

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Trzebiatowie pomiędzy

Gminą Trzebiatów

z siedzibą przy ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

REGON: 811684611,

reprezentowaną przez:

..... –

przy kontrasygnacie **Marioli Ludwiczak – Skarbnika Trzebiatowa**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Zamawiający zamawia a **Wykonawca** przyjmuje zamówienie polegające na **wykonaniu usługi pn.: „Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego instalacji centralnego ogrzewania wraz z doбором pieca gazowego w budynku Przedszkola Publicznego w Mrzeżynie przy ul. Świerczewskiego 18”**, zgodnie ze wszystkimi warunkami określonymi w „Ogłoszeniu o zamówieniu publicznym” z dnia 11.04.2016 r.

§ 2

1. Ustala się następujący termin wykonania zadania: do **06.05.2016 r.**
2. Przez „termin wykonania zadania” wynikającego z przedmiotu umowy należy rozumieć: wykonanie całości opracowania oraz przekazanie kompletu dokumentów Zamawiającemu.
3. Od momentu złożenia kompletu dokumentów w siedzibie Zamawiającego - Zamawiający w ciągu **14** dni zapozna się z przedłożoną dokumentacją oraz w przypadku braku zastrzeżeń – dokona odbioru prac, co będzie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego (przekazania).
4. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to stosuje się postanowienia **§ 6 – 7.**

§ 3

We wszystkich sprawach związanych z Umową **Wykonawca** zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią .

§ 4

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do uzyskania wszystkich uzgodnień i zezwoleń, wymaganych przez przepisy budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi / Europejskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.
3. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.

4. Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych o ile strony nie ustalą tego inaczej. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w liczbie i formie opisanych poniżej:
- a) **projekt budowlano-wykonawczy** składający się z nw. opracowań:
 - Opracowanie projektowe - po **2 egzemplarze** w formie oprawionych teczek,
 - b) **kosztorysy inwestorskie** - po **1 kpl.** sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - c) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** - **2 kpl** sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.),
 - d) **przedmiary robót** - **1 kpl.** sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).
 - e) **1 egzemplarz** kompletu dokumentacji, o której mowa w ust. 4 lit. a) – d) - w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pamięci USB (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania),
5. Zamawiający ma prawo do kopiowania i publikacji dzieła na stronie internetowej, a także przekazywania kompletów dokumentów osobom trzecim, w szczególności Wykonawcom robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
 - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Prawa autorskie do dzieła, o którym mowa w §1 oraz §4 ust. 4 przechodzą nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego:
 - automatycznie w sytuacji likwidacji, upadłości Wykonawcy lub utraty zdolności do wykonywania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, w szczególności z powodu nabycia trwałego kalectwa, lub śmierci,
 - w sytuacji, gdy Wykonawca nie wyraża woli wykonywania nadzoru autorskiego po upływie 2 lat od momentu odbioru dzieła, tym samym po upływie terminu gwarancji, o której mowa w §6 ust. 2 .
4. Zamawiający, w momencie nabycia praw autorskich, o których mowa w ust. 3, może je przekazywać osobom trzecim, w szczególności w celu zlecenia kontrolowania zgodności przebiegu procesu budowlanego z dokumentacją projektową oraz dokonywania niezbędnych aktualizacji i innych zmian w dokumentacji projektowej, mając na celu prawidłową realizację całości zadania.

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi, a także **udziela gwarancji jakości na okres 2 lat od daty odbioru dzieła** - za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.

§7

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny Wykonawcy, z zastrzeżeniem §9 ust. 1 lit. d) oraz §10,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
 - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
 - e) Żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód.
2. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

§ 8

Za wykonanie dzieła jak w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę **zł brutto** w terminie 30 dni od daty odbioru dzieła i złożenia prawidłowo sporządzonej faktury.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca w terminie 21 od momentu żądania, o którym mowa w **§ 7 ust. 1 lit. a)** nie usunął wad w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania.
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy,
 - za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
- 3) Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
- 4) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
- 5) W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA