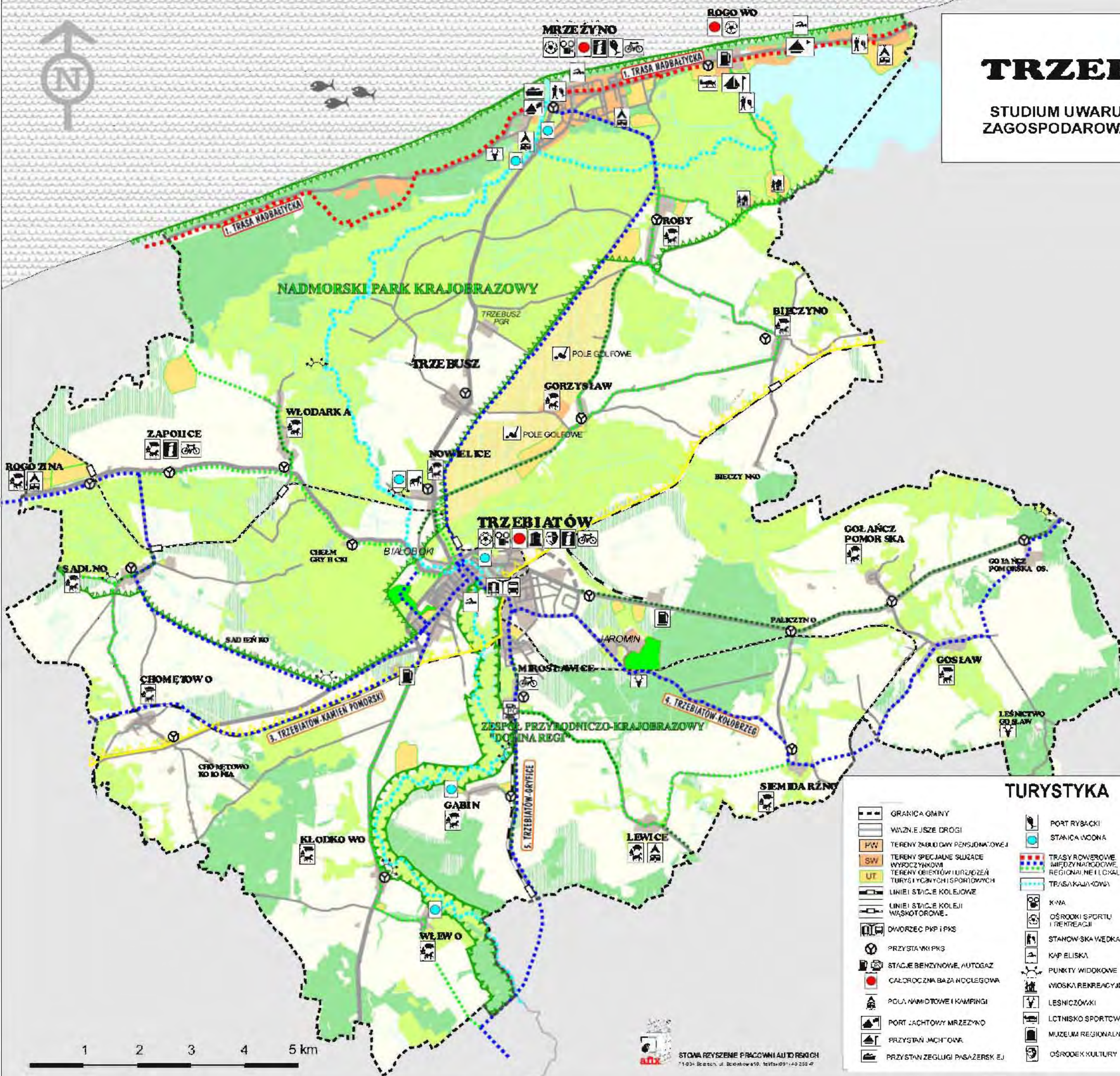




# TRZEBIATÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



## TURYSTYKA

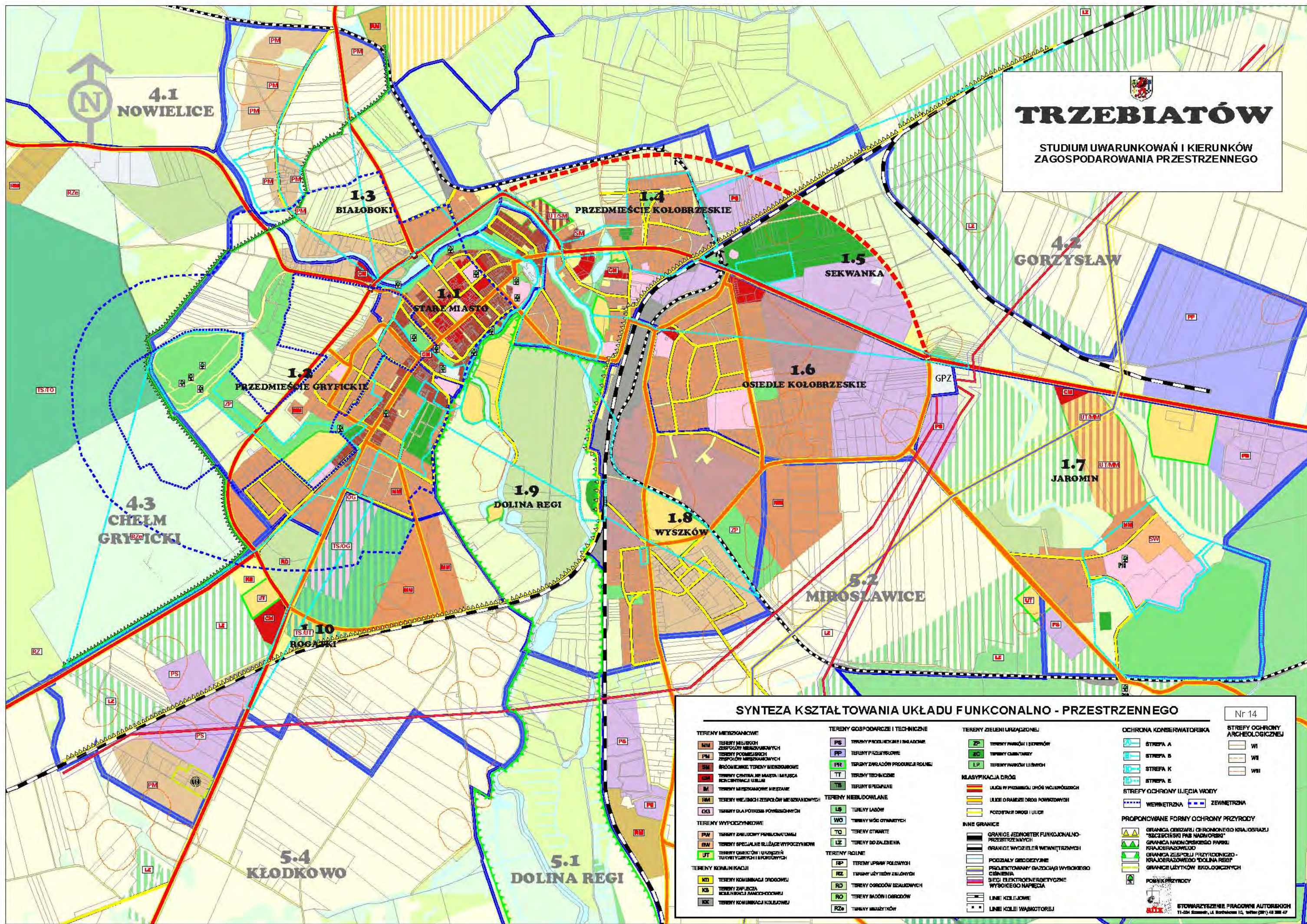
Nr 13

- |  |   |   |
|--|---|---|
| GRANICA GMINY                              | PORT RYBACKI  | OŚRODEK JEZDZIECKI  |
| WAŻNIEJSZE DROGI                           | STANICA WODNA                                       | GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNE                              |
| TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ              | TRASY ROWEROWE                                      | INFORMACJA TURYSTYCZNA                                    |
| TERENY SPECJALNE SŁUŻĄCE WYPOCZYWKOM       | TRASY ROWEROWE MIĘDZYNARODOWE, REGIONALNE I LOKALNE | SERWIS ROWEROWY W WYPÓŻYCZALNI                            |
| TERENY OBIEKTÓW TURYSTYCZNYCH I SPORTOWYCH | TRASA KAWIOWNA                                      | PROJEKTOWANE DO OCHRONY OBSZARY CENNEGO KRAJOBRAZU        |
| LINIE STACJE KOLEJOWE                      | KINA  | OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SZCZECIŃSKA PAS NADMORSKA" |
| LINIE STACJE KOLEJÓW WĄSKOTOROWYCH         | OŚRODKI SPORTU I REKREACJI                          | NADMORSKI PARK KRAJOBRAZOWY                               |
| DWORZEC PKP I PKS                          | STANOWISKA WĘDKARSKIE                               | ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "DOLINA REGI"            |
| PRZYSTANKI PKS                             | KAP. ELISKA   | OBIEKTY ALIJE   |
| STACJE BENZYNOWE, AUTOGAZ                  | PUNKTY WIDOKOWE                                     | ZABYTKOWE PARKI   |
| CAŁOROCZNA BAZA NOCLEGOWA                  | WIOSKA REKREACYJNA                                  | TERENY ZABUDOWANE   |
| POLA NAMIOTOWE I KAMPINGI                  | LEŚNICTWO   | LASY  |
| PORT JACHTOWY MRZEŻYNO                     | LIGNISKO SPORTOWE                                   | WODNY   |
| PRZYSTAN JACHTOWA                          | MUZEUM REGIONALNE                                   | LĄKI PUSTWISKA  |
| PRZYSTAN ŻEGLUGI PASAŻERSKIEJ              | OŚRODEK KULTURY                                     | TERENY DO ZAFRONTOWANIA                                   |



STOWARZYSZENIE PRACOWNI ARCHITECTURALNYCH  
ul. Białoboki 10, 81-100 Trzebiatów, tel. 91 409 11 40, 409 205 47





# TRZEBIATÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### SYNTEZA KSZTAŁTOWANIA UKŁADU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO

<b>TERENY MIESZKANIOWE</b>	<b>TERENY GOSPODARCZE I TECHNICZNE</b>	<b>TERENY ZIELONE URZĄDZONE</b>	<b>OCHRONA KONSERWATORSKA</b>	<b>STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ</b>
MM - TERENY MIEJSCOWOŚCI ZESPÓŁÓW MIESZKANIOWYCH	PS - TERENY PRODUKCJI I SKŁADÓW	ZP - TERENY PARKÓW I OGRÓDÓW	STREFA A	WI
PM - TERENY PODMIEJSCOWYCH ZESPÓŁÓW MIESZKANIOWYCH	PP - TERENY PRZEMISŁOWE	ZC - TERENY CMENTARZY	STREFA B	WII
SM - BRZÓWIECIE TERENY MIESZKANIOWE	PR - TERENY ZAKŁADÓW PRODUKCJI ROLNEJ	LP - TERENY PARKÓW LEŚNYCH	STREFA K	WIII
CM - TERENY CENTRALNE MIASTA I MIEJSCA KONCENTRACJI UŚLUG	TT - TERENY TECHNICZNE		STREFA E	
IM - TERENY MIESZKANIOWE WIEJSKIE	TB - TERENY BIEŻĄCE		STREFY OCHRONY WŁĘCIA WODY	
RM - TERENY WYJĄSKÓW ZESPÓŁÓW MIESZKANIOWYCH			WEWNĘTRZNA	
OG - TERENY DLA POTRZEB POWYBUDOWYCH	<b>TERENY NIEBUDOWLANE</b>			
	LS - TERENY LASÓW			
	WO - TERENY WÓD OTWARTYCH			
	TO - TERENY OTWARTYCH			
	LZ - TERENY DO ZAŁĘBIENIA			
<b>TERENY WYPOCZYNKOWE</b>	<b>TERENY ROLNE</b>		<b>PROPOZYCJE FORMY OCHRONY PRZYRODY</b>	
PW - TERENY ZABUDOWY PRZEBUDOWY	RP - TERENY UPRAW ROLNYCH		GRANICA OBEZPIECZENIA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
SW - TERENY SPECJALNE SŁUŻĄCE WYPOCZYNKOWI	RZ - TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH		"SZCZECIŃSKI PAS NADWORSKI"	
UT - TERENY OGRÓDÓW, URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH	RD - TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH		GRANICA NADNADWORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	
	RO - TERENY BŁOŃ I OGRÓDÓW		GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZEGO - KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA REGI"	
<b>TERENY KOMUNIKACJI</b>	RZK - TERENY UŻYTKÓW		GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH	
KD - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ			POWIAK PRZYRODY	
KB - TERENY ZAPŁACZA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ				
KC - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ				

**SYNTEZA KSZTAŁTOWANIA UKŁADU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO**

GRANICE JEDNOSTEK FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH	GRANICE WYDZIEŁÓW WEWNĘTRZNYCH	PODZIAŁY GIEODEZYJNE	PROJEKTOWANY GAZOCIAŁY WYSOKIEGO CIŚNIENIA	SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA	LINE KOLEJOWE	LINE KOLEI WĄSKOTOROWEJ
---	--------------------------------	----------------------	--	---	---------------	-------------------------

**PROPOZYCJE FORMY OCHRONY PRZYRODY**

GRANICA OBEZPIECZENIA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	"SZCZECIŃSKI PAS NADWORSKI"	GRANICA NADNADWORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZEGO - KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA REGI"	GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH	POWIAK PRZYRODY
--	-----------------------------	--	---	-------------------------------	-----------------

**STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ**

WI	WII	WIII
----	-----	------

**STREFA A**  
**STREFA B**  
**STREFA K**  
**STREFA E**

**STREFY OCHRONY WŁĘCIA WODY**  
**WEWNĘTRZNA**  
**ZEWNĘTRZNA**

**PROPOZYCJE FORMY OCHRONY PRZYRODY**  
**GRANICA OBEZPIECZENIA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**  
**"SZCZECIŃSKI PAS NADWORSKI"**  
**GRANICA NADNADWORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO**  
**GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZEGO - KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA REGI"**  
**GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH**  
**POWIAK PRZYRODY**

**STOWARZYSZENIE PRACOWNI ARCHITEKTÓW**  
T-204 Szczecin, 14. Stycznia 14, telefon (91) 43 300 47





# TRZEBIATÓW

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.3  
BIAŁOBOKI

1.4  
PRZEDMIEŚCIE KOŁOBRZESKIE

4.2  
GORZYSLAW

1. TRZEBIATÓW

1.1  
STARE MIASTO

1.5  
SEKWANKA

1.2  
PRZEDMIEŚCIE GRYFICKIE

1.6  
OSIEDLE KOŁOBRZESKIE

4.3  
CHELM  
GRYFICKI

1.9  
DOLINA REGI

1.7  
JAROMIN

1.8  
WYSZKÓW

5.2  
MIROSLAWICE

1.10  
ROGATKI

5.4  
KŁODKOWO

5.1  
DOLINA REGI

## MIASTO - PODZIAŁ NA JEDNOSTKI PLANISTYCZNE

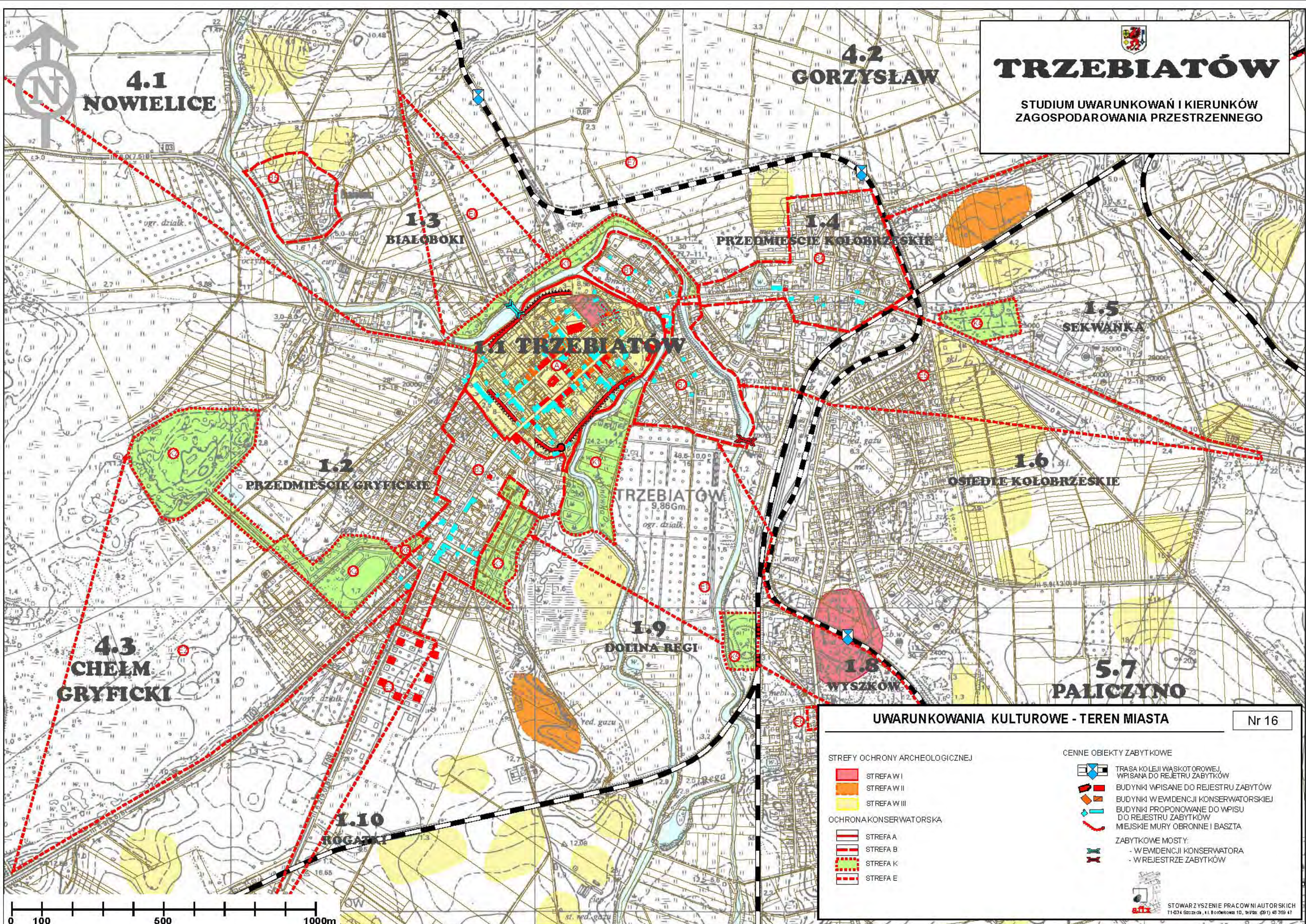
- GRANICE OBSZARÓW  
PLANISTYCZNYCH
- GRANICE JEDNOSTEK  
PLANISTYCZNYCH
- WAŻNIEJSZE DROGI
- LINIE KOLEJOWE
- LINIE KOLEJI  
WĄSKOTOROWEJ

Nr 15



STOWARZYSZENIE PRACOWNI AUTORSKICH  
71-034 Szczecin, ul. Borówkowa 10, tel/fax (091) 48 359 47







# TRZEBIATÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## UWARUNKOWANIA KULTUROWE - TEREN MIASTA

Nr 16

- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

  - STREFA W I
  - STREFA W II
  - STREFA W III

OCHRONA KONSERWATORSKA

  - STREFA A
  - STREFA B
  - STREFA K
  - STREFA E
- CENNE OBIEKTY ZABYTKOWE

  - TRASA KOLEJNY WĄSKOTOROWEJ WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - BUDYNKI WE WNDENCJI KONSERWATORSKIEJ
  - BUDYNKI PROPONOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - MIĘSKIE MURY OBRONNE I BASZTA
  - ZABYTKOWE MOSTY:
    - WE WNDENCJI KONSERWATORA
    - W REJESTRZE ZABYTKÓW





