

**UCHWAŁA NR XXVII/261/16  
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zmiany innych uchwał**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U.z 2016, poz. 446 ze zm.<sup>1</sup>), art. 5 ust. 1, ust.2, ust. 3 i ust. 4, art. 6 ust 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.u. z 2016r. poz. 716 ze zm.<sup>2</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- 0,85zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,28 zł od 1ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego- 0,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2015r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych -0,64zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -20,35 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 10,59 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) związanych z działalnością rolniczą, a nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym o powierzchni użytkowej powyżej 100 m<sup>2</sup> - 5,00 .zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -6,96 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków - w wysokości 1,5% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- b) pozostałych- w wysokości 2% określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

---

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

**§ 2.** W uchwale nr XIV/116/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 listopada 2015r w sprawie wzorów formularzy deklaracji informacji podatkowych (Dz.Urz. Woj. Zacho. z 2015r. poz. 5254) wprowadza się następujące zmiany :

1) załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XIII/104/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z 29 października 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z 2015r. poz. 4444 <sup>3</sup>).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego , jednak nie wcześniej niż od 1 stycznia 2017r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Jan Kaniewicz

---

<sup>3</sup> zmiany: Zacho. z 2015 r. poz. 5048.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały zawiera następujące zmiany:

- **obniżenie stawek** ( dla gruntów objętych rewitalizacją, budynków zw. z handlem materiałem siewnym i budynków zw. z opieką zdrowotną) tj: dostosowanie do ogłoszonych przez Ministra finansów stawek maksymalnych na 2017r.
- **likwidację stawki**- grunty wyłącznie mieszkaniowe ( stawka powstała poprzez wyodrębnienie z " gruntów pozostałych" na podstawie uchwały rady miejskiej). W efekcie tego wszystkie grunty dotychczasową stawką ( 0,35 zł za 1m<sup>2</sup> ) wejdą do grupy gruntów pozostałych opodatkowanych stawką 0,41 zł/1m<sup>2</sup>. Zmiana stawki o 0,06zł/1m<sup>2</sup> spowoduje wzrost wpływów z tyt. podatku od nieruchomości o kwotę **47.119,00zł**
- **modyfikację preferencyjnej stawki** wprowadzonej w latach 90-tych XX wieku do uchwały

„budynki związane z działalnością rolniczą a nie wchodzące w skład gospodarstwa rolnego ". Do tej pory budynki te opodatkowane były stawką 4,28 zł za 1m<sup>2</sup> ( wszystkie budynki pozostałe są opodatkowane wg stawki 6,96 zł za 1m<sup>2</sup>). Modyfikacja polega na likwidacji preferencyjnego opodatkowania dla budynków o pow. do 100 m<sup>2</sup> powierzchni natomiast budynki o większej powierzchni będą opodatkowane stawką 5,00zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni.  
Taka zmiana spowoduje wzrost wpływów do budżetu **44.556,00 zł**.

Pozostałe stawki pozostają bez zmian.

W przypadku wprowadzenia powyższych zmian zachodzi konieczność zmiany deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości.