

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBIATÓW**

Załącznik 18a

**UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA
USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM**

etap: na wyłożenie

Zespół Autorski:

Główny Projektant: mgr inż. arch. Jerzy Wowczak, upr. nr KT432

Współpraca:

mgr inż. Anna Maj

mgr inż. arch. Aleksandra Olko

05.2015

I. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą podjęcia prac nad zmianą Studium jest uchwała nr XXXVII/ 306 /13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Zmiany do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Trzebiatów przyjętego Uchwałą nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 roku, oraz uchwałą Nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014 zostały wyróżnione **kolorem niebieskim**.

Zmianę studium sporządza się zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn zm.).

Przedmiot zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów został ograniczony do wyznaczenia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz granic stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w związku z czym nie odnosi się do pełnego zakresu problematyki, o którym jest mowa w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Art 10 ust 1 i 2.

Przy opracowaniu zmiany Studium wykorzystano m.in. następujące materiały :

- *Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020.*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego* (Uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego).
- *Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego.* Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2010r.
- *Waloryzacja przyrodnicza gminy Trzebiatów.* Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 1997r.
- *Opracowanie ekofizjograficzne do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów”* Usługi Projektowe Ekofizjografia I Ochrona Środowiska Mikołaj Horniatko. Szczecin 2009.
- *Problemowe opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów,* Autorska Pracownia Projektowa Jerzy Wowczak, Trzebiatów 2013r. uzupełnione 2014r.

II. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM.

1. OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM.

Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów jest wyznaczenie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz granic stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Wyznaczono **potencjalne obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych** w rejonie dawnej kolei: w rejonie nasypu dawnej kolei wąskotorowej odc. Trzebiatów-Uniestowo, z pominięciem rejonu miejscowości Gosław, oraz w rejonie nasypu dawnej kolei odc. Trzebiatów-Chomętowo. Uwzględniono również strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Brojce, jak również wynikające z ustalonych w obowiązującym studium obszarów potencjalnych obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych po opracowaniu mpzp.

2. UZASADNIENIE POTRZEBY ZMIANY STUDIUM.

Energetyka wiatrowa jest jedną z najszybciej rozwijających się branż produkujących zieloną energię w krajach Unii Europejskiej. Biorąc pod uwagę troskę o środowisko naturalne oraz nasze zobowiązania związane z ratyfikacją Protokołu z Kioto oraz przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej, Minister Gospodarki zobowiązał zakłady energetyczne do zakupu energii ze źródeł odnawialnych. Celem strategicznym polityki państwa jest zwiększanie wykorzystania zasobów energii odnawialnej, tak aby udział tej energii w końcowym zużyciu energii brutto osiągnął w 2020 roku 15%. Na przedsiębiorstwa energetyczne sprzedające energię elektryczną odbiorcom końcowym nałożono obowiązek przedstawiania do świadectw pochodzenia energii elektrycznej z OZE (tzw. zielone certyfikaty). Zgodnie z nałożonymi obowiązkami, udział energii elektrycznej wytworzonej z OZE w ilości sprzedanej energii powinien w kolejnych latach wynosić: 2009 r. – 8,7%, 2010 do 2012 – 10,4%, aż do osiągnięcia w 2017 r. – 12,9%.

Prędkość wiatru, a więc i energia jaką można z niego czerpać, ulega zmianom dziennym, miesięcznym i sezonowym. Szczęśliwie zarówno w cyklu dobowym jak i sezonowym (lato-zima) obserwuje się korzystną zbieżność między prędkością wiatru a zapotrzebowaniem na energię. Dodaje to wartości energii uzyskiwanej z wiatru, gdyż często jest dostępna wówczas, gdy jest potrzebna. Pozwala to na częściowe wypieranie z sieci energetycznej mocy tradycyjnych elektrowni, co przekłada się na redukcję emisji spalin.

Wiatr jest czystym źródłem energii, nie emitującym żadnych zanieczyszczeń. W korzystnych warunkach wiatrowych (przy prędkości średniej długoterminowej $V > 5.5$ m/s na wysokości wirnika) cena jednostkowa energii pochodzącej z tego źródła może być, i często jest, niższa od ceny energii z konwencjonalnych elektrowni ciepłych.

Nie bez znaczenia jest również interes ekonomiczny gminy, bowiem w przypadku realizacji inwestycji wzrośnie przychód z tytułu podatków od nieruchomości, płacone przez inwestora przez okres użytkowania farmy.

3. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZMIANY STUDIU

Wyznaczając **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** wzięto pod uwagę uwarunkowania w szczególności wynikające z:

1) DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU, STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ, POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Obszar objęty zmianą studium obejmuje tereny przeznaczone pod:

Tereny mieszkaniowe:

CM Centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług

PM Tereny podmiejskich zespołów zabudowy

RM Tereny wiejskich zespołów zabudowy

OG Tereny dla potrzeb powszechnych gminy

Tereny wypoczynkowe:

UT Tereny ogólnodostępnych urządzeń turystycznych i sportowych

Tereny gospodarcze i techniczne:

PS Tereny produkcyjno - składowe

PR Tereny zakładów produkcji rolnej

TT Tereny techniczne

TS Tereny specjalne

Tereny komunikacji

KK Tereny komunikacji kolejowej

KD Tereny komunikacji drogowej

KS Tereny zaplecza komunikacji samochodowej

Tereny otwarte

LS Tereny lasów

LZ Tereny do zalesienia

WO Tereny wód otwartych

Tereny zieleni urządzonej:

ZP Tereny parków i skwerów

ZC Tereny zieleni cmentarnej

RD Tereny ogrodów działkowych

Tereny rolne:

RP Tereny upraw polowych

RZ Tereny użytków zielonych

RZe Tereny nieużytków rolnych

RO Tereny ogrodów, sadów i plantacji

Planowane **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** obejmują tereny: Tereny komunikacji kolejowej - KK, Tereny upraw polowych - RP, Tereny nieużytków rolniczych - RZe, Tereny użytków zielonych – RZ, Tereny lasów - LS, Tereny specjalne z kierunkiem zmian na tereny do zalesienia – TS/LZ, Tereny do zalesienia – LZ

Obszary objęte strefą SO1 obejmują tereny: RP- Tereny upraw polowych, RZe-Tereny nieużytków rolnych, WO-Tereny wód otwartych, LZ-Tereny do zalesienia, LS -Tereny lasów, TS/LZ-Tereny specjalne z kierunkiem zmian na tereny do zalesienia.

Obszary objęte strefą SO2 obejmują tereny: RP-Tereny upraw polowych, RZ-Tereny użytków zielonych, Tereny nieużytków rolniczych – RZe, WO-Tereny wód otwartych, LS-Tereny lasów, – LZ-Tereny do zalesienia, TS/LZ -Tereny specjalne z kierunkiem zmian na tereny do zalesienia, PR-Tereny zakładów produkcji rolnej.

W przedmiotowych strefach wprowadzono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych (strefy SO1 i SO2) oraz zakaz wprowadzania nowych zalesień i zadrzewień, oraz lokalizacji zbiorników wodnych (strefa SO1). Kolidujące przeznaczenia terenów zmieniono na tereny upraw rolnych i tereny użytków zielonych z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla strefy ochronnej SO1.

Okolo 9,5 km od planowanych obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych-ustalono w obowiązującym Studium lotnisko sportowo-turystyczne w Rogowie – przy założeniu sportowo-turystycznej funkcji lotniska – planowane elektrownie nie będą miały wpływu na funkcjonowanie lotniska.

W obszarze objętym zmianą studium znajdują się następujące istniejące i planowane elementy infrastruktury (w nawiasie podano odległość do najbliższego planowanego **obszaru potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych**):

- 1) droga wojewódzka nr 103 Trzebiatów – Kamień Pomorski (ok. 0,03 km),
- 2) droga wojewódzka nr 109 Płoty – Gryfice – Trzebiatów – Mrzeżyno (2,9 km)
- 3) droga wojewódzka nr 102 Kołobrzeg – Trzebiatów - Międzyzdroje (0,25 km),
- 4) droga powiatowa nr 3128Z (0128Z , 41 167) Jaromin – Siemidarżno – Paliczyno (0,6 km)
- 5) droga powiatowa nr 3130Z (0130Z ,41 169) Gołańcz Pomorska – Gosław (0,4 km)
- 6) droga powiatowa nr 3117Z (0117Z, 41 154) Rogozina – Sadlno – Sadlenko (0,25 km)
- 7) droga powiatowa nr 3132Z (0132Z, 41 171) Sadlno – Chomętowo (0,8 km)
- 8) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 (przebiega przez planowany **obszaru potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych 3EW**)
- 9) alternatywna trasa planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia w ramach programu „Balticpipe” (przebiega przez planowany **obszar potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych 3EW**);
- 10) napowietrzne sieci elektroenergetyczne, w tym sieci wysokiego napięcia 110kV (przebiega przez planowany **obszar potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych 3EW**)

Przez obszar opracowania zmiany studium przebiegają również planowane trasy rowerowe regionalne: Trzebiatów – Kamień Pomorski, Trzebiatów – Kołobrzeg oraz lokalne Wlewo – Trzebiatów i Gołańcz Pomorska os. - Trzebiatów.

W Trzebiatowie funkcjonuje istniejący GPZ co stwarza dogodną możliwość przyłączenia elektrowni lokalizowanej na planowanych obszarach potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Problematyka dotycząca: dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, potrzeb i możliwości rozwoju gminy została przedstawiona w rozdziałach 5 i 6 obowiązującego studium, kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; została przedstawiona w rozdziałach 9, 10, 11 i 12 obowiązującego studium.

2) STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY, STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ, WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH;

Problematyka dotycząca: stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony, stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, jak również obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej została przedstawiona w rozdziałach 7 i 8 obowiązującego studium.

Gmina Trzebiatów posiada dogodne uwarunkowania klimatyczne predestynujące ją do wyznaczania **obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** - według analiz IMGiW znajduje się w I wybitnie korzystnej strefie energetycznej wiatru, z średnimi prędkościami wiatru 4-5 m/s (na wysokości 10m n.p.g) (wg danych IMGiW), przy czym, średnioroczne prędkości wiatru dla Trzebiatowa na wysokości 60 m wynoszą 7,08 m/s, a na wysokości 120 m 8,08 m/s (według danych Wind Atlas Poland¹).

A. W obszarze objętym zmianą studium znajdują się obszary chronione, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2013 poz. 627 ze zmianami): obszar specjalnej ochrony ptaków „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010, specjalny obszar ochrony siedlisk „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH 320017, oraz proponowane formy ochrony wskazane „Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego”: potencjalny rezerwat przyrody florystyczny: „Sadlenko” i obszar chronionego krajobrazu „Dolina Otoczki”, a także fragmenty korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym (Dolina Regi) i lokalnym (aleje zadrzewień przydrożnych). Jednak proponowane w niniejszej zmianie studium obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczono poza w/w obszarami. Strefę SO1, oraz zmiany przeznaczeń terenów wynikające z ustaleń dla przedmiotowej strefy wyznaczono poza w/w obszarami. Natomiast strefa SO2 (wprowadzająca zakaz lokacji budynków mieszkalnych) obejmuje fragmenty obszaru specjalnej ochrony ptaków „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010 i specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH 320017, i Rezerwat przyrodniczy florystyczny - „Mszar Chomętowo” (R – 5 wg rys. obowiązującego studium, a oznaczony symbolem UE-VIII w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Trzebiatów) oraz fragmenty cennej alei (oznaczonej symbolem PA-32 na rys.

1 <http://80.81.15.14/en/Polen/index.html>

obowiązującego studium).

Położenie wprowadzanych **obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** w stosunku do obszarów chronionych z mocy ustawy, oraz innych proponowanych form ochrony przyrody, a także w stosunku do siedlisk cennych przyrodniczo i korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym i lokalnym opisano poniżej i przedstawiono na załączonych rysunkach. Szczegółowa charakterystyka obszarów została przedstawiona w rozdziale 7 obowiązującego studium.

Najbliżej położone obszary prawnie chronione w pobliżu planowanych obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych (w nawiasie podano odległość):

1. Obszary Natura 2000

- 1) obszar specjalnej ochrony ptaków „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010 (0,27 km)
- 2) obszar specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pomorska” PLB 990003 (9 km)
- 3) specjalny obszar ochrony siedlisk „Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski” PLH 320017 (0,29 km)
- 4) specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Regi” PLH 320049 (1,5km),
- 5) specjalny obszar ochrony siedlisk „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” PLH 990002 (9km),

2. Rezerваты przyrody

- 1) rezerwat przyrody „Roby” (6km)
- 2) rezerwat przyrody „Nadmorski bór bażynowy w Mrzeżynie” (11km)
- 3) rezerwat „Mszar koło Siemidarżna” - (1,2 km) (na terenie sąsiedniej gminy Brojce)

3. Parki narodowe, krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu

Parki narodowe, krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu znajdują się w dużo większej odległości. Najbliższy taki obszar - Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” - znajduje się w odległości ok. 11 km.

4. Proponowane potencjalne formy ochrony przyrody wskazane w obowiązującym studium i w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego:

- 1) Rezerwat przyrody florystyczny: „Sadlenko” R – 4 (oznaczony symbolem R - II w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Trzebiatów) (0,5km)
- 2) Użytek ekologiczny „Świerszczakowa łąka” UE – 1 (3 km)
- 3) Użytek ekologiczny „Las Huba” UE- 2, 3, 3a (1,2 km)
- 4) Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy (ZPK) „Dolina Regi” (nazwany „Przełom doliny Regi w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, oznaczony symbolem OC- 21 i ZPK-1 w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Trzebiatów)(1,6 km)
- 5) Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Otoczki” (1,5 km)

5. Pozostałe proponowane formy ochrony przyrody wskazane w obowiązującym studium:

- 1) R – 5 Rezerwat przyrodniczy florystyczny - „Mszar Chomętowo” (oznaczony symbolem UE- VIII w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Trzebiatów) (0,22km)
- 2) UE – 5 Użytek ekologiczny „Szkółka leśna” (oznaczony symbolem OC- 16 w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Trzebiatów) (0,7km)
- 3) UE – 9 Użytek ekologiczny „Źródłiskowa dolina koło Siemidarżna” (0,7km)
- 4) obszar chronionego krajobrazu „Szczeciński Pas Nadmorski”, którego południowa granica jest na obszarze potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych 3EW.
- 5) Nadmorski Park Krajobrazowy „Wybrzeże Trzebiatowskie” (PKr) (0,25 km)
- 6) cenne aleje – drzewostany przydrożne (0,25 km) :

- PA-32 aleja dwustronna (Klon, Lipa drobnolistna) przy drodze woj. nr 102 Trzebiatów – Kołobrzeg;
- PA-30 aleja bukowa przy drodze Sadlenko – Trzebiatów;

6. Inne obszary cenne przyrodniczo wskazane w Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Trzebiatów:

- 1) OC-17 Łąki koło Trzebiatowa (na granicy obszaru potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych 3EW)
- 2) OC- 20 na terenie proponowanego OChK -I „Pradolina Nadmorska” (0,27 km)
- 3) OC-6 pas łąk na północny-wschód od Trzebiatowa (0,5km)
- 4) OC-7 Trzebiatowski Las (0,65km)
- 5) OC-9 Źródłiskowa dolina k. Siemidarżna (0,75km)
- 6) OC-12 Okolice miejscowości Gołańcz Pomorski (0,95km)
- 7) OC-15 Okolice Trzebiatowa liczne oczka śródpolne (0,15km)
- 8) OC-18 Obszar łąk na zachód od Chomętowa (1,5 km)
- 9) w waloryzacji wskazano również szereg Powierzchni uznanych za cenne ze względów faunistycznych:
 - Nr 3B „Trzebiatowski Las”
 - Powierzchnie w zachodniej części gminy (5, 6, R3 i R4)
 - Nr R3 - podmokłe fragmenty w „Lesie Huba”

7. Najbliżej położone korytarze ekologiczne:

- 1) o znaczeniu regionalnym –dolina Regi (1,6 km),
- 2) o znaczeniu regionalnym - dolina Dęboszniczy (ok. 4km)
- 3) o znaczeniu lokalnym – aleje i szpalery drzew przy szlakach komunikacyjnych (0,25 km),
- 4) o znaczeniu lokalnym - pas łąk położony w obrębie Pradoliny Nadmorskiej (0,27 km).

Wg prognozy OOŚ sporządzonej dla przedmiotowej zmiany studium określono, że potencjalne oddziaływanie na obszary chronione, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Również mało prawdopodobne jest znaczące negatywne oddziaływanie na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

W czasie sporządzania projektu zmiany studium w fazie konsultacji społecznych znajdowały się dwa projekty zadań ochronnych: dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010, przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 oraz dla Obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017, przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017.

Istotne dla obszaru zmiany studium są zapisy dla opracowanego planu zadań ochronnych (PZO) dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010. W dokumencie tym

przedstawiono wskazania do zmian w dokumentach planistycznych niezbędne do utrzymania bądź odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Projekt planu zadań ochronnych dla OSO Wybrzeże Trzebiatowskie (www.szczecin.rdos.gov.pl) zalecał ograniczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych w ostoi i w pasie 3km od granic ostoi. W celu zminimalizowania ewentualnego wpływu na przedmiot ochrony **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** proponowane w niniejszej zmianie studium planuje się na terenach już przekształconych – na nasypie kolejowym dawnej kolei i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, biegnących równolegle do dróg wojewódzkich nr 102 i 103 stanowiących istniejące bariery ekologiczne.

Natomiast w załączniku Nr 5 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r jako działanie ochronne (dla niektórych gatunków ptaków) ustalono: „wskazanie do nielokowania farm wiatrowych na terenie ostoi”, a zakres prac określono w następująco:

„Na terenie ostoi nie należy przeznaczać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejsc pod budowę farm wiatrowych. Nie wprowadza się ograniczeń dotyczących pojedynczych małych elektrowni przydomowych o wysokości do 30m, zgodnych ze standardem BAT (Best Available Technology).”

Proponowane w niniejszej zmianie studium **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** nie znajdują się w obszarze ostoi Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 i lokalizacja farmy wiatrowej nie narusza ustaleń planu zadań ochronnych określonych w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r określającego działania ochronne.

Proponowane w niniejszej zmianie studium **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** nie będą oddziaływać negatywnie na siedliska roślin, które zostały wymienione w Standardowym Formularzu Danych (SDF) dla Specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków „Wybrzeże Trzebiatowskie” (PLB320010). Na obszarze objętym analizą nie wykazano zagrożenia dla populacji gatunków potencjalnie najbardziej wrażliwych, zagrożonych i zamieszkujących ten teren. Zatem nie ma podstaw, by sądzić, aby proponowana zmiana studium w sposób wyraźny negatywnie wpłynęła na cele ochrony ostoi Wybrzeże Trzebiatowskie PLB 320010.

Proponowane w niniejszej zmianie studium **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** w żaden sposób nie wpłyną bezpośrednio, ani pośrednio na walory przyrodnicze tego obszaru i innych pobliskich obszarów natura 2000: Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017, Dorzecze Regi PLH320049, Kemy Rymańskie PLH320012, czy rezerwatu przyrody „Sadlenko”. Nie wpłyną bezpośrednio ani pośrednio negatywnie na realizację celów ochrony ostoi: Dorzecze Regi PLH 320049, Kemy Rymańskie" PLH320012; Specjalny obszar ochrony Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017. Realizacja inwestycji nie wpłynie bezpośrednio ani pośrednio negatywnie na realizację celów ochrony ostoi związanych z zachowaniem wartościowych siedlisk przyrodniczych, jak również gatunków chronionych roślin i płazów. W przypadku najcenniejszych gatunków ptaków, w oparciu o wyniki rocznego monitoringu ornitologicznego i wyniki prognozy śmiertelności ptaków z analizą PBR wykazano, że budowa inwestycji nie przyczyni się do wyginięcia lokalnych populacji kani rudej i orlika krzykliwego.

W odniesieniu do obszarów proponowanych do objęcia ochroną prognoza OOS wykazuje, że

proponowane w niniejszej zmianie studium **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** nie wpłyną w żaden sposób na proponowane do ochrony obszary : Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Otoczki”, Rezerwat przyrodniczy florystyczny - „Mszar Chomętowo”, obszaru chronionego krajobrazu „Pradolina Nadmorska” OCHK-I nie zostaną naruszone, zachwane w żaden sposób walory przyrodnicze, a zwłaszcza torfowisko mszarne (nie naruszone zostaną warunki wodne), bagienne zarośla i lasy.

Proponowane w niniejszej zmianie studium **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** nie spowodują negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony planowanego Rezerwatu przyrodniczego florystycznego - „Mszar Chomętowo” , to jest stanowisko florystyczne.

Na obszarze objętym analizą proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Szczeciński Pas Nadmorski” nie wykazano zagrożenia dla populacji gatunków potencjalnie najbardziej wrażliwych, zagrożonych i zamieszkujących ten teren. Zatem nie ma podstaw, by sądzić, aby proponowane w niniejszej zmianie studium **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** w sposób wyraźny negatywnie wpłynęły na ornitofaunę.

W obszarze wyznaczonym do posadowienia turbin nie znajdują się siedliska flory i stanowiska chronionych gatunków.

Z przeprowadzonych rocznych monitoringów ptaków i nietoperzy dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych wynika, że nie wskazują istotne zagrożenia dotyczące bioróżnorodności.

Przedstawione wyniki monitoringu wskazują na niskie walory awifauny badanego terenu dla ptaków lęgowych. Przeciętna różnorodność gatunkowa oraz intensywna migracja gatunków uważanych za niekolizyjne, klasyfikuje badany teren jako odpowiednie miejsce lokalizacji farmy wiatrowej ze względu na oddziaływanie na ptaki.

Po przeprowadzeniu rocznych obserwacji nietoperzy można uznać, że na planowanym do lokalizacji inwestycji terenie można lokalizować farmę wiatrową, która nie będzie powodować istotnych zagrożeń dla chiropterofauny.

Ze względu na warunki lokalizacyjne, to jest położenie w obszarze o stosunkowo niskich walorach przyrodniczych oraz na podstawie przeprowadzonych badań można stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do utraty różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz nie wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na obszarze lokalizacji farmy wiatrowej.

Reasumując, wg prognozy OOŚ w analizowanym obszarze objętym zmianą studium można lokalizować farmy wiatrowe, a ich oddziaływanie na ornitofaunę i chiropterofaunę będzie stosunkowo niewielkie.

Planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się także do utraty i degradacji siedlisk, w tym sieci Natura 2000. Brak jest w otoczeniu inwestycji siedlisk na które planowana farma mogłaby mieć negatywny wpływ zarówno w fazie budowy i eksploatacji.

Planowane wyznaczenie w Studium obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych nie będzie powodować istotnych zagrożeń dla stwierdzonych gatunków zwierząt, w tym gatunków fauny chronionej. Eksploatacja wiatraków nie powoduje istotnych zagrożeń dla zwierząt lądowych.

Proponowane w niniejszej zmianie studium **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** nie przecinają regionalnych i lokalnych korytarzy ekologicznych.

W odniesieniu do projektowanych zmian przeznaczeń terenów wynikających z ustaleń dla j

strefy SO1, oraz do projektowanego dopuszczenia lokalizacji ścieżki rowerowej wzdłuż nasypu kolejowego, w prognozie OOS stwierdzono, że przeznaczenie terenów pod planowane funkcje nie będzie powodować istotnych, negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, w tym nie będzie powodować uciążliwości rozumiane jako wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi.

Nie stwierdza się w obrębie planowanej ścieżki – istniejącego nasypu oraz obszaru na południe objętego zmianami w studium aby teren ten stanowił miejsce występowania chronionych siedlisk i cennych gatunków roślin. Nie stwierdzono ponadto, aby ten konkretny obszar stanowił miejsce bytowania chronionych gatunków zwierząt, stanowiących przedmiot ochrony sąsiadującego obszaru Natura 2000.

Zmiana studium i idące za tym przekształcenia w istniejących siedliskach nie wpłyną negatywnie na siedliska i gatunki chronione i związane z obszarami Natura 2000, znajdującymi się w sąsiedztwie. Nie będzie negatywnego wpływu na gatunki stanowiące przedmiot ochrony.

Planowana inwestycja wpłynie na elementy awifauny w stopniu nieznaczącym, określonym w osobnym opracowaniu dot. monitoringu przedrealizacyjnego rocznego. Planowana inwestycja w sposób bezpośredni nie wpłynie na żaden z wymienionych w opracowaniu cennych przyrodniczo obszarów.

B. Budowa geologiczna i rejonizacja geologiczno-inżynierska

W obszarze objętym zmianą studium znajduje się w większości w rejonie o warunkach korzystnych dla posadowienia obiektów (obszar wysoczyzny morenowej w strefach występowania spoistych gruntów lodowcowych z przewagą gliny zwałowych), w części wschodniej na części obszaru (w dolinie rzeki Sarniej) występują warunki niekorzystne, wynikające z występowania gruntów nienośnych lub słabonośnych o płytkim zwierciadle wód gruntowych (z przewagą torfów głębokich).

C. W obszarze objętym zmianą studium znajdują się tereny cenne ze względu na walory kulturowe objęte ochroną w obowiązującym studium:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:

1) Strefa „B” ochrony historycznych założeń ruralistycznych:

- a) Chomętowo – strefa ochrony układu przestrzennego wsi owalnicowej i zabudowy o wartościach kulturowych i architektonicznych.
- b) Gołańcz Pomorska – strefa ochrony układu przestrzennego wsi okolicznej z zabudową mieszkalną i gospodarczą.
- c) Siemidarżno – strefa ochrony układu ulicowego w północnej części wsi wraz z zabudową.

2) Strefa „K” ochrony krajobrazu zintegrowanego z układami urbanistycznymi oraz komponowanymi założeń zieleni:

- a) Chomętowo – strefa ochrony cmentarza, założony w początku XX w.
- b) Gołańcz Pomorska – strefa ochrony cmentarza z 1. połowy XX w.
- c) Siemidarżno – strefa ochrony cmentarza - założony w 2 połowie XIX w.

3) Strefa „E” ochrony ekspozycji sylwety, dominant miasta oraz zabytkowych obiektów:

- a) E – 2 Obszar od wjazdu do miasta od strony Cerkwicy – widok na sylwetę miasta zamkniętą wieżami kościoła NMP i zespołu wojskowego na Przedmieściu Gryfickim.
- b) E – 3 Obszar od wjazdu do miasta od strony Gryfic.
- c) 2. Strefy archeologiczno-konserwatorskie:

4) Strefa W. II – częściowa ochrona archeologiczno-konserwatorska stanowiska (3)

5) **Strefa W. III – ograniczona ochrona archeologiczno-konserwatorska stanowiska (30)**

Jednak proponowane w niniejszej zmianie studium **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** wyznaczono poza strefami ochrony konserwatorskiej. W obszarach potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych znajduje się fragment strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W III nr 84. Położenie wprowadzanych **obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** w stosunku do stref ochrony konserwatorskiej ustanowionych w obowiązującym studium przedstawiono na załączonych rysunkach. Szczegółowa charakterystyka obszarów została przedstawiona w rozdziale 8 obowiązującego studium.

Odcinki dawnej kolei w rejonie których wyznaczono **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** nie są objęte ochroną konserwatorską z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Na Załączniku nr 17 do uchwały nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów mylnie wskazano wszystkie odcinki kolei wąskotorowej jako wpisane do rejestru zabytków, co nie znajduje potwierdzenia w decyzji WKZ nr DZ-4200/13/O/95 z dn. 11.05.1995r., dotyczącej wpisu do rejestru zabytków obiektu nr 1286 tj. linii kolei wąskotorowej POPIELE-TRZEBIATÓW wraz z obiektami inżynierskim, odcinki dawnej kolei wąskotorowej w granicy niniejszej zmiany studium nie zostały też ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Poniżej przedstawiono położenie proponowanych **obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** – w stosunku do wybranych ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej i proponowanych form ochrony krajobrazu kulturowego.

1. **Strefy ochrony konserwatorskiej (obowiązujące wg Studium):**

1) **Strefa „B” ochrony historycznych założeń ruralistycznych:**

- a) Chomętowo – strefa ochrony układu przestrzennego wsi owalnicowej i zabudowy o wartościach kulturowych i architektonicznych (1,2 km)
- b) Gołańcz Pomorska – strefa ochrony układu przestrzennego wsi okolicznej z zabudową mieszkalną i gospodarczą (0,7 km),
- c) Siemidarżno – strefa ochrony układu ulicowego w północnej części wsi wraz z zabudową (0,9 km).

2) **Strefa „K” ochrony krajobrazu zintegrowanego z układami urbanistycznymi oraz komponowanych założeń zieleni:**

- a) Chomętowo – strefa ochrony cmentarza, założony w początku XX w. (1,4 km)
- b) Gołańcz Pomorska – strefa ochrony cmentarza z 1. połowy XX w. (1 km)
- c) Siemidarżno – strefa ochrony cmentarza - założony w 2 połowie XIX w (0,3km)

3) **Strefa „E” ochrony ekspozycji sylwety, dominant miasta oraz zabytkowych obiektów:**

- a) E – 2 Obszar od wjazd do miasta od strony Cerkwicy – widok na sylwetę miasta zamkniętą wieżami kościoła NMP i zespołu wojskowego na Przedmieściu Gryfickim (0,5 km)
- b) E – 3 Obszar od wjazdu do miasta od strony Gryfic (1 km)

2. **Strefy archeologiczno-konserwatorskie (obowiązujące wg Studium)::**

- 1) Strefa W. II – częściowa ochrona archeologiczno-konserwatorska stanowiska (3 stanowiska)
- 2) Strefa W. III – ograniczona ochrona archeologiczno-konserwatorska stanowiska (30 stanowisk)

3. **Proponowane w ramach systemu ochrony krajobrazu kulturowego (wg Planu zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego (przyjętego Uchwałą Nr XLV/530/10**

Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 roku)):

- 1) PK park kulturowy: PK41 „Trzebusz” (5,6km)
- 2) OKK obszary kulturowo krajobrazowe:
 - a) OKK12 „Dolina Regi”, (jeden z proponowanych **obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** jest położony w obszarze, odległość do rzeki Regi 1,7 km)
 - b) OKK19 „Rewalska wąskotorówka” (0,7 km)
 - c) OKK30 „Zachodniopomorski Pas Nadmorski”(0,7 km)
- 3) PH pomniki historii: PH5 założenie staromiejskie w Trzebiatowie (2,7 km)
- 4) Rp obszarowe wpisy do rejestru zabytków:
 - a) Rp4 „Gosław” (1,4 km)
 - b) Rp9 „Mrzeżyno”(10,8 km)

W obszarze objętym zmianą Studium znajduje się część Obszaru Chronionego Krajobrazu „Szczeciński Pas Nadmorski” (OChK). Wyznaczenie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych nie koliduje z planowaną główną funkcją tego obszaru, czyli zapewnienie możliwości zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem oraz powiązanie terenów poddanych ochronie w system obszarów chronionych.

Wg prognozy OOŚ sporządzonej dla przedmiotowej zmiany studium potencjalne oddziaływanie na krajobraz proponowanych **obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Oszacowano wstępnie wpływ na ekspozycję ze wskazanych w obowiązującym studium punktów widokowych (przedstawionych na schemacie 13. Turystyka), względem przywołanych w prognozie OOŚ strefy tzw. „wizualnego oddziaływania” elektrowni wiatrowych:

- Strefa I (w odległości do 2 km od farmy wiatrowej) – farma wiatrowa jest elementem dominującym w krajobrazie. Obrotowy ruch wirnika jest wyraźnie widoczny i dostrzegany przez człowieka.
- Strefa II (w odległości od 1 do 4,5 km od farmy wiatrowej w warunkach dobrej widoczności) – elektrownie wiatrowe wyróżniają się w krajobrazie i łatwo je dostrzec, ale nie są elementem dominującym. Obrotowy ruch wirnika jest widoczny i przyciąga wzrok człowieka.
- Strefa III (w odległości od 2 do 8 km od farmy wiatrowej) – elektrownie wiatrowe są widoczne, ale nie są „narzucającym się” elementem w krajobrazie. W warunkach dobrej widoczności można dostrzec obracający się wirnik, ale na tle swojego otoczenia same turbiny wydają się być stosunkowo niewielkich rozmiarów.
- Strefa IV (w odległości powyżej 7 km od farmy wiatrowej) – elektrownie wiatrowe wydają się być niewielkich rozmiarów i nie wyróżniają się znacząco w otaczającym je krajobrazie. Obrotowy ruch wirnika z takiej odległości jest właściwie niedostrzegalny.

Opis punktu widokowego	Widoczność obszarów w strefach wizualnego oddziaływania				Poza polem widzenia
	Strefa I	Strefa II	Strefa III	Strefa IV	
rejon Kłódkowa punkt widokowy skierowany na północny-wschód		3EW (fragment obszaru)	3EW (fragment obszaru)	1EW 2EW	3EW (fragment obszaru)
rejon Nowielic punkt widokowy skierowany na południe		3EW	3EW	1EW 2EW	

rejon Gąbina punkt widokowy skierowany na zachód		3EW	3EW		1EW 2EW
rejon Chomętowa punkt widokowy skierowany na północ					1EW 2EW 3EW
rejon Włodarki punkt widokowy skierowany na północ, na tereny będące poza opracowaniem zmiany Studium					1EW 2EW 3EW
rejon Sadlna punkt widokowy skierowany na północ, na tereny będące poza opracowaniem zmiany Studium					1EW 2EW 3EW
rejon os. Gołańcz Pomorska punkt widokowy skierowany na północny-wschód, na tereny będące poza opracowaniem zmiany Studium					1EW 2EW 3EW

Oszacowanie wpływu na krajobraz zostanie poddane weryfikacji w studium krajobrazowym na etapie realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. Pozwoli to na optymalizację lokalizacji wiatraków względem elementów krajobrazowych.

W studium krajobrazowym należałoby także poddać ocenie ewentualny wpływ na przedmiot ochrony obszaru kulturowo krajobrazowym OKK12 „Dolina Regi”. Według wstępnej oceny proponowane obszary nie będą w sposób znaczący zakłócać ekspozycji otwarć widokowych i ekspozycji sylwet historycznych jednostek osadniczych (są zlokalizowane poza strefami „E” ochrony ekspozycji wyznaczonymi w obowiązującym studium).

3) WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

W obszarze objętym zmianą studium znajdują się strefy potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi (osuwiska, zsuwy i spływy rzeczne) ustalone w obowiązującym studium, jednak proponowane w niniejszej zmianie studium obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczono poza w/w obszarami.

Problematyka dotycząca: występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych została przedstawiona w rozdziale 7.5 obowiązującego studium.

4) WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA, WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W obszarze objętym zmianą studium występuje udokumentowane złożo gazu ziemnego „Gorzysław S” (koncesja nr 146/93 z dnia 21.06.1993 r. na wydobywanie gazu ziemnego, wydana przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa – ważna do dnia 21.06.2018 r.), związane z piaszczystymi poziomami karbonu górnego. Dla eksploatacji ww. złoża gazu na terenie gminy Trzebiatów wyznaczono obszar i teren górniczy „Gorzysław – Trzebusz”.

