

**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu ..... w Trzebiatowie pomiędzy

**Publicznym Przedszkolem w Trzebiatowie (NIP: 857-18-62-101)**

z siedzibą przy ul. Ludwika Waryńskiego 7, 72-320 Trzebiatów

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**” ,

a

.....

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

**Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** przyjmuje zamówienie polegające na **wykonaniu roboty budowlanej pn.: „Dostawa i montaż pieca gazowego wraz armaturą towarzyszącą, wykonanie cyrkulacji ciepłej i zimnej wody oraz wykonanie robót ogólnobudowlanych – remontowych w pomieszczeniu kotłowni w budynku Przedszkola Publicznego w Mrzeżynie przy ul. Świerczewskiego 18”**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu publicznym z dnia 22.06.2016 r.

**§ 2**

1. Ustala się następujący termin zakończenia całości robót: do **19 sierpnia 2016 r.**
2. Przez „termin zakończenia całości robót” wynikających z przedmiotu umowy należy rozumieć: wykonanie robót oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu całości robót, a tym samym zgłoszenie o gotowości do odbioru.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

**§ 3**

We wszystkich sprawach związanych z Umową **Wykonawca** zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią .

**§ 4**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca gwarantuje:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) gwarancji,

- 2) aprobat technicznych,
- 3) atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN,
- 4) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.

## § 5

Za wykonanie dzieła jak w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ..... **zł brutto** w terminie 30 dni od daty odbioru dzieła i złożenia prawidłowo sporządzonej faktury.

## § 6

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
  - za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
- 3) Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
- 4) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

## § 7

Za pisemną zgodą Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:

- 1) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian technologii wykonania, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa.
- 2) terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
  - a. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
  - b. wstrzymania robót przez zamawiającego z przyczyn niezależnych od zamawiającego,
  - c. wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części, a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia robót,
  - d. wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji robót np.: warunki gruntowo-wodne, odkrycie nie zinwentaryzowanych przedmiotów, obiektów i elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,

- e. konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz konieczności przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- f. wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- g. wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
- h. siły wyższej,
- i. zmiany obowiązujących przepisów prawa

## **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na: **36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
4. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym.
5. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) Żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) Żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29.01.2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

## **§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**