

Uchwała Nr XIV/ 121 /15
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie podwyższenia bonifikaty

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie do wysokości 90 % bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Wojska Polskiego 38 w Trzebiatowie – działka nr 138 o powierzchni 1107 m², wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A -748 (nr decyzji Dz-4140/01-6/AR/2012).

§ 2. Uchyla się § 2. Uchwały Nr XLVI/389/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów oraz podwyższenia bonifikaty

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/ 121 /15
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie podwyższenia bonifikaty

Z reguły przyjętej w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynika, że cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Burmistrz Trzebiatowa proponuje podwyższenie wysokości bonifikaty od ceny zbycia wymienionej w uchwale nieruchomości do 90 %. Nieruchomość opisana w uchwale jest od wielu lat nieużywana, a co za tym idzie niszczeje i stanowi nieatrakcyjną wizytówkę miasta.

Obecnie sporządzana jest ekspertyza stanu technicznego budynku. Po ekspertyzie Inspektor Nadzoru Budowlanego wyda zalecenia, które będą dużym obciążeniem dla właściciela nieruchomości. Mając to na uwadze podwyższenie bonifikaty jest zasadne.