Jednak proponowane w niniejszej zmianie studium **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** wyznaczono poza w/w obszarami, jak również poza wymaganymi odległościami od odwiertów (1km od najbliższego odwiertu) i od gazociągów kopalnianych (250m od gazociągu kopalnianego))

Ponadto teren gminy Trzebiatów objęty jest następującymi koncesjami na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego:

- Koncesja Trzebiatów nr 48/2009/p z dnia 20.08.2009 r. – ważna do dnia 20.08.2015 r.
- Koncesja Gryfice nr 12/99/p z dnia 23.06.1999 r. – ważna do dnia 23.06.2017 r.

Problematyka dotycząca: występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych została przedstawiona w rozdziale 7.2.1 i 9.5.1 obowiązującego studium.

5) WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

W obszarze objętym zmianą studium nie występują szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast występują obszary zagrożenia wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (strefa A1), jednak proponowane w niniejszej zmianie studium **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** wyznaczono poza w/w obszarami.

Ponadto ustalono w obowiązującym studium planowane zachodnie obejścia Trzebiatowa zabezpieczającego przed powodzią, mające umożliwić przelew wód powodziowych i odprowadzenie ich na poldery z pominięciem odcinka Regi w rejonie Trzebiatowa, poprzez ukształtowanie w naturalny sposób terenu łączącego dolinę Regi na wysokości Miroslawic, w kierunku południowo-zachodnim z polderami poniżej Sadlenka. Obejście to znajduje się na wschód od proponowanego w niniejszej zmianie studium **obszaru potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych 3EW**.

Problematyka dotycząca: wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej została przedstawiona w rozdziale 7.4 obowiązującego studium.

6) WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

Planowane **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** ~~po opracowaniu mpzp~~ są zlokalizowane w następujących odległościach:

1) od terenów przeznaczonych pod zabudowę chronioną przed hałasem wyznaczonych w obowiązującym studium:

- 425 m od najbliższego terenu wiejskich zespołów zabudowy (zabudowanego),
- 470 m od najbliższego terenu podmiejskich zespołów zabudowy (obecnie niezabudowanych),

2) w stosunku do terenów zabudowy nie chronionych przed hałasem: 167 m od najbliższego terenu zakładów produkcji rolnej (ok. 300 m od istniejących zabudowań).

W prognozie OOŚ sporządzonej dla przedmiotowej zmiany studium stwierdzono, że biorąc pod uwagę odległość od najbliższych terenów chronionych przed hałasem oraz wykonane obliczenia hałasu skumulowanego należy przyjąć, iż w przypadku planowanych **obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** poziom emitowanego hałasu w rejonie terenów zabudowanych nie będzie przekraczał obowiązujących norm. Można, zatem stwierdzić, że na terenach zabudowy sąsiadujących bezpośrednio z planowanymi obszarami **potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych**, nie wystąpią warunki akustyczne stwarzające zagrożenie dla zdrowia.

Podstawowym czynnikiem determinującym możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowej jest zapewnienie emisji hałasu na poziomie zgodnym z obowiązującym prawem. Dlatego też, po rozpoznaniu szacunkowego poziomu emisji hałasu, wokół **obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** wyznacza się granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Faktyczne oddziaływanie ze względu na hałas będzie zależało od ilości, rozmieszczenia i parametrów akustycznych turbin. Zapewnienie właściwej ochrony przed hałasem odbywa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez różnicowanie terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, i wskazanie, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów (chronionych przed hałasem), o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Natomiast na terenach nie chronionych przed hałasem należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Problematyka dotycząca: warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia została przedstawiona w rozdziale 6 obowiązującego studium.

Uwarunkowania wynikające z stanu prawnego gruntów, stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami, zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych nie mają bezpośredniego wpływu na przedmiot opracowania niniejszej zmiany studium.

4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZMIANY STUDIUM - SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Przedmiot zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów został ograniczony do wyznaczenia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz granic stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W związku z powyższym w projekcie zmiany studium określono:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy - wyznaczono **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** w rejonie dawnej kolei: w rejonie nasypu dawnej kolei wąskotorowej odc. Trzebiatów-Uniestowo, z pominięciem rejonu miejscowości Gosław, oraz w rejonie nasypu dawnej kolei odc. Trzebiatów-Chomętowo. Jako konsekwencję dopuszczenia lokalizacji odcinków ścieżki rowerowej w obszarach potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych odcinki dawnej kolei normalnotorowej i wąskotorowej w granicach opracowania zmiany studium wskazano jako do przekształcenia w ścieżkę rowerową, pozostawiając dwie bocznice znajdujące się poza opracowaniem. Stosownie uszczegółowiono również ustalenia ogólne odnoszące się do komunikacji kolejowej i rowerowej.

2. W związku z faktem, że dopuszcza się w tych obszarach rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wyznaczono ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, jak również uwzględniono strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Brojce, jak również wynikające z ustalonych w obowiązującym studium obszarów potencjalnych obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych po opracowaniu mpzp.

W przedmiotowych strefach wprowadzono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych (strefy SO1 i SO2) oraz zakaz wprowadzania nowych zalesień i zadrzewień, oraz lokalizacji zbiorników wodnych (strefa SO1). Kolidujące przeznaczenia terenów zmieniono na tereny upraw rolnych i tereny użytków zielonych z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla strefy ochronnej SO1.

3. Obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wskazano jednocześnie jako obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Natomiast pozostałe zagadnienia określone w art 10 pkt 2. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn zm.) nie dotyczą przedmiotu zmiany studium, i zważywszy na fakt, że obowiązujące studium zastało w całości zaktualizowane w 2012 r, należy uznać, że zagadnienia w nim poruszone są w większości nadal aktualne. Wyjątek stanowi informacja o obowiązujących planach ochrony dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010, oraz dla Obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017, z uwagi na fakt, że niniejsza zmiana studium zgodnie z wolą Rady Miejskiej wyrażoną w uchwale „startowej” (uchwała nr XXXVII/ 306 /13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów) jest

ograniczona wyłącznie do wskazania terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich strefy ochronnej, w związku z czym nie odnosi się do pełnego zakresu problematyki określonego w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Art 10 ust 1 i 2, tę problematykę można będzie zaktualizować w pełnym zakresie po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miejską.

5. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.

Wprowadzenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach projektowanej zmiany studium, umożliwi w dalszej perspektywie Gminie zwiększenie przychodów do budżetu, z tytułu podatków od nieruchomości, płacone przez inwestora przez okres użytkowania farmy. Wskazana w projekcie zmiana studium lokalizacja – na dawnym nasypie kolejowym, to jest poza gruntami będącymi własnością osób prywatnych, niweluje główny powód konfliktów społecznych generowanych przez podobne inwestycje. Ponadto w przypadku lokalizacji elektrowni na gruntach gminnych, Gmina uzyska dodatkowy dochód z tytułu dzierżawy terenu.

Przy ustalaniu granic **potencjalnych obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych** wzięto pod uwagę uwarunkowania w szczególności wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, stanu systemów infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej, oraz gospodarki odpadami potrzeb i możliwości rozwoju gminy, stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony, stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla, występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.

Wprowadzenie konieczności sporządzenia mpzp jako warunku realizacji inwestycji, stwarza podstawy dla realizacji inwestycji przy zachowaniu ładu przestrzennego oraz w duchu zrównoważonego rozwoju. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium lokalizacja zespołów elektrowni wiatrowych – zdefiniowanych jako grupa elektrowni wiatrowych, w której największa odległość pomiędzy poszczególnymi elektrowniami nie przekracza 2 km – musi respektować wskazania ze studium krajobrazowego wykonanego dla konkretnej inwestycji, uwzględniającego powiązania widokowe.

Jako wytyczną dla ustaleń mpzp i decyzji administracyjnych, wokół **potencjalnych obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych** wyznaczono strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Uwzględniono strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Brojce, jak również wynikające z ustalonych w obowiązującym studium obszarów potencjalnych obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych po opracowaniu mpzp.

