

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

**Umowa .....**

zawarta w dniu ..... r. w ....., pomiędzy ..... reprezentowaną  
przez ....., zwaną dalej „Zamawiającym”, a ....., zwanym dalej  
„Wykonawcą”

**Postanowienia ogólne i definicje**

**§ 1.**

1. Ilekcć w umowie jest mowa o:

- 1) PFU lub programie funkcjonalno - użytkowym - należy przez to rozumieć program funkcjonalno - użytkowy, o którym mowa w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Budowę przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”, oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017.
- 2) postępowaniu - należy przez to rozumieć postępowanie, o którym mowa w pkt 1,
- 3) Pzp lub przepisach o zamówieniach publicznych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
- 4) rozporządzeniu z dnia 2 września 2004 r. - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz.1129),
- 5) k.c. lub kodeksie cywilnym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.),
- 6) ustawie o wyrobach budowlanych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
- 7) harmonogramie robót - należy przez to rozumieć harmonogram rzeczowo - finansowy robót sporządzony przez Wykonawcę w formie pisemnej w postaci papierowej,

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

- 8) prawie budowlanym lub PrBud - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
  - 9) wynagrodzeniu - należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 10) zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych - należy przez to rozumieć zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w art. 2 pkt 8 oraz art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.),
  - 11) wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób budowlany, o którym mowa w art. 2 pkt 1 rozporządzenia Nr 305/2011,
  - 12) ustawie o wyrobach budowlanych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
  - 13) dokumentacji projektowej - należy przez to rozumieć dokumentację projektową, o której mowa w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę,
  - 14) robotach budowlanych bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, w tym:
    - 1) opracowania projektu koncepcyjnego,
    - 2) opracowania dokumentacji projektowej,
    - 3) wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego,
    - 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, a także pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. Postawą opracowania projektu koncepcyjnego jest program funkcjonalno-użytkowy.
  4. Podstawą opracowania dokumentacji projektowej jest projekt koncepcyjny zaakceptowany przez Zamawiającego.
  5. Przystąpienie do uzgodnień oraz złożenie przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę nie może nastąpić przed zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

6. Wykonawca sporządza dokumentację projektową, o której mowa w ust. 2, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
7. W przypadku, gdy wymagania, o których mowa w ust. 6, wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.
8. Zgodnie z art. 649 k.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. W takim przypadku wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca jest projekt budowlany, a nie projekty wykonawcze, przedmiar robót budowlanych lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant oraz osoba uprawniona do kierowania robotami budowlanymi (kierownik budowy) wykonują swoje obowiązki zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz umową.
10. Dokumentacja projektowa stanowiąca podstawę wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, po jej sporządzeniu, **stanowi Załącznik do umowy.**

**Terminy wykonania**

**§ 2.**

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu projekt koncepcyjny do zaakceptowania w terminie **60 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu koncepcyjnego, w terminie **14 dni** od doręczenia projektu koncepcyjnego Zamawiającemu uważa się za akceptację tego projektu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację projektową do akceptacji w terminie **60 dni** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego.
4. Podstawą opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3 jest projekt koncepcyjny zaakceptowany przez Zamawiającego oraz PFU.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3, w terminie **7 dni** od jej doręczenia Zamawiającemu uważa się za akceptację tej dokumentacji przez Zamawiającego.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

6. Z zastrzeżeniem ust. 7, w przypadku zgłaszania zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację projektową do kolejnej lub kolejnych akceptacji w terminie **7 dni** od dnia otrzymania zastrzeżeń do tej dokumentacji.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania zmian w projekcie koncepcyjnym lub dokumentacji projektowej wskutek zgłaszania zastrzeżeń do projektu koncepcyjnego lub dokumentacji projektowej może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
8. Złożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę wykonania robót budowlanych o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, przez Wykonawcę, nie może nastąpić później niż w dniu **31 grudnia 2017 r.**
9. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, przez Wykonawcę, nie może nastąpić później niż w dniu **1 marca 2018 r.**
10. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, do dnia **15 maja 2018 r.**
11. Dokumentacja projektowa stanowiąca podstawę wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, stanowi **Załącznik do umowy.**
12. Projekt koncepcyjny oraz dokumentację projektową wykonawca przekazuje Zamawiającemu w **5 egzemplarzach**, w formie pisemnej w postaci papierowej oraz postaci elektronicznej na nośniku pendrive i przesyła na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego.

**Wynagrodzenie wykonawcy**

**§ 3.**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2-5, za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... złotych, w tym:
  - 1) wynagrodzenie netto (bez podatku VAT) ..... złotych,
  - 2) stawka podatku VAT - ..... %,
  - 3) kwota podatku VAT - ..... złotych.
2. Za wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 - Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... złotych ..... , w tym wynagrodzenie netto (bez podatku VAT) ..... złotych, stawka podatku VAT - ..... % i kwota podatku VAT - ..... złotych, w terminie **30 dni**

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

- od zatwierdzenia tej dokumentacji przez Zamawiającego i złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za wykonanie robót budowlanych Marina Wschód - Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... złotych ....., w tym wynagrodzenie netto (bez podatku VAT) ..... złotych, stawka podatku VAT - ..... % i kwota podatku VAT - ..... złotych, w terminie **30 dni** od odbioru końcowego tych robót i złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  4. Za wykonanie robót budowlanych Marina Zachód - Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... złotych ....., w tym wynagrodzenie netto (bez podatku VAT) ..... złotych, stawka podatku VAT - ..... % i kwota podatku VAT - ..... złotych, w terminie **30 dni** od odbioru tych robót i złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  5. Za wykonanie zagospodarowania terenu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... złotych ....., w tym wynagrodzenie netto (bez podatku VAT) ..... złotych, stawka podatku VAT - ..... % i kwota podatku VAT - ..... złotych, w terminie **30 dni** od odbioru tego zagospodarowania i złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  6. Suma wynagrodzeń, o których mowa w ust. 2-5, nie może przekroczyć wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
  7. W przypadku połączenia odbiorów robót budowlanych Marina Wschód, robót budowlanych Marina Zachód i wykonania zagospodarowania terenu, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie tych robót i zagospodarowania.
  8. Odbiory robót budowlanych i zagospodarowania, o których mowa w ust. 3-5 stwierdza się w protokole odbioru robót budowlanych Marina Wschód, protokole odbioru robót budowlanych Marina Zachód oraz protokole odbioru zagospodarowania terenu.
  9. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto obowiązująca w dniu obowiązywania nowej ustawowej stawki podatku VAT, nie uległa zmianie.
  10. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
  11. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy na podmioty trzecie.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadkach, o którym mowa w ust. 8, zgodnie w wyborem Zamawiającego:
  - 1) sporządza się protokół odbioru odbiorów robót budowlanych Marina Wschód, robót budowlanych Marina Zachód i wykonania zagospodarowania terenu, lub
  - 2) sporządza się protokoły częściowe:
    - a) odbioru robót budowlanych Marina Wschód,
    - b) odbioru robót budowlanych Marina Zachód,
    - c) wykonania zagospodarowania terenu,
    - d) protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
14. Protokół, o którym mowa w ust. 13 pkt 1 może być protokołem odbioru końcowego robót budowlanych.

**Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych**

**§ 4.**

1. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie robót budowlanych po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego. Przekazanie terenu budowy następuje zgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie **14 dni** od podpisania umowy
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Z przekazaniem terenu budowy Wykonawcy, na Wykonawcę przechodzą obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
4. Teren budowy nie obejmuje terenu pod organizację zaplecza budowy.
5. Wykonawca ponosi koszty pozyskania terenu pod organizację zaplecza budowy oraz koszty jego utrzymania, w tym również koszty związane z zabezpieczeniem mienia Wykonawcy oraz mienia będącego w posiadaniu Wykonawcy znajdującego się na tym terenie. Zamawiający nie ponosi



Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

odpowiedzialności za zdarzenia powstałe na terenie pod organizację zaplecza budowy w skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych osób.

6. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz koszty, o których mowa w ust. 5.

**Podwykonawcy i umowa o podwykonawstwo**

**§ 5.**

1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, o których mowa w § 5 pkt 1-5 i 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126).
2. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
3. Przepisy ust. 1 i 2, stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli z przyczyn zależnych od Wykonawcy faktyczny postęp prac projektowych lub robót budowlanych będzie zagrażał terminowi zakończenia tych prac lub robót, lub terminowi zakończenia etapu robót określonego w harmonogramie robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie **7 dni** od wezwania do złożenia planu naprawczego, składa Zamawiającemu do zatwierdzenia plan naprawczy. Zamawiający zatwierdza plan naprawczy w terminie **14 dni** od jego złożenia.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca nie może żądać wydłużenia terminów, o których mowa w § 2.
8. Złożenie przez Wykonawcę planu naprawczego lub prowadzenie przez Zamawiającego i Wykonawcę negocjacji w celu zmiany umowy nie stanowi podstawy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania prac lub robót budowlanych, w zakresie określonym w umowie, dokumentacji projektowej i harmonogramie robót.

**§ 6.**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi **14 dni** od otrzymania odpowiednio projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i projektu jej zmiany lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
4. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 2, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.



Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy**

**§ 7.**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

**Nadzór autorski i prawa autorskie**

**§ 8.**

1. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje zapewnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego.
2. Obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego spoczywa na autorze lub autorach projektu lub jego części.
3. Do projektantów, którym powierzono opracowanie projektu budowlanego lub jego części, postanowienia umowy dotyczące nadzoru autorskiego stosuje się.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski w okresie wykonywania umowy, a także w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje zapewnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego.
5. Autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
  - 1) sprawowaniu nadzoru w zakresie zgodności projektu z robotami budowlanymi,
  - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu,
  - 3) uczestniczenia w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym robót,
  - 4) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 5) zawiadomienia Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio Zamawiającego o niezgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową.
6. W ramach nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi, brak zgody autora projektu lub autorów projektu lub jego części nie wyklucza wykonywania nadzoru autorskiego przez innego projektanta lub innych projektantów, o ile nadzór ten dotyczy jedynie czynności określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego.
7. Postanowienia umowy dotyczące nadzoru autorskiego stosuje się do projektantów, którym powierzono opracowanie projektu budowlanego.
8. Wykonawca zapewnia, że sporządzona dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich. Skutki finansowe powstałe wskutek naruszenia prawa osób trzecich, o którym mowa w zdaniu pierwszym, obciążają Wykonawcę.
9. Jeżeli Wykonawcy nie przysługują autorskie prawa osobiste do sporządzonej dokumentacji projektowej, jest on zobowiązany z chwilą złożenia tej dokumentacji Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

- pełnomocnictwa, o którym mowa w zdaniu pierwszym stanowi podstawę do odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej oraz zapłaty wynagrodzenia z tytułu jej wykonania.
10. Z dniem przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji określonych w przepisach ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 666, z późn. zm.).
  11. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  12. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 10 nastąpi na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Zapłata wynagrodzenia za przekazaną Zamawiającemu dokumentację projektową wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowej i jej zmiany w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
  14. Wykonawca upoważnia wybranego przez Zamawiającego innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji.
  15. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
  16. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego uznania.
  17. W przypadku rozwiązania umowy dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego.
  18. Do zmian dokumentacji projektowej przepisy § 8 stosuje się.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

**Obowiązki wykonawcy robót budowlanych**

**§ 9.**

1. Ilekroć w § 9 jest mowa o robotach budowlanych - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
2. W toku wykonywania robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Wykonawca jest obowiązany również do:
  - 1) wykonania robót budowlanych z najwyższą starannością, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa,
  - 2) w razie konieczności zapewnienia na koszt własny nadzoru saperskiego, archeologicznego oraz ekologicznego, jak również ewentualnego wykonania ratunkowych badań archeologicznych,
  - 3) zawiadomienia Zamawiającego oraz właściwego koordynatora lub właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze wykonania robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 4) prowadzenia na koszt własny pełnej obsługi geodezyjnej, jeśli będzie to uzasadnione ze względu na prawidłowe wykonanie robót budowlanych,
  - 5) prowadzenia dziennika budowy, a także tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, przy przestrzeganiu art. 45 prawa budowlanego,
  - 6) opracowania na koszt własny projektów organizacji ruchu, jeśli będzie to uzasadnione ze względu na prawidłowe wykonanie robót budowlanych,
  - 7) wykonania na koszt własny wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z wykonywaniem robót budowlanych,
  - 8) ochrony systemów korzeniowych drzew i krzewów podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 9) wykonania na koszt własny wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym dotyczących zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
  - 10) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń, instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na koszt własny,

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

- 11) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
  - a) przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
  - b) zapewnienia zgodności wykorzystywanego do wykonanie robót budowlanych jednostek sprzętowych oraz stosowanych technologii z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, przepisami prawa, w tym również z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
  - c) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 12) zapewnienia na własny koszt ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do odprowadzania ścieków przez cały okres wykonywania robót budowlanych,
- 13) dostawy na koszt własny wyrobów budowlanych, a także innych materiałów niezbędnych do wykonania tych robót w celu wykonania robót budowlanych oraz dostarczenia przed ich użyciem wyrobów budowlanych wymaganych dokumentów dopuszczających te materiały do obrotu i stosowania, a także okazania tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego,
- 14) uporządkowania na koszt własny po wykonaniu robót budowlanych terenu budowy i terenu z nim sąsiadującego, z którego korzystał Wykonawca w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz poddania utylizacji na własny koszt wszystkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- 15) od dnia przekazania terenu budowy, do ponoszenia odpowiedzialności za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
- 16) wypłacenia odszkodowania za ewentualne zniszczenia w gruntach i uprawach rolnych spowodowanych wykonywaniem robót budowlanych, infrastrukturą towarzyszącą lub innymi urządzeniami w gruntach będących własnością osób trzecich, powstałymi w czasie budowy,
- 17) dokonania na własny koszt remontu (naprawy) wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywania robót budowlanych, a w szczególności: urządzeń drenarskich i melioracyjnych, dróg dojazdowych,
- 18) wykonania na koszt własny odwiertów geologicznych w celu ustalenia, czy właściwości umożliwiają prawidłowe wykonanie robót budowlanych,



Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

- 19) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, przerywania wykonywania robót budowlanych oraz zabezpieczenia już wykonanych robót budowlanych,
  - 20) zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w odbiorze końcowym tych robót,
  - 21) zapewnienie przestrzegania na terenie budowy przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac,
  - 22) odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez podwykonawców,
  - 23) niedopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez podmioty nie posiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez podwykonawców.
2. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę.
  3. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego wyroby budowlane oraz inne materiały używane do wykonania robót budowlanych spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.

**Obowiązki osób uprawnionych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**§ 10.**

1. Osobami uprawnionymi do kierowania robotami budowlanymi są:
  - 1) ..... - w specjalności .....
    - a) uprawnienia - .....
    - b) numer telefonu - .....
    - c) adres poczty elektronicznej - .....
  - 2) ..... - w specjalności .....
    - a) uprawnienia - .....
    - b) numer telefonu - .....
    - c) adres poczty elektronicznej - .....

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

- 
- 3) ..... - w specjalności .....
- a) uprawnienia - .....
- b) numer telefonu - .....
- c) adres poczty elektronicznej - .....
- 4) ..... - w specjalności .....
- d) uprawnienia - .....
- e) numer telefonu - .....
- f) adres poczty elektronicznej - .....
- 5) ..... - w specjalności .....
- a) uprawnienia - .....
- b) numer telefonu - .....
- c) adres poczty elektronicznej - .....
- 6) ..... - w specjalności .....
- a) uprawnienia - .....
- b) numer telefonu - .....
- c) adres poczty elektronicznej - .....
- 7) ..... - w specjalności .....
- a) uprawnienia - .....
- b) numer telefonu - .....
- c) adres poczty elektronicznej - .....
2. Do obowiązków osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi w ramach posiadanych uprawnień należą:
- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 3) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

- 4) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
  - a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
  - b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
- 5) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3 prawa budowlanego, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
- 7) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- 8) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z ust. 3,
- 9) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- 10) zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- 11) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 12) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
- 13) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- 14) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy:

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

- 
- a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
- b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- 15) występowanie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- 16) ustosunkowanie się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych,
- 17) prowadzenie dziennika budowy;
- 18) umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 19) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy.
3. Osobami uprawnionymi do projektowania są:
- 1) ..... - w specjalności .....
- a) uprawnienia - .....
- b) numer telefonu - .....
- c) adres poczty elektronicznej - .....
- 2) ..... - w specjalności .....
- a) uprawnienia - .....
- b) numer telefonu - .....
- c) adres poczty elektronicznej - .....
- 3) ..... - w specjalności .....
- a) uprawnienia - .....
- b) numer telefonu - .....
- c) adres poczty elektronicznej - .....
- 4) ..... - w specjalności .....
- a) uprawnienia - .....
- b) numer telefonu - .....
- c) adres poczty elektronicznej - .....
- 5) ..... - w specjalności .....
- a) uprawnienia - .....
- b) numer telefonu - .....

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

- c) adres poczty elektronicznej - .....
- 6) ..... - w specjalności .....
- a) uprawnienia - .....
- b) numer telefonu - .....
- c) adres poczty elektronicznej - .....
- 7) ..... - w specjalności .....
- a) uprawnienia - .....
- b) numer telefonu - .....
- c) adres poczty elektronicznej - .....
- 4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób uprawnionych do projektowania lub/i kierowania robotami budowlanymi, jak za własne.

**Wyroby budowlane**

**§ 10.**

1. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 muszą spełniać wymagania, o których mowa w ustawie o wyrobach budowlanych.
2. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 muszą nadawać się do stosowania przy wykonywaniu tych robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym ich właściwościom użytkowym i zamierzonemu zastosowaniu co oznacza, że właściwości użytkowe tych wyrobów budowlanych muszą umożliwiać zaprojektowanym i wykonanym robotom budowlanym, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, w których mają one być zastosowane w sposób trwały, spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę wykonania tych robót.

**Nadzór inwestorski**

**§ 11.**

1. Nadzór inwestorski w ramach posiadanych uprawnień wykonują:
  - 1) .....:
    - a) uprawnienia - .....
    - b) numer telefonu - .....

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

- c) adres poczty elektronicznej - .....;
- 2) ..... - .....;
- a) uprawnienia - .....  
b) numer telefonu - .....  
c) adres poczty elektronicznej - .....;
- 3) ..... - .....;
- a) uprawnienia - .....  
b) numer telefonu - .....  
c) adres poczty elektronicznej - .....;
- 4) ..... - .....;
- a) uprawnienia - .....  
b) numer telefonu - .....  
c) adres poczty elektronicznej - .....;
- 5) ..... - .....;
- a) uprawnienia - .....  
b) numer telefonu - .....  
c) adres poczty elektronicznej - .....;
2. Na podstawie art. 27 prawa budowlanego koordynatorem czynności wykonywanych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie jest ..... - .....;
- 1) numer telefonu - .....  
2) adres poczty elektronicznej - .....
3. Wykonawca oraz osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi współdziałają z koordynatorem oraz inspektorami nadzoru inwestorskiego, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 3, w celu zapewnienia zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ramach swoich uprawnień ma prawo:
- 1) wydawać osobie uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące:
- a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,  
b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,



Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

- c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 2) żądać od osobie uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 5. Koordynator i inspektorzy nadzoru inwestorskiego, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 3, nie są uprawnienia do samodzielnego podejmowania decyzji w sprawie zmian w umowie.

**Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a i art. 36 ust. 2 pkt 8a Pzp**

**§ 12.**

- 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) montaż pomostów,
  - 2) wbicie pali,
  - 3) montaż odnóg cumowniczych.
- 2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1 przez:
  - 1) żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań, o których mowa w ust. 1 i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań, o których mowa w ust. 1,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych.
- 3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących określone w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie.
5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wielokrotne naruszanie przez Wykonawcę jego obowiązków, o których mowa w § 12 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**Ubezpieczenie**

**§ 13.**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z tym że:
  - 1) przedmiotem ubezpieczenia OC musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z wykonywaniem umowy oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia,
  - 2) zamawiający może żądać od Wykonawcy rozszerzenia zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność Wykonawcy na wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzonej poszkodowanemu przez podwykonawców, jeżeli wykonawca powierzy wykonanie zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom,
  - 3) Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych w skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy lub jego podwykonawcy,
  - 4) w granicach sumy gwarancyjnej ubezpieczyciel nie może ustalić podlimitu sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, który stanowi górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela na jeden wypadek ubezpieczeniowy lub na jakiegokolwiek ryzyko w wysokości przekraczającej **2 000 000,00 złotych**.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

3. W celu ustalenia, czy wysokość sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 nie uległa zmniejszeniu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela lub pisemnego oświadczenia Wykonawcy o rzeczywistej wysokości tej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia. Jeżeli w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że suma gwarancyjna ubezpieczenia nie uległa zmniejszeniu, Zamawiający może rozwiązać umowę.
4. Podwykonawca może rozpocząć wykonywanie robót budowlanych powierzonych mu przez Wykonawcę po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia stwierdzającego, że zakres ubezpieczenia OC obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone przez podwykonawcę.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 5 dni przed końcem okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Przepis ust. 2 stosuje się.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1-5, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, termin, o którym mowa w § 2 ust. 9 i 10 nie ulegają przedłużeniu.
8. W przypadku zmniejszenia wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, Wykonawca jest obowiązany podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust. 1 lub zawrzeć nową umowę ubezpieczenia OC na warunkach określonych w § 13. W przypadku niepodwyższenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust. 1 lub nie zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC na warunkach określonych w § 13 przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć odpowiedzialność cywilną Wykonawcy na jego koszt. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Okres ubezpieczenia OC obejmuje okres wykonywania robót budowlanych. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, wydłużeniu ulega okres ubezpieczenia OC.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 13 ust. 2, 4, 5 i 8 Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

**Odbiory**

**§ 14.**

1. Za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, uznaje się dokonanie odbioru końcowego tych robót.
2. Odbiór końcowy robót budowlanych stwierdza się protokołem odbioru końcowego.
3. Protokół odbioru końcowego zawiera co najmniej:
  - 1) oznaczenie umowy, której dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot odbioru końcowego,
  - 2) imiona i nazwiska osób uprawnionych do dokonania odbioru końcowego (wyznaczonych do odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę),
  - 3) określenie dnia lub dni, w których przeprowadzano odbiór końcowy,
  - 4) określenie dnia, w którym stwierdzono odbiór końcowy robót budowlanych, jeżeli roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową albo stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania tych robót wraz z uzasadnieniem oraz wskazanie stwierdzonych wad i usterek oraz terminu lub terminów ich usunięcia,
  - 5) wykaz przekazanych Zamawiającemu dokumentów, których przekazanie Zamawiającemu będzie wymagane, określonych w dokumentacji projektowej, w tym przekazanie dokumentacji powykonawczej, wymaganych atestów i certyfikatów na wbudowane wyroby budowlane i urządzenia, wymagane przepisami zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę; dokumenty, o których mowa w pkt 4 stanowią załączniki do protokołu końcowego,
  - 6) uwagi do protokołu końcowego,
  - 7) datę sporządzenia protokołu końcowego,
  - 8) własnoręczne podpisy osób, o których mowa w pkt 2.
4. Załącznikami do protokołu końcowego są również oświadczenia, wnioski, opinie i inne dokumenty i informacje składane w toku odbioru końcowego robót budowlanych przez osoby, o których mowa w ust. 3 pkt 2.
5. W toku odbioru końcowego Zamawiający i Wykonawca mogą powołać biegłych.
6. Z chwilą wykonania robót budowlanych Wykonawca dokona w dzienniku budowy wpisu o gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych oraz zawiadomi pisemnie o tym Zamawiającego oraz koordynatora, o którym mowa w § 11 ust. 2, wskazując w

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

- zawiadomieniu osoby uprawnione do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych. Gotowość do odbioru robót budowlanych koordynator potwierdza wpisem do dziennika budowy.
7. W terminie **14 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający powołuje komisję do odbioru końcowego robót budowlanych, zwaną dalej „komisją”.
  8. Liczba osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, wchodzących w skład komisji nie może przekraczać odpowiednio **8 i 8**.
  9. Komisja w terminie **14 dni** od dnia jej powołania dokonuje odbioru końcowego robót budowlanych, z tym że termin odbioru końcowego robót budowlanych ustala Zamawiający. Termin odbioru końcowego robót budowlanych nie może być ustalony przed upływem **2 dni** od dnia zawiadomienia Wykonawcy o powołaniu komisji.
  10. Strony umowy mogą ustalić inny niż określony w ust. 9, termin odbioru końcowego robót budowlanych.
  11. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego robót budowlanych.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, termin odbioru końcowego robót budowlanych nie może być ustalony przed upływem **1 dnia** od dnia ustania zdarzeń, o których mowa w ust. 11. Przepis ust. 10 stosuje