planu dotyczą wyłącznie jego tekstu w bardzo niewielkim zakresie.

Wykazano również, że planowane zmiany planu uwzględniają aspekty środowiskowe i umożliwiają realizację tego planu bez negatywnego wpływu na środowisko.

W związku z powyższym dzięki przedmiotowym zmianom realizacja przedsięwzięć przewidzianych, w tym planie docelowo będzie możliwa w najbliższym czasie, a nie po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, co jest biorąc pod uwagę sytuację finansową gminy przedsięwzięciem odległym, ze względu na duży obszar planu i ograniczone środki budżetowe.

Wieloletni plan budowy kanalizacji sanitarnej będzie nadal realizowany w założonym kształcie, a podłączenie zbiorników bezodpływowych będzie wyłącznie tymczasowe, tzn. do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Zmiana zapisu przeznaczenia dla dwóch terenów elementarnych, tj. 21 P.S i 33 P.S nie jest również zmianą istotną i nie wyznacza nowych terenów pod inwestycje, stanowiąc tylko niewielką modyfikację ustaleń dotychczasowego planu.

Zmiana planu dotyczy terenu położonego w granicach administracyjnych miasta Trzebiatowa - jego obrzeży, poza obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody.

**Nadmienia się również, że:**

- 1) **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po przeanalizowaniu wyjaśnień dotyczących zasadności wprowadzenia potencjalnych zmian do przedmiotowego planu pismem znak: WOPN-OS.410.95.2014.PN z dnia 13 maja 2014 r. odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa 'w Trzebiatowie.**
- 2) **Zachodniopomorski Państwowy Powiatowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie po przeanalizowaniu wyjaśnień dotyczących zasadności wprowadzenia potencjalnych zmian do przedmiotowego planu pismem znak: POŚ.6721.4.1.2014 z dnia 20 maja 2014 r. wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa 'w Trzebiatowie. Stwierdzając, że realizacja planowanych zmian w przedmiotowym dokumencie, powinna wpłynąć pozytywnie na warunki życia ludzi.**

**PODSUMOWUJĄC:**

Prawidłowo zrealizowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejące środowisko przyrodnicze.

Na obszarze opracowania planu nie przewiduje się powstawania konfliktów przestrzennych.

Realizacja zmiany miejscowego planu jest odpowiedzią na potrzeby społeczeństwa, a projektowane przeznaczenie terenu powinno bezpośrednio służyć ich mieszkańcom. Natomiast brak realizacji poddanego prognozie dokumentu spowoduje prawdopodobnie dalsze pozostanie omawianego terenu jako niezainwestowanego, na którym nadal będzie występowała możliwość powstawania tzw. dzikich wysypisk śmieci, czy też możliwość zarastania jego powierzchni przez samosiewy drzew i krzewów.

Nadmienia się również, że Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie, zapewni na tym terenie utworzenie wysokiej jakości przestrzeni, która da możliwość stworzenia jakościowo nowej wizytówki miasta Trzebiatów.