Wprowadzane ograniczenia wynikają z wymogów ochrony przed hałasem, jak również ograniczeń dotyczących wprowadzania zalesień i zadrzewień, oraz lokalizacji zbiorników wodnych w odległości do około 200m. Zaznaczyć należy, że na etapie sporządzania projektu zmiany studium nie określa się parametrów ani precyzyjnej lokalizacji elektrowni. Elektrownie wiatrowe ze względu na wymagania technologiczne muszą być lokalizowane w znacznych odległościach od siebie, zgodnie ze swoją specyfikacją techniczną. Kolidujące przeznaczenia terenów zmieniono na tereny upraw rolnych i tereny użytków zielonych z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla strefy ochronnej SO1

Podstawowym czynnikiem determinującym możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowej jest

zapewnienie emisji hałasu na poziomie zgodnym z obowiązującym prawem. Zapewnienie właściwej ochrony przed hałasem odbywa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez różnicowanie terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, i wskazanie, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów (chronionych przed hałasem), o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo ochrony środowiska. Zgodnie z ustaleniami studium ochronie przed hałasem² mogą podlegać następujące z niżej wymienionych terenów:

Rodzaj terenu	ustalenia studium warunkujące poziom ochrony	poziom ochrony w porze nocnej	poziom ochrony w porze dziennej
PM Tereny podmiejskich zespołów zabudowy	Tereny podmiejskich zespołów zabudowy przeznaczone są dla celów mieszkaniowych oraz innych funkcji występujących w strefie podmiejskiej, a nie kolidujących z funkcją mieszkaniową. Są to tereny o funkcji mieszanej, specyficznej dla podmiejskiej strefy miasta i powinny mieć <u>charakter zespołów zabudowy jednorodzinnej</u> .	40dB	50dB
RM Tereny wiejskich zespołów zabudowy	Tereny wiejskich zespołów zabudowy służą przede wszystkim <u>zamieszkaniami i prowadzeniu gospodarstwa rolnego</u> .	45 dB	55 dB
UT Tereny ogólnodostępnych urządzeń turystycznych i sportowych	Tereny ogólnodostępnych urządzeń turystycznych i sportowych służą obsłudze turystyki, sportowi i <u>rekreacji</u> (w tym <u>stanice, schroniska, pola biwakowe i kempingi</u>)	45dB	55 dB
ZP Tereny parków i skwerów	Parki i skwery są głównym elementem systemu zieleni miejskiej, który powinien zapewnić możliwość <u>wypoczynku</u> codziennego i świątecznego mieszkańcom	45 / brak *)	55 dB
RD Tereny ogrodów działkowych	Tereny ogrodów działkowych stanowią tereny rolne – upraw ogrodniczych, służące przede wszystkim <u>wypoczynkowi</u> . Na terenie ogrodów działkowych dopuszcza się lokalizację altan i małych, parterowych domów letnich o powierzchni nie przekraczającej 25 m ² <u>nie służących stałemu zamieszkaniami</u>	45 / brak *)	55 dB

*) W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich

² W nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 (Dz.U. Nr 120, poz.826 z późn. zm) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

W zakresie wymaganej prawem ochrony przed hałasem nie stwierdzono kolizji z wyznaczonymi w studium terenami.

Reasumując, w projekcie zmiany studium przyjęto rozwiązania starając się pogodzić interes ekonomiczny Gminy z koniecznością utrzymania wysokich zasobów i walorów środowiska przyrodniczego, jak również wartości kulturowych.

III. FORMA OPRACOWANIA.

1. CZĘŚĆ TEKSTOWA ZMIANY STUDIUM

Część tekstowa zmiany studium uzupełnia obowiązujący tekst studium (Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów) w następujący sposób:

1) DODAJE SIĘ STRONĘ TYTUŁOWĄ :

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBIATÓW

tekst jednolity Studium – załącznik nr 1

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia roku

Zmiany do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętego Uchwałą nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 roku zmienionego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 roku, oraz uchwałą Nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014 zostały wprowadzone na podstawie uchwały nr XXXVII/ 306 /13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 czerwca 2013 roku i wyróżnione kolorem niebieskim.

Opracowanie wykonane zostało przez:

Zespół Autorski:

Główny Projektant: mgr inż. arch. Jerzy Wowczak, upr. nr KT432

Współpraca: mgr inż. Anna Maj

mgr inż. arch. Aleksandra Olko

Trzebiatów, 2014

Tekst jednolity uwzględnia zmiany wprowadzone uchwałą Nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014 roku, opracowane przez zespół :

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik
ul. J. Długosza 18a /15, 71-554 Szczecin

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów – Nr Z-175

mgr Magdalena Zienko

Wojciech Górewicz

2) W ROZDZIALE I WSTĘP, UST. „1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA”, DODAJE SIĘ :

Kolejną zmianę Studium sporządzono na podstawie uchwały nr XXXVII/ 306 /13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Zmianę studium sporządza się zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn zm.).

Przedmiot zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów został ograniczony do wyznaczenia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz granic stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w związku z czym nie odnosi się do pełnego zakresu problematyki określonego w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Art 10 ust 1 i 2.

3) W ROZDZIALE I WSTĘP, UST. „3.MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO ZMIANY STUDIUM”, DODAJE SIĘ:

17. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów, 2013, uzupełnione 2014.

4) W ROZDZIALE OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W PODROZDZIALE 7.2 OKREŚLENIE ZASOBÓW W PKT 7.2.1 ZASOBY PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ, ZAKTUALIZOWANO DATĘ WAŻNOŚCI KONCESJI NASTĘPUJĄCO:

Teren gminy Trzebiatów objęty jest następującymi koncesjami na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego:

- Koncesja Trzebiatów nr 48/2009/p z dnia 20.08.2009 r. – ważna do dnia 20.08.2015 r.
- Koncesja Gryfice nr 12/99/p z dnia 23.06.1999 r. – ważna do dnia 23.06.2017r.

5) W ROZDZIALE OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W PODROZDZIALE 7.6 CELE I KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (WYKAZ OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCH I PROPONOWANYCH DO OCHRONY) DODANO PRZYPISY NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:

a) do opisu Obszar Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010 (po nagłówku):

UWAGA. Poniższa informacja jest częściowo nieaktualna - W czasie sporządzania projektu zmiany studium w fazie konsultacji społecznych znajdowały się dwa projekty zadań ochronnych: dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010, przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie

ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 oraz dla Obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH320017, przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH320017.

Niniejsza zmiana studium zgodnie z wolą Rady Miejskiej wyrażoną w uchwale „startowej” (uchwała nr XXXVII/ 306 /13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.) jest ograniczona wyłącznie do wskazania terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich strefy ochronnej, w związku z czym nie odnosi się do pełnego zakresu problematyki określonego w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Art 10 ust 1 i 2.

Z analizy ustaleń obowiązującego studium wynika, że niektóre problemy w nim poruszone straciły na aktualności (m.in. chronionych siedlisk przyrodniczych i gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000), zaleca się więc jego zaktualizowanie w tym zakresie.

b) do opisu Obszar Natura 2000 „Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH 320017 , po zdaniu:

Dla obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko – Koło-brzeski Pas Nadmorski” został opracowany „Plan ochrony obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko – Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH320017 – Załącznik Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko – Koło-brzeski Pas Nadmorski – PROJEKT”

UWAGA. Poniższa informacja jest nieaktualna - W czasie sporządzania projektu zmiany studium w fazie konsultacji społecznych znajdowały się dwa projekty zadań ochronnych: dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010, przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 oraz dla Obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH320017, przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH320017.

Niniejsza zmiana studium zgodnie z wolą Rady Miejskiej wyrażoną w uchwale „startowej” (uchwała nr XXXVII/ 306 /13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.) jest ograniczona wyłącznie do wskazania terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich strefy ochronnej, w związku z czym nie odnosi się do pełnego zakresu problematyki określonego w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Art 10 ust 1 i 2.

Z analizy ustaleń obowiązującego studium wynika, że niektóre problemy w nim poruszone straciły na aktualności (m.in. chronionych siedlisk przyrodniczych i gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000), zaleca się więc jego zaktualizowanie w tym zakresie.

6) USZCZEGÓLAWIA SIĘ DANE O FUNKCJONOWANIU SYSTEMU KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ W ROZDZIALE 9. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU UKŁADÓW KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, PODROZDZIALE 9.2 KOMUNIKACJA KOLEJOWA NASTĘPUJĄCO:

Przez gminę Trzebiatów przebiega linia kolejowa relacji Szczecin – Kołobrzeg. Po zlikwidowaniu przystanku kolejowego w Bieczynie linia ta nie pełni żadnej roli w obsłudze ruchu lokalnego. Linia ta ma natomiast zasadnicze znaczenie w skomunikowaniu miasta, a pośrednio miejscowości wypoczynkowych: Mrzeżyno i Rogowo z innymi ośrodkami miejskimi, a poprzez nie z całym terytorium kraju. Funkcjonowanie jej jest również ważne dla obsługi uzdrowiska Kołobrzeg.

Utrzymanie linii kolejowej relacji Goleniów – Koszalin przez Trzebiatów jest zadaniem ponadlokalnym. Linia ta nr 402, planowana jest do modernizacji i przystawania do prędkości podróżnej 120 km/h. Zagospodarowanie terenów przyległych do linii kolejowej musi spełniać warunki techniczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.Nr 153, poz.955).

Przed wojną funkcjonowała również linia kolejowa Trzebiatów-Kamień Pomorski-Wysoka Kamieńska, zlikwidowana w 1945 przez Wojska Radzieckie. Obecnie funkcjonuje odcinek Kamień Pomorski - Wysoka Kamieńska (poza granicami gminy) oraz bocznicą kolejową Trzebiatów – dawna stacja Trzebiatkowo (w jednostce planistycznej Rogatki) użytkowana przez jednostkę wojskową. Na odcinku Trzebiatkowo – granica gminy Karnice torowisko zostało rozebrane, zachowały się relikty trasy kolejowej: nasypy, wiadukty przepusty itp.

