

UCHWAŁA NR XI/ 95 /15
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 27 sierpnia 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2 dla obszaru obejmującego działki: nr 402/4, nr 402/5, nr 1/63, nr 1/117, nr 1/118 oraz część działki nr 402/51.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015, poz. 199z późn. zm.¹) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1.Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2, dla obszaru obejmującego działki: nr 402/4, nr 402/5, nr 1/63, nr 1/117, nr 1/118 oraz część działki nr 402/51.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 443.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XI/ 95 /15
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 sierpnia 2015 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2 dla obszaru obejmującego
działki: nr 402/4, nr 402/5, nr 1/63, nr 1/117, nr 1/118 oraz część działki nr 402/51.**

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel działki nr 402/4 położonej w Mrzeżynie w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-2. Wnioskował o zmianę zapisów obowiązującego planu w zakresie: zmiany przebiegu linii zabudowy, zwiększenia współczynnika zabudowy, wprowadzenie możliwości budowy zespołu wolnostojących drewnianych domków letniskowych oraz korektę przebiegu drogi oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 13KDW. Mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego, planem objęto większy obszar stanowiący jednorodny pod względem zasad zagospodarowania i funkcji obszar- teren elementarny obecnie obowiązującego planu oznaczony symbolem PW.C.03 wraz z przylegającą do niego drogą.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr XXIV/191/12 z dnia 28 czerwca 2012 r., zmienionym Uchwałą Nr XLVI/395/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r. obszar objęty ww. planem posiada ustalenie PW- tereny zabudowy pensjonatowej.

Przedmiot planu (zamierzona zmiana ustaleń obowiązującego planu) nie narusza ustaleń obowiązującego studium.