

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Trzebiatowie pomiędzy

Gminą Trzebiatów

z siedzibą przy ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

REGON: 811684611,

reprezentowaną przez:

Zdzisława Matusewicza –Burmistrza Trzebiatowa

przy udziale **Marioli Ludwiczak – Skarbnika Trzebiatowa**

zwanym dalej „**Zamawiającym**” ,

a

.....

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie § 8 ust. 1 pkt 1 Zarządzenia Nr 234/2014 r. Burmistrza Trzebiatowa z dnia 16 kwietnia 2014 r., w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. Poz. 907. z późn. zm.).

Projekt jest realizowany przy wsparciu finansowym z budżetu Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 1

Zamawiający zamawia a **Wykonawca** przyjmuje zamówienie polegające na **wykonaniu usługi pn.: „Opracowanie projektu budowlanego rewaloryzacji murów obronnych wokół Starego Miasta na odcinkach od ul. Głębokiej do ul. Kościuszki i od ul. Wojska Polskiego do ul. Zajazdowej”**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu publicznym z dnia 26.08.2015 r.

§ 2

1. Ustala się następujący termin wykonania zadania: do **13.11.2015 r.**
2. Przez „termin wykonania zadania” wynikającego z przedmiotu umowy należy rozumieć: wykonanie całości opracowania, uzyskanie zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków, a także innych uzgodnień, zezwoleń wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa budowlanego oraz przekazanie kompletu dokumentów Zamawiającemu, potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
3. Od momentu złożenia kompletu dokumentów w siedzibie Zamawiającego - Zamawiający w ciągu **14 dni** zapozna się z przedłożoną dokumentacją oraz w przypadku braku zastrzeżeń – dokona odbioru prac, co będzie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego (przekazania).
4. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to stosuje się postanowienia **§ 6 – 7.**

§ 3

We wszystkich sprawach związanych z Umową **Wykonawca** zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią .

§ 4

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do uzyskania wszystkich uzgodnień i zezwoleń, wymaganych przez przepisy budowlane.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.
 3. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.
 4. Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych o ile strony nie ustalą tego inaczej. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w liczbie i formie opisanych poniżej :
 - a) **projekt budowlano-wykonawczy** składający się z nw. opracowań:
 - Opracowanie branżowe konstruktorskie,
 - Ekspertyzę geotechniczną,
 - Opracowanie historyczno – konserwatorskie,
 - Projekt architektoniczny,
 - Projekt zagospodarowania terenu,
 - Projekt gospodarki zielenią,
 - po **5 egzemplarzy** w formie oprawionych teczek,
 - b) **kosztorysy inwestorskie** - po **2 kpl.** sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - c) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** - **3 kpl** sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.),
 - d) **przedmiary robót** - **3 kpl.** sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).
 - e) **2 egzemplarze** kompletu dokumentacji, o której mowa w ust. 4 lit. a) – d) - w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pamięci USB (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania),
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w §1 i §4 na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym prawo do:
 - a) umieszczenia na stronie internetowej,
 - b) publikowania,
 - c) kopiowania w dowolnej ilości egzemplarzy,
 - d) przekazywania egzemplarzy dzieła we wszystkich znanych i dostępnych formach podmiotom trzecim w tym w szczególności wykonawcom robót budowlanych,

- e) zmian i przeróbek dzieła, w przypadkach o których mowa w §5 ust. 4,
- f) kontrolowania zgodności przebiegu procesu budowlanego z dokumentacją projektową (dziełem),
- g) dokonywania niezbędnych aktualizacji i innych zmian w dokumentacji projektowej (dziele), mając na celu prawidłową realizację całości zadania.

§ 5

1. W ramach wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
 - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Za wykonanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1-2 Wykonawcy nie będzie należne dodatkowe wynagrodzenie.
4. W przypadku gdyby wykonywanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę albo inną wskazaną przez niego osobę nie było możliwe, w szczególności z niżej wskazanych przyczyn:
 - a) wszczęcia postępowania zmierzającego do likwidacji Wykonawcy lub likwidacji Wykonawcy,
 - b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - c) utraty faktycznej zdolności do wykonywania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, w szczególności z powodu nabycia trwałego kalectwa, śmierci autora dzieła itp.,
 - d) odmowy wykonania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego po upływie pięciu lat od momentu odbioru dzieła, tym samym po upływie terminu gwarancji, o której mowa w §6 ust. 2,
 - e) odmowy wykonania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego przed upływem pięciu lat od momentu odbioru dzieła,

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania nadzoru autorskiego innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
5. Odmowa przystąpienia do wykonywania nadzoru autorskiego, o której mowa w ust. 4 lit. e skutkować będzie zaistnieniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do zlecenia wykonywania nadzoru innemu podmiotowi, zaś po stronie Wykonawcy powstanie obowiązek zwrotu kosztów wydatkowanych przez Zamawiającego na wykonanie nadzoru przez ten podmiot.

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi, a także **udziela gwarancji jakości na okres 5 lat od daty odbioru dzieła** - za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, ujawnione po odbiorze.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.

4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.

§7

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny Wykonawcy, z zastrzeżeniem §9 ust. 1 lit. d) oraz §10,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
 - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
 - e) Żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód.
2. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

§ 8

Za wykonanie dzieła jak w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę **zł brutto** w terminie 30 dni od daty odbioru dzieła i złożenia prawidłowo sporządzonej faktury.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca upływu terminu, o którym mowa wyżej,
 - d) Wykonawca przerwał prace lub nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od dnia upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,
 - e) Wykonawca w terminie 21 od momentu żądania, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) nie usunął wad w dokumentacji projektowej - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca upływu terminu, o którym mowa wyżej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie, pomimo dodatkowego pisemnego

wezwania - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od dnia upływu terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy,

- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od dnia, w którym Zamawiający odmówił odbioru lub podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 umowy.
- 2) Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
- 3) Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
- 4) Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
- 5) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany przerwać prace. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, przy czym na Wykonawcy spoczywa ciężar wykazania jaki zakres umowy był wykonany na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia ani nie poniesie kosztów prac wykonanych po odstąpieniu od umowy.
- 6) W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA