

**Uchwała Nr XXIX/ 294 /17**  
**Rady miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 26 stycznia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 778 z późniejszymi zmianami)<sup>1</sup> Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Jan Kaniewicz

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r.poz. 904,961,1250,1579.

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr XXIX/ 294 /17**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 26 stycznia 2017 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3**

*(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*

**1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr XLVI/395/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 kwietnia 2014r.)**

Wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu został zgłoszony przez właścicieli nieruchomości oznaczonej nr 379/3 położonej w Rogowie ( obręb geodezyjny: Mrzeżyno-3) i dotyczył przede wszystkim zmiany zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: przebiegu linii zabudowy, współczynników zabudowy, wysokości projektowanych obiektów, kształtu dachów, ilości miejsc parkingowych - w odniesieniu do ustaleń obowiązującego „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie” przyjętego Uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008r. ze zmianą przyjętą uchwałą nr V/30/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015r.

Wnioskowane przeznaczenie terenu to: usługi turystyczno-wypoczynkowe, zabudowa hotelowa, usługi handlu i gastronomii, zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów teren objęty niniejszą uchwałą posiada ustalenie: SW- tereny specjalne służące wypoczynkowi.

Proponowana zmiana planu zgodna jest z ustaleniami obowiązującego studium,

**2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r poz. 778 z późn. zm.).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

