

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU \_USTNYM NIEOGRANICZONYM  
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PO WSCHODNIEJ STRONIE PORTU MRZEŻYNO  
Z PRZEZNACZENIEM NA DOZOROWANY PŁATNY POSTÓJ POJAZDÓW**

Dyrektor Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sezonową dzierżawę nieruchomości położonej w porcie Mrzeżyno -strona wschodnia

**I Przedmiot przetargu**

Dzierżawa części nieruchomości położonej na terenie portu Mrzeżyno – strona wschodnia oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 387/2 składającej się z 26 wyznaczonych miejsc postojowych ( w tym 2 niepłatne miejsca dla osób niepełnosprawnych i jednego wyznaczonego stanowiska do obsługi parkingu ). Teren dzierżawy przeznaczony jest do komercyjnego wykorzystania na prowadzenie parkingu wyłącznie dla samochodów osobowych i motocykli z zapewnieniem dozoru i utrzymaniem czystości na dzierżawionym terenie oraz terenie zapewniającym dojazd do wyznaczonych miejsc postojowych ( plac betonowy) wg załącznika nr 1 a i nr 1b ( mapka- parking strona wschodnia) .

**II Okres zawarcia umowy : 3 miesiące**

Przedłużenie trwania okresu dzierżawy z powodu np. przedłużenia sezonu możliwe jest po wniesieniu dodatkowej kwoty czynszu ustalonej za przedłużony okres proporcjonalnie do kwoty wynegocjowanej w przetargu.

**III Szczegółowe warunki przetargu :**

Cena wywoławcza za dzierżawę za okres zawarty w ogłoszeniu - 6 000 zł netto .

Wycytowana kwota należności za dzierżawę-zwiększona o podatek VAT wg stawki 23%- będzie płatna przed podpisaniem umowy dzierżawy na wskazany rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno. Szczegółowe warunki dzierżawy zawiera załącznik nr 2 do ogłoszenia.

**IV Kontakt w sprawie przetargu :** biuro Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno tel. 91 38 66229

**V Kryteria wyboru oferty :** proponowana cena za dzierżawę – 100%

**VI. Informacje dotyczące wadium:**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 600 zł (słownie : sześćset zł) należy wnieść na rachunek 40 8566 1026 0305 3256 2002 0102 w terminie do dnia 20 kwietnia 2017 r.

**VII. Miejsce i termin przetargu :**

Przetarg odbędzie się dnia 21 kwietnia 2017 r o godz. 11:30 w siedzibie Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno przy ul. Portowej 26 w Mrzeżynie .

**VIII Rozstrzygnięcie przetargu :**

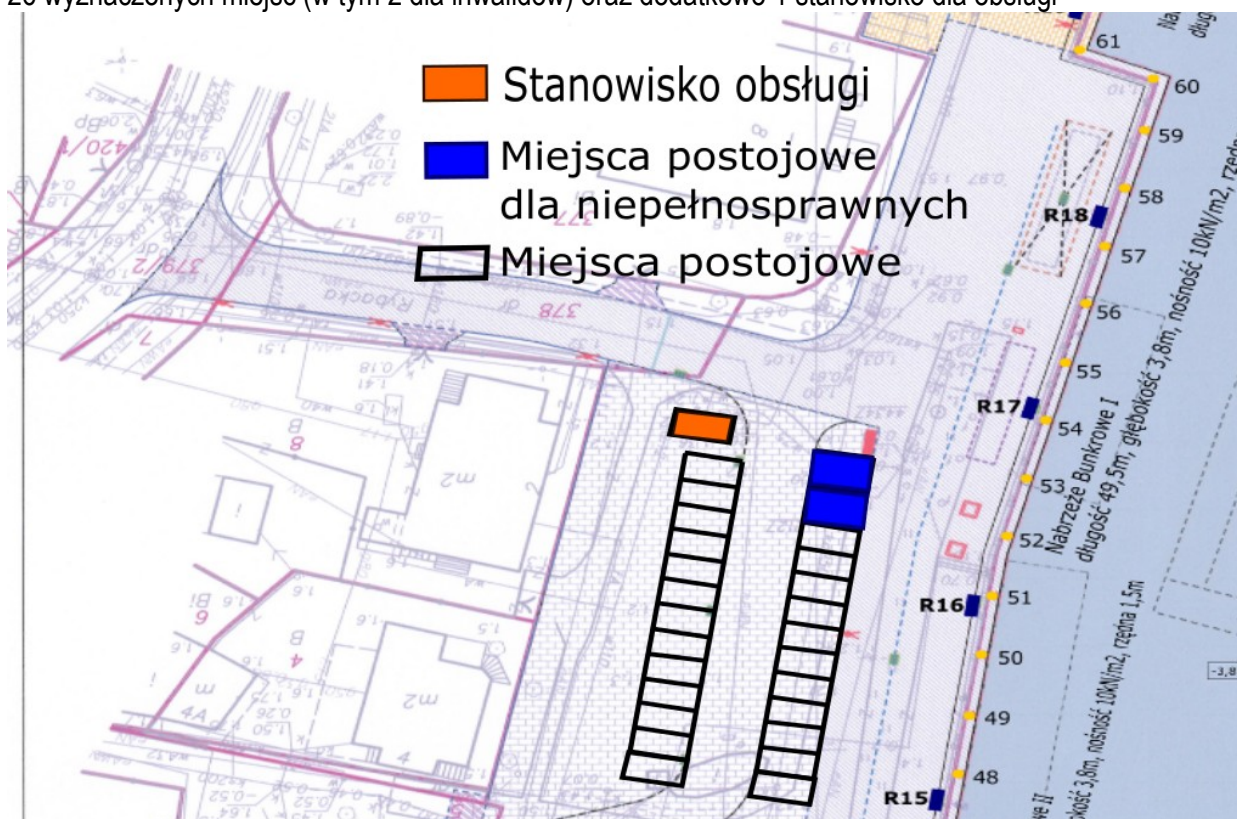
- 1.Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową
- 2.Przetarg odbędzie się , chociażby uczestniczył w nim tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 3.Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

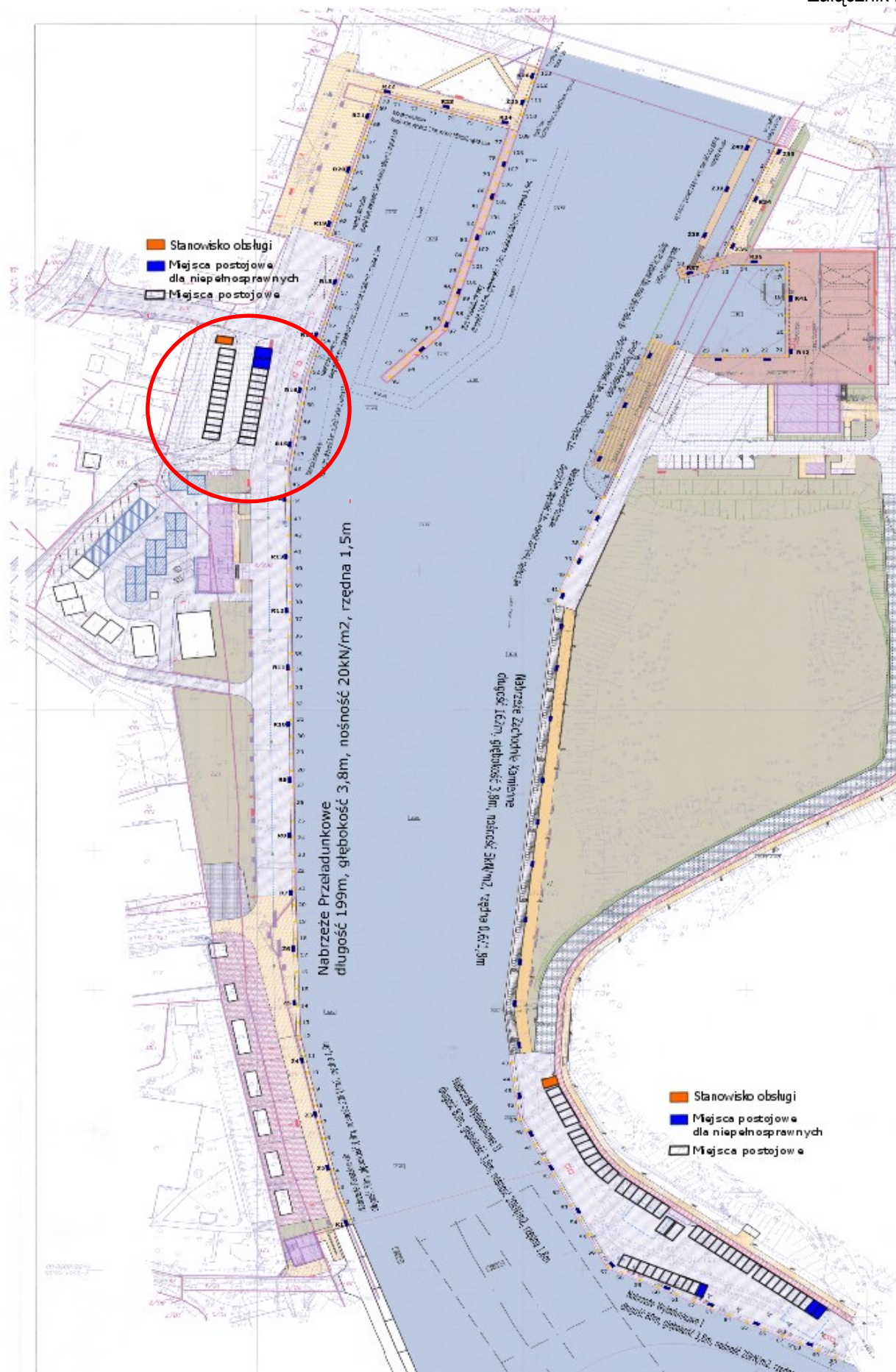
Dyrektor  
Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno

Wojciech Grzymkowski

# **Parking Strona Wschodnia**

26 wyznaczonych miejsc (w tym 2 dla inwalidów) oraz dodatkowo 1 stanowisko dla obsługi







**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej na terenie portu Mrzeżyno – po jego wschodniej stronie - z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego udostępniania miejsc na postój pojazdów**

**I. WYDZIERŻAWIAJĄCY :**

Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno  
Ul. Portowa 6 , 72-330 Mrzeżyno  
tel. 91 3866229  
e-mail. [port@trzebiatow.pl](mailto:port@trzebiatow.pl)  
adres strony internetowej - [www.port.mrzezyno.pl](http://www.port.mrzezyno.pl)

**II. WARUNKI PRZETARGU**

1. Sezonowa dzierżawa części nieruchomości położonej w Mrzeżynie , po wschodniej stronie portu , oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 387/2 z przeznaczeniem na komercyjne wykorzystanie terenu jako parking z zapewnieniem dozoru i utrzymaniem czystości na dzierżawionym terenie.
2. Minimalne postąpienie wynosi 200 zł.

**III WARUNKI WYMAGANE OD UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

- brak zaległości finansowych wobec Wydierżawiającego i Gminy Trzebiatów ;

**IV OKREŚLENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY**

1. Wydzielona część nieruchomości po wschodniej stronie portu z dostępem do mediów stanowiących własność Wydierżawiającego
2. Teren przy wjeździe do portu , z oświetleniem , z nawierzchnią betonową , z usytuowanymi kosztami na odpadki.
3. Wyznaczone miejsca postojowe dla pojazdów do oznakowania przez Dzierżawcę zgodnie z załącznikiem nr 1a .

**V. CZAS TRWANIA UMOWY : od dnia 15.06.2017 r do dnia 15.09.2017 r z możliwością przedłużenia**

**VI. WARUNKI DZIERŻAWY**

1. Ponoszenie opłat publiczno- prawnych,
2. Wniesienie zabezpieczenia finansowego – zwrotna kaucja w kwocie 10 % wynegocjowanej ceny dzierżawy
3. Maksymalna wysokość za postój za 1 godz. - maksymalnie 3 zł brutto .
4. Wprowadzenie organizacji ruchu , opracowanie cennika oraz regulaminu korzystania z miejsc postojowych z uwzględnieniem godzin otwarcia oraz praw osób uprawnionych do zwolnień od opłat za parkowanie i umieszczenie cennika w miejscu ogólnodostępnym.
5. Stosowania zasad określonych w załączniku nr 3
6. Odpowiedzialność za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzonej na dzierżawionym terenie działalności gospodarczej, w tym za następstwa nieszczęśliwych wypadków.
7. Odpowiedzialność za szkody poniesione przez Wydierżawiającego z winy Dzierżawcy.

**VII WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynegocjowany czynsz zwiększony o 23 % stawkę podatku Vat płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy na rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno.
2. Koszty pobranej energii elektrycznej i wody podlegają dodatkowemu rozliczeniu z Wydierżawiającym.

## VIII. KRYTERIA ROZSTRZYGNIĘCIA PRZETARGU

Oferowana cena czynszu za dzierżawę- 100 %

## IX. WADIUM PRZETARGOWE

- 1.Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej t.j 600 zł wniesione na wskazany w ogłoszeniu o przetargu rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno- wpływ wadium do dnia 20 kwietnia 2017 r.
- 2.Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości lub stosowne upoważnienie oraz dowód wniesienia wadium.
- 3.Wadium wniesione przez uczestników przetargu , którzy nie nabyli prawa do dzierżawy będzie zwrócone na rachunek bankowy uczestników przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty przetargu.
- 4.Wadium wygrywającego przetarg będzie zaliczone na poczet zwrotnej kaucji.
- 5.Wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego , jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg odstąpi od zawarcia umowy.

## X. ROZSTRZYGNIĘCIE

1. Zakończenie przetargu i wyłonienie dzierżawcy potwierdzone zostanie protokołem z przeprowadzenia postępowania przetargowego .
- 2.Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## Zasady

### udostępniania wyznaczonych miejsc postojowych na obszarze portu Mrzeżyno

Dzierżawca udostępnia kierowcom wyznaczone przez Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno miejsca postojowe na następujących zasadach:

1. Przed rozpoczęciem działalności Dzierżawca zobowiązany jest w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną o wymiarach nie mniejszych niż 1m x 2m, określającą:
  - a) Liczbę miejsc wyznaczonych jako miejsca postojowe;
  - b) Liczbę miejsc postojowych przeznaczonych do nieodpłatnego postoju dla pojazdów osób legitymujących się ważną kartą parkingową;
  - c) Godziny korzystania z miejsc postojowych;
  - d) Cennik opłat za postój pojazdów;
  - e) Sposób dokumentowania przez kierowców faktu wniesienia opłaty za postój pojazdu;
  - f) Nazwę, adres i telefon podmiotu zarządzającego miejscami postojowymi;
  - g) Numery telefonów służb ratowniczych i porządkowych;
  - h) Informację, czy miejsca postojowe są strzeżone czy też nie.
1. Dzierżawca może pobierać opłatę jedynie za postój samochodów osobowych i motocykli na miejscach wyznaczonych przez Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno zgodnie z umową dzierżawy.
2. Na miejscach postojowych nie może być prowadzona działalność handlowa, gastronomiczna czy też usługowa, w tym także z pojazdów znajdujących się na tych miejscach.
3. Najemca zobowiązany jest do nieodpłatnego udostępniania miejsc postojowych osobom legitymującym się kartą parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym – w liczbie:
  - 1/1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15;
  - 2/2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;
  - 3/3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100.
4. Maksymalna stawka opłaty za 1 godzinę postoju pojazdu wynosi 3 zł brutto.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania dowodu przyjęcia pojazdu na parking i niezwłocznie ustawieniu pojazdu na miejscu wyznaczonym.
6. Po otrzymaniu dowodu przyjęcia pojazdu na parking kierowca pojazdu zobowiązany jest niezwłocznie umieścić wydany dowód za przednią szybą, a jeśli pojazd nie posiada przedniej szyby, w widocznym miejscu w przedniej części pojazdu.

7. Obowiązkiem Najemcy jest zapewnienie możliwości swobodnego przemieszczania się po terenie z zaznaczonymi miejscami postojowymi:

- pojazdom uprzywilejowanym,
- pojazdom upoważnionym przez Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno

8. Najemca nie ma prawa udostępniać miejsc , poza wyznaczonymi miejscami postojowymi, do parkowania pojazdów lub umieszczania innych obiektów czy też urządzeń lub reklam a także do parkowania innych pojazdów niż samochody osobowe i motocykle. W szczególności Najemca nie ma prawa udostępniać wyznaczonych miejsc postojowych pojazdom typu camper i przyczepa kempingowa.