

**Opis przedmiotu zamówienia pn.:**

**„Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego przebudowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Mrzeżynie, przy ulicy Trzebiatowskiej 4”.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Mrzeżyno, łącznie z projektami branżowymi.
2. Projekt dotyczy budynku położonego w miejscowości Mrzeżyno przy ul. Letniskowej 4 na działkach nr 170/1 i 170/2. Proponowany zakres przebudowy pokazany został na rysunkach stanowiących **załączniki nr 1a** – stan istniejący, oraz **1b** – stan projektowany, przy czym nie jest to ściśle obowiązująca koncepcja – w uzgodnieniu z Zamawiającym, może ulec zmianie w trakcie prowadzenia prac projektowych.
3. Projekt ma obejmować w swym zakresie dostosowanie budynku do aktualnych potrzeb Zarządu OSP Mrzeżyno. Projekt uwzględnić ma konieczność wygospodarowania odpowiednich pomieszczeń do przechowywania sprzętu oraz jego konserwacji i drobnych napraw, w szczególności:
  - a) wygospodarowanie na parterze:
    - przestrzeni na garaż, w którym miejsce znalazłby lekki samochód ratowniczy i łódka;
    - szatni;
    - magazynku;
    - warsztatu służącego do drobniejszych napraw.
  - b) Przebudowę czterech pomieszczeń na piętrze na świetlicę z zapleczem socjalnym na potrzeby szkoleniowe.Przebudowa obiektu ma służyć zaspokojeniu potrzeb dotyczących należytego przechowywania sprzętu, potrzeb szkoleniowych i społeczności lokalnej, bowiem świetlica to dotychczasowe miejsce spotkań rady sołeckiej i Stowarzyszenia Kobiet Mrzeżyna.
4. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszego zamówienia zawierać będzie:
  - a) Plan zagospodarowania terenu wraz z planem uzbrojenia terenu;
  - b) Projekt budowlano-wykonawczy w branży architektoniczno-budowlanej;
  - c) Projekt budowlano-wykonawczy w branży konstrukcyjnej;
  - d) Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacyjno-sanitarnej w zakresie sieci zewnętrznych i przyłączy wod-kan, gazowej i elektrycznej w przypadku konieczności jej zaprojektowania, co może nastąpić na etapie wykonywania projektów branżowych
  - e) Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacyjno-sanitarnej w zakresie wewnętrznych inst. wod-kan

- f) Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacyjno-sanitarnej w zakresie c.o.
  - g) Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacyjno-sanitarnej w zakresie instalacji wentylacji
  - h) Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacyjno-sanitarnej w zakresie wewnętrznej instalacji gazowej
  - i) Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacyjno-sanitarnej w zakresie zewnętrznych instalacji elektrycznych
  - j) Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacyjno-sanitarnej w zakresie wewnętrznych instalacji elektrycznych
  - k) Wtórnik do celów projektowych
  - l) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - dla wszystkich branż
  - m) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - dla wszystkich branż
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
- 4 oryginalne komplety dokumentacji, o której mowa w ust. 4 lit. a) – j) w formie oprawionych teczek,
  - 1 egzemplarz wtórnika do celów projektowych,
  - 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego,
  - 1 egzemplarz przedmiaru robót,
  - 2 egzemplarze kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4 lit. m)
- w wersji papierowej
- oraz komplet całości dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pamięci USB (w formacie \*.pdf – do wydruków z możliwością kopiowania).
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi / Europejskimi i rysunkami normatywnymi. Ponadto Wykonawca musi posiadać niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.