Na terenie gminy zachowały się jeszcze relikty dwóch linii kolei wąskotorowej, relacji: Rewal – Trzebiatów i Trzebiatów – Gryfice, która w ubiegłym wieku miała duże znaczenie w obsłudze ruchu pasażerskiego, a przede wszystkim towarowego w regionie. Obecnie funkcjonowanie kolei wąskotorowej może mieć znaczenie dla obsługi ruchu turystycznego. [Fragment dawnej kolei wąskotorowej](#) jest uznany za dobro kultury i wpisany do rejestru zabytków ([odcinki objęte wpisem do rejestru tj Trzebiatów-Rogozina-Niechorze-Rewal-Gryfice](#)), jednak z uwagi na zły stan techniczny i [fragmentaryczność](#) linii kolejowej obecnie [nie funkcjonuje w granicach gminy Trzebiatów](#).

Ochrona i zachowanie linii kolei wąskotorowej na odcinku Trzebiatów-Rewal-Gryfice (odcinek wpisany do rejestru zabytków) jest również zadaniem ponadlokalnym.

Pozostałe odcinki trasy kolei wąskotorowej (tj. odc Trzebiatów -granica gminy Brojce), jak również zlikwidowane odcinki kolei normalnotorowej (tj. odc Trzebiatów-Chomętowo-granica gminy Karnice) można przekształcić w inną funkcję komunikacyjną np. w ścieżki rowerowe. Na odcinku obecnie należącym jeszcze do wojska (tj. istniejącej bocznicy kolejowej w jednostce Rogatki) planowaną ścieżkę rowerową należy poprowadzić w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem bocznicy. Natomiast po likwidacji jednostki wojskowej dopuszcza się likwidację istniejącej bocznicy i realizację również planowanej w jednostkach planistycznych Dolina Regi (1.9) i Wyszków (1.8) ulicy łączącej Osiedle Kołobrzесьkie z lewobrzeżną częścią miasta.

7) W ROZDZIALE 9. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU UKŁADÓW KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W PODROZDZIALE 9.4 GOSPODARKA ENERGETYCZNA PKT 9.4.3.2. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W WYDZIELENIU „ENERGIA WIATRU” OSTATNI AKAPIT OTRZYMUJE NASTĘPUJĄCE BRZMIENIE:

Cały obszar gminy ma dobre warunki podłoża atmosfery - brak zalesienia i duży udział otwartych powierzchni oraz zróżnicowana rzeźba, co potencjalnie może klasyfikować ten obszar jako cenny z punktu widzenia energetyki wiatrowej. Jednak lokalizacja konkretnych siłowni wiatrowych może mieć miejsce w wyniku bardziej szczegółowej analizy szeregu innych czynników i poniesienia nakładów inwestycyjnych. Niedopuszczalne jest lokalizowanie elektrowni wiatrowych **w obszarach objętych ochroną prawną takich jak obszary Natura 2000, rezerваты przyrody oraz ustalonych w Studium stref ochrony konserwatorskiej A,B,E,K** oraz zbliżanie do miejsc zamieszkania i dróg publicznych. Lokalizacja zespołów elektrowni wiatrowych – zdefiniowanych jako grupa elektrowni wiatrowych, w której największa odległość pomiędzy poszczególnymi elektrowniami nie przekracza 2 km – musi respektować wskazania ze studium krajobrazowego wykonanego dla konkretnej inwestycji, uwzględniającego powiązania widokowe.

Ustalone na rysunku zmiany studium potencjalne obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczają potencjalny obszar lokalizacji (posadowienia) siłowni wiatrowych bez obszaru bezpośredniego i pośredniego oddziaływania ich na środowisko.

Jako uzupełnienie lokalizacji siłowni wiatrowych dopuszcza się lokalizację kolektorów słonecznych.

8) W ROZDZIALE 9. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU UKŁADÓW KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W PODROZDZIALE 9.4 GOSPODARKA ENERGETYCZNA PKT 9.4.3.2 ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W WYDZIELENIU „ENERGIA WIATRU” DODAJE SIĘ PODPUNKT:

9.4.3.2.1 Obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie dawnej kolei w granicach zmiany studium.

Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów jest wyznaczenie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz granic stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Wyznaczono **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** w rejonie dawnej kolei: **1EW** i **2EW** w rejonie nasypu dawnej kolei wąskotorowej odc. Trzebiatów-Uniestowo, z pominięciem rejonu miejscowości Gosław, oraz **3EW** w rejonie nasypu dawnej kolei odc. Trzebiatów-Chomętowo. Obszary zostały wskazane w oparciu o wstępne rozpoznanie uwarunkowań wietrznych, akustycznych, ornitologicznych i chiropterologicznych.

Proponowane w niniejszej zmianie studium **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** wyznaczono poza obszarami chronionymi z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2013 poz. 627 ze zmianami), oraz poza granicami stref ochrony konserwatorskiej i poza proponowanym zespołem przyrodniczo-krajobrazowym „Dolina Regi”. Natomiast są w proponowanym obszarze kulturowo krajobrazowym OKK12 „Dolina Regi”, oraz w

proponowanym obszarze chronionego krajobrazu „Szczeciński Pas Nadmorski” (na granicy tego obszaru). Położenie wprowadzanych **obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** w stosunku do obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, oraz innych proponowanych form ochrony przyrody, a także w stosunku do siedlisk cennych przyrodniczo i korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym oraz w stosunku do obszarów objętych strefami konserwatorskimi wyznaczonymi w obowiązującym studium, oraz innych proponowanych form ochrony środowiska kulturowego, szczegółowo opisano w części II. **Uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany studium** i przedstawiono na załączonych do niego rysunkach.

Kierunki zagospodarowania:

- tereny dawnej linii kolejowej do przekształcenia w ścieżki rowerowe;
- możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, placami, dojazdami itp. oraz pozostałą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
- zakaz: lokalizacji zalesień i zadrzewień, lokalizacji zbiorników wodnych oraz lokalizacji budynków mieszkalnych.

Przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowych należy uwzględnić poniższe ustalenia:

- wymagania wynikające z położenia fragmentu obszaru w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W III nr 84,
- wymagania wynikające z sąsiedztwa planowanego zachodniego obejścia Trzebiatowa zabezpieczającego przed powodzią,
- wymagania wynikające z sąsiedztwa drogi wojewódzkiej nr 103 tj lokalizację wież elektrowni w odległości równej lub większej od 1,5 wysokości wieży elektrowni,
- wymagania wynikające z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 w tym zachowanie stref kontrolowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, dopuszcza się przebudowę odcinków kolidujących,
- wymagania wynikające z możliwości wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowych (związanych z występowaniem torfów),
- rezerwę terenu pod alternatywną trasę planowanego gazociągu w ramach programu „Balticpipe”; po realizacji gazociągu można odstąpić od zachowania przedmiotowej rezerwy, będą natomiast obowiązywać strefy kontrolowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- wymagania dla napowietrznych sieci elektroenergetycznych; dopuszcza się ich przebudowę, w tym skablowanie, szczególnie na odcinkach kolidujących,
- wszelkie projektowane elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a powyżej 100m zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym i oznakowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- szczegółowe parametry i warunki zabudowy każdorazowo winny być określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wokół **obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych** w rejonie dawnej kolei wyznaczono granice stref ochronnych SO1 i SO2.

W strefie SO1 obowiązuje zakaz ustalony dla strefy SO2 oraz zakazuje się:

- lokalizacji nowych zalesień i zadrzewień,
- lokalizacji nowych zbiorników wodnych.

W strefie SO2 zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych.

9) W ROZDZIALE 10. KSZTAŁTOWANIE STRUKTUR FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH, PODROZDZIAŁ 10.5 AKTYWIZACJA FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEJ, PUNKT 10.5.3 TRASY TURYSTYCZNE DODAJE SIĘ USTĘP:

Trasa rowerowa po śladzie kolei wąskotorowej i normalnotorowej na trasie Uniestowo (gmina Brojce) - Trzebiatów – Chomętowo z punktem węzłowym w rejonie stacji kolejowych Trzebiatów i Trzebiatów Wąskotorowy, z perspektywą dalszej kontynuacji na terenie Gminy Brojce i na terenie Gminy Karnice.

10) W ROZDZIALE 11. USTALENIA STANDARDÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU - KATEGORIE UŻYTKOWANIA TERENU, W PODROZDZIALE 11.1 TERENY BUDOWLANE, W PUNKCIE 11.1.3 TERENY GOSPODARCZE I TECHNICZNE USTALENIA DLA TERENÓW: TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ – KK USTĘP 2 USZCZEGÓŁAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

2. Lokalizacja wszelkich obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych na terenach komunikacji kolejowej jest dopuszczalna pod warunkiem nie powodowania ograniczenia lub zagrożeń dla transportu kolejowego. Nie dotyczy odcinków zlikwidowanych tj: odcinków trasy kolei wąskotorowej Trzebiatów -granica gminy Brojce, jak również zlikwidowanych odcinków kolei normalnotorowej Trzebiatów-Chomętowo-granica gminy Karnice.

11) W ROZDZIALE 11. USTALENIA STANDARDÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU - KATEGORIE UŻYTKOWANIA TERENU, PODROZDZIALE 11.2 TERENY NIEBUDOWLANE W PKT 11.2.3 TERENY ROLNE, USTALENIA DLA TERENÓW UPRAW POŁOWYCH -RP I TERENÓW UŻYTKÓW ZIELONYCH -RZ MODYFIKUJE SIĘ NASTĘPUJĄCO:

Tereny upraw polowych - RP

Tereny upraw polowych służą prowadzeniu upraw polowych zgodnie z ograniczeniami wynikającymi z istniejących stref ochrony lub zagrożeń.

1. Na terenach tych dopuszcza się jedynie (z zastrzeżeniem ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w obrębie strefy ochronnej SO1 opisane w ppkt 9.4.3.2.1 Obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie dawnej kolei w granicach zmiany studium):
 - 1) uprawy polowe;
 - 2) utrzymanie zadrzewień śródpolnych i wiatrochronnych;
 - 3) grodzenie;
 - 4) utrzymanie melioracji wodnych;
 - 5) budowę i utrzymanie dróg, linii energetycznych i innych elementów infrastruktury

technicznej;

6) utrzymanie historycznej zabudowy gospodarczej.

2. Na terenach upraw polowych dopuszcza się zalesienia lub przekształcenia w użytki zielone lub uprawy sadownicze.

Tereny użytków zielonych - RZ

Tereny użytków zielonych stanowią łąki i pastwiska służące prowadzeniu upraw łąkarskich i wypasowi zwierząt hodowlanych.

1. Na terenach tych dopuszcza się jedynie (z zastrzeżeniem ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w obrębie strefy ochronnej SO1 opisane w ppkt 9.4.3.2.1 Obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie dawnej kolei w granicach zmiany studium):
 - 1) uprawę łąk i pastwisk;
 - 2) budowę i utrzymanie dróg, linii energetycznych i innych elementów infrastruktury technicznej;
 - 3) utrzymanie zadrzewień śródpolnych i wiatrochronnych;
 - 4) grodzenie;
 - 5) utrzymanie melioracji wodnych;
 - 6) lokalizację zabudowy w miejscach zniszczonych siedlisk.
2. Tereny użytków zielonych okresowo zalewane muszą być chronione przed zabudową, zalesianiem i przekształcaniem na grunty orne.

12) W ROZDZIALE 12. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ, PODROZDZIALE 12.1 USTALENIA DLA OBSZARÓW PLANISTYCZNYCH W PKT 12.1.1, PO NAGŁÓWKU „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” DODAJE SIĘ AKAPIT:

W jednostce Rogatki dopuszcza się występowanie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związanych z planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych w rejonie nasypu dawnej kolei Trzebiatów-Chomętowo. W związku z w/w ograniczeniami ustalono strefy ochronne opisane w ppkt 9.4.3.2.1 Obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie dawnej kolei w granicach zmiany studium.

13) W ROZDZIALE 12. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ, PODROZDZIALE 12.1 USTALENIA DLA OBSZARÓW PLANISTYCZNYCH W PKT 12.1.4, PO NAGŁÓWKU „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” DODAJE SIĘ AKAPITY:

W jednostkach Paliczyno, Gołańcz Pomorska, Gosław, Siemidaržno, dopuszcza się występowanie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związanych z planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych w rejonie nasypu dawnej kolei wąskotorowej Trzebiatów-Uniestowo oraz w rejonie miejscowości Uniestowo i Darzewo w Gminie Brojce.

W jednostkach Gosław i Siemidaržno wyznaczono obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni

wiatrowych . Ustalenia dla w/w stref i obszarów opisano w ppkt 9.4.3.2.1 Obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie dawnej kolei w granicach zmiany studium.

14) W ROZDZIALE 12. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ, PODROZDZIALE 12.1 USTALENIA DLA OBSZARÓW PLANISTYCZNYCH W 12.1.5 PO NAGŁÓWKU „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” DODAJE SIĘ AKAPITY:

W jednostkach Chełm Gryficki, Sadlno, Kłódkowo, Chomętowo, dopuszcza się występowanie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związanych z planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych w rejonie nasypu dawnej kolei Trzebiatów-Chomętowo, oraz w obszarach na północ od Chomętowa i na południowy-zachód od Trzebiatowa..

W jednostkach Kłódkowo, Chomętowo, wyznaczono **obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych**. Ustalenia dla w/w stref i obszarów opisano w ppkt 9.4.3.2.1 Obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie dawnej kolei w granicach zmiany studium.

15) W ROZDZIALE 12. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ, PODROZDZIAŁ 12.3 WNIOSKI DO POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMIN SĄSIEDNICH OTRZYMUJE BRZMIENIE:

Gmina Trzebiatów graniczy z gminami: Rewal, Karnice, Gryfice, Brojce, Siemyśl i Kołobrzeg.

Projektowany na terenie gminy park krajobrazowy i obszar chronionego krajobrazu powinny mieć swoją kontynuację na terenie gmin sąsiednich, gminy Kołobrzeski Rewal. W tej sytuacji niezbędna wydaje się wspólnie prowadzona przez gminy polityka ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych krajobrazu. Współpraca ta powinna obejmować nie tylko wspólne plany ochronne Parków, ale również tworzenie infrastruktury technicznej, gospodarkę wodno-ściekową, utylizację odpadów, **jak również koordynację działań mających na celu lokalizację elektrowni wiatrowych w terenach graniczących z gminami ościennymi**.

Ważnym elementem współpracy gmin powinna być promocja turystyki i rekreacji, wspólne opracowywanie i realizowanie tras turystycznych, np. rowerowych i kajakowych, informacji turystycznej, folderów.

Utrzymanie linii kolejowej relacji Szczecin – Kołobrzeg leży w żywotnym interesie gminy Trzebiatów, Kołobrzeg i Gryfice. Wznowienie przewozów pasażerskich na trasie kolei wąskotorowej jest wspólną sprawą gmin Rewal, Trzebiatów, ~~Brojce~~ i Gryfice, przewozy te stanowią atrakcję turystyczną.

Formalny wniosek gmina powinna złożyć:

1. do gminy Rewal o:

- utrzymanie linii kolei wąskotorowej
- wspólne powołanie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego

2. do gminy Kołobrzeg o:

- wspólne powołanie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- wspólne występowanie o realizację infrastruktury portowej i połączenia drogowego Rogowa z Dźwirzynem

3. do gminy Gryfice o:

- utrzymanie linii kolei wąskotorowej

- wspólne powołanie i zagospodarowanie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Regi”.

4. do Gminy Brojce o:

- uwzględnienie stref ochronnych wynikających z planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie trasy kolei wąskotorowej Trzebiatów-Uniestowo-Dargosław.
- wspólne powołanie i zagospodarowanie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Regi”.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZMIANY STUDIUM:

Na Planszy podstawowej rysunku Studium, skala 1:10 000 zmieniono arkusze będące w zakresie zmiany Studium tj. załączniki nr 8-14, poprzez dodanie obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych (oznaczonych symbolami 1EW, 2EW, 3EW) oraz stref ochronnych SO1 i SO2 związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, 4. Naniesiono tereny, którym zmieniono przeznaczenie w obrębie strefy ochronnej SO1. Wskazano trasy dawnej kolei jako do przekształcenia w ścieżki rowerowe.

Na planszy Synteza zmian, skala 1:25 000 (Załącznik nr 18) wyróżniono granice opracowania niniejszej zmiany studium oraz wprowadzone nią zmiany tj: dodane obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych(oznaczonych symbolami 1EW, 2EW, 3EW) oraz stref ochronnych SO1 i SO2 związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Naniesiono tereny, którym zmieniono przeznaczenie w obrębie strefy ochronnej SO1. Wskazano trasy dawnej kolei jako do przekształcenia w ścieżki rowerowe.

Na Planszy podstawowej– rozkład arkuszy (Załącznik 15) Uporządkowano legendę z uwzględnieniem chronologii wprowadzonych zmian.

Pozostałe załączniki do obowiązującego Studium pozostawiono nie zmienione.

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA SYNTEZY

Uzupełnieniem niniejszego Uzasadnienia są następujące rysunki:

Rysunek 1. Zmiana studium na tle Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego.

Rysunek 2. Zmiana studium na tle schematu 4. Hierarchia sieci osadniczej i podział gminy na jednostki planistyczne.

Rysunek 3. Zmiana studium na tle Załącznika nr 16 Uwarunkowania przyrodnicze, kierunki ochrony przyrody i kształtowania krajobrazu.

Rysunek 4. Zmiana studium na tle Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Rysunek 5. Zmiana studium na tle Waloryzacji przyrodniczej gminy Trzebiatów.

Rysunek 6a. Zmiana studium na tle mapy opracowania ekofizjograficznego

Rysunek 6b. Zmiana studium na tle mapy problemowego opracowania ekofizjograficznego

Rysunek 7. Zmiana studium na tle Załącznika nr 17 Uwarunkowania kulturowe, kierunki

kształtowania i ochrony zabytkowego krajobrazu.

Rysunek 8. Zmiana studium na tle schematu 13. Turystyka.

Rysunek 9. Zmiana studium na tle schematu 11. Infrastruktura techniczna.