4.1  
NOWIELICE



# TRZEBIATÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

4.2  
GORZYSLAW

4.3  
CHEŁM  
GRYFICKI













1.7  
JAROMIN

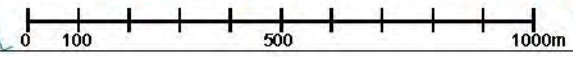
5.2  
MIROSLAWICE

5.4  
KŁODKOWO

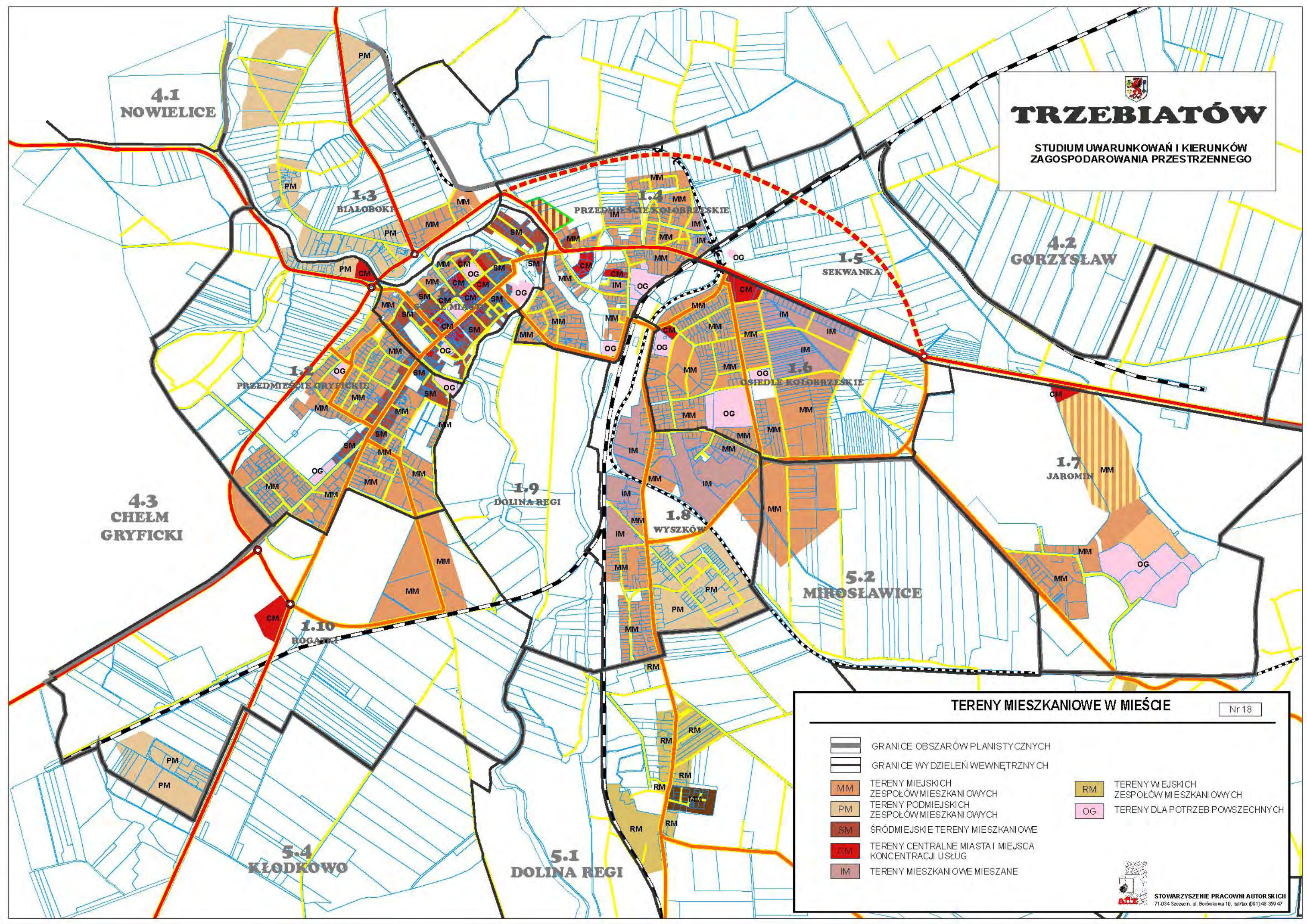
### BILANS TERENÓW MIESZKANIOWYCH I PRODYKCYJNYCH W MIEŚCIE

Nr 17

	GRANICE OBSZARÓW PLANISTYCZNYCH	4,700 ha 	TERENY CENTRALNE MIASTA I MIEJSCA KONCENTRACJI USŁUG	28,790 ha 	TERENY MIEJSKICH ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH
	GRANICE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH	22,114 ha 	TERENY DLA POTRZEB POWSZECHNYCH	2,769 ha 	TERENY CENTRALNE MIASTA I MIEJSCA KONCENTRACJI USŁUG
<b>TERENY ZAINWESTOWANE</b>		2,198 ha 	TERENY MIEJSKICH ZESPOŁÓW MIESZK.	1,826 ha 	TERENY DLA POTRZEB POWSZECHNYCH
11,140 ha 	TERENY PRODUKCYJNE I SKŁADOWE	<b>TERENY PROJEKTOWANE DO ZAINWESTOWANIA</b>			
14,113 ha 	TERENY PRZEMYSŁOWE	23,340 ha 	TERENY PRODUKCYJNE I SKŁADOWE	18,210 ha 	TERENY PRZEMYSŁOWE
20,370 ha 	TERENY MIESZKANIOWE MIESZANE	12,230 ha 	TERENY MIESZKANIOWE MIESZANE	8,020 ha 	TERENY PODMIEJSKICH ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH
14,899 ha 	ŚRÓDMIEJSKIE TERENY MIESZKANIOWE				
18,310 ha 	TERENY PODMIEJSKICH ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH				
86,650 ha 	TERENY MIEJSKICH ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH				











**4.1**  
**NOWIELICE**



# TRZEBIATÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**1.3**  
**BIAŁOBOKI**

**1.4**  
**PRZEDMIEŚCIE KOŁOBRZESKIE**

**4.2**  
**GORZYŚLAW**

**1.5**  
**SEKWANKA**

**1.1**  
**STARE MIASTO**

**1.2**  
**PRZEDMIEŚCIE GRYFICKIE**

**1.6**  
**OSIEDLE KOŁOBRZESKIE II**

**4.3**  
**CHELM GRYFICKI**

**1.9**  
**DOLINA REGI**

**1.7**  
**JAROMIN**

**1.8**  
**WYSZKÓW**

**5.2**  
**MIROŚLAWICE**

**1.10**  
**BOGATKI**

**5.4**  
**KŁODKOWO**

**5.1**  
**DOLINA REGI**

### TERENY PRODUKCYJNE W MIEŚCIE

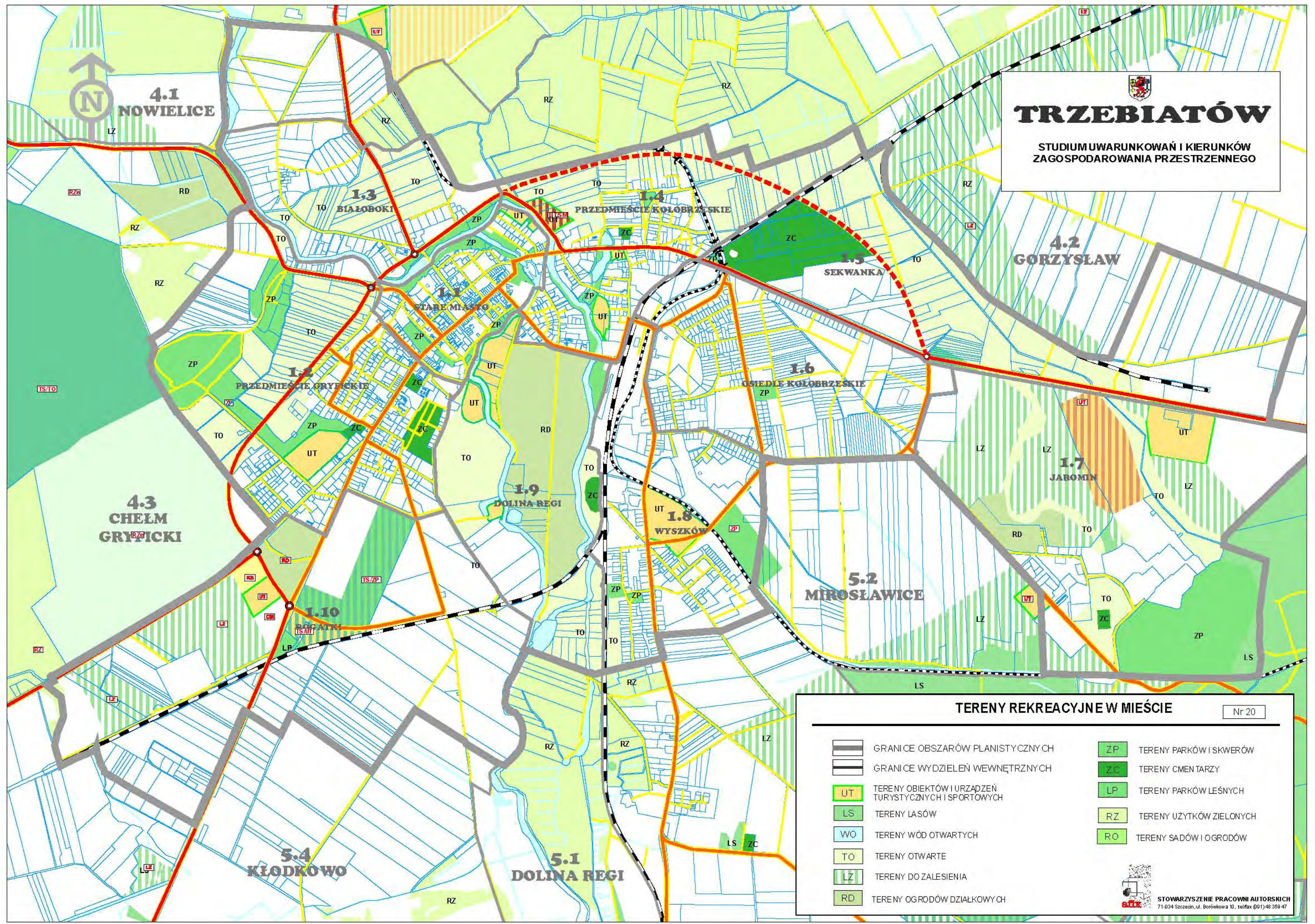
Nr 19

	GRANICE OBSZARÓW PLANISTYCZNYCH
	GRANICE WYDZIEŁÓW WEWNĘTRZNYCH
	PS TERENY PRODUKCYJNE I SKŁADOWE
	PP TERENY PRZEMYSŁOWE
	PR TERENY ZAKŁADÓW PRODUKCJI ROLNEJ
	TT TERENY TECHNICZNE
	IM TERENY MIESZKANIOWE MIESZANE



STOWARZYSZENIE PRACOWNI AUTORSKICH  
71-034 Szczecin, ul. Borkowa 10, tel/fax (091) 48 359 47









4.1  
NOWIELICE

1.3  
BIAŁOBOKI

1.1  
STARE MIASTO

1.4  
PRZEDMIEŚCIE KOŁOBRZESKIE

# TRZEBIATÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

4.2  
GORZYSLAW

1.5  
SERWANICA

1.2  
PRZEDMIEŚCIE GRYFICKIE

4.3  
CHELM  
GRYFICKI

1.9  
DOLINA REGI

1.7  
JAROMIN

1.8  
WISZKOC

5.2  
MIROSLAWICE

1.10  
ROGATKI

5.4  
KŁODKOWO

5.1  
DOLINA REGI

## PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI - MIASTO

Nr21



GRANICE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH



ULICE GŁÓWNE



ULICE ZBÓRCZE



ULICE LOKALNE



STREFA OGRANICZONEGO POSTOJU - ŚRÓDMIEJSKA



STREFA USPOKOJONEGO RUCHU



STREFA PEŁNEJ DOSTĘPNOŚCI



PARKINGI STRATEGICZNE



REZERWA TERENU POD RZÓWÓJ  
UKŁADU DROGOWEGO



STOWARZYSZENIE PRACOWNI AUTORSKICH  
71-034 Szczecin, ul. Boruwicka 10, tel./fax (91) 48 359 47