

UCHWAŁA NR/....
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia2014 r.

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLV/385/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, uchwalonego uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r. oraz uchwałą Nr XLVI/395/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie przyjętego uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, w ściśle określonym zakresie, tj.:

- 1) zmiana zapisów dotyczących ustaleń odprowadzenia ścieków dla obszaru w granicach planu;
- 2) zmiana współczynnika powierzchni zabudowy i współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami: 61 UTc i 61a UTc.

3. W uchwale Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Rozdział 2, § 8 ust. 2 pkt 1 uchwały otrzymuje brzmienie:
„odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie poprzez istniejący i planowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej miejscowości Rogowo,”
- 2) W Rozdziale 2, § 8 ust. 2, dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:
„6) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenach poszczególnych nieruchomości, przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.
7) zakazuje się lokalizacji zbiorników bezodpływowych na plaży, na skarpach wydm i klifów oraz w ich pobliżu.”
- 3) Rozdział 3, § 12 ust. 43, lit. e i lit. h otrzymuje brzmienie:
„e) powierzchnia zabudowy do 20% terenu lub każdej wydzielonej działki”;
„h) powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni terenu lub każdej wydzielonej działki”.

§ 2. Ustalenia zawarte na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, przyjętego uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379, z 2013 r. poz. 1446 oraz z 2014 r. poz. 768, poz. 379

- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie przyjęty uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Trzebiatów.

Przewodniczący Rady Miejskiej