

Uchwała Nr XXXII/ 304 /17
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446¹) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.²), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzebiatów, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 2260.

Wykaz nieruchomości

- 1) dz. nr 19/15 o pow. 0,0130 ha, położona w obrębie Mrzeżyno - 1 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 137/48 o pow. 0,0360 ha;
- 2) dz. nr 19/16 o pow. 0,0073 ha, położona w obrębie Mrzeżyno - 1 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 137/49 o pow. 0,0199 ha;
- 3) dz. nr 19/17 o pow. 0,0074 ha, położona w obrębie Mrzeżyno - 1 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 137/50 o pow. 0,0197 ha;
- 4) dz. nr 19/18 o pow. 0,0074 ha, położona w obrębie Mrzeżyno - 1 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 137/51 o pow. 0,0196 ha;
- 5) dz. nr 19/19 o pow. 0,0075 ha, położona w obrębie Mrzeżyno - 1 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 137/52 o pow. 0, 0196 ha;
- 6) dz. nr 19/20 o pow. 0,0123 ha, położona w obrębie Mrzeżyno - 1 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 137/53 o pow. 0,0314 ha.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr XXXII/ 304 /17

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy - do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na ich przeznaczenie lub z uwagi na podmioty korzystające z tych nieruchomości, natomiast w art. 37 ust. 2 wymieniono przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu, a wśród nich w punkcie 6 zbycie nieruchomości lub jej części, *„jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały - w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z następujących powodów:

1. Zbycie działek wymienionych w projekcie uchwały nastąpi na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości;
2. Nieruchomości wymienione w uchwale nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
3. Działki wymienione w projekcie uchwały przeznaczone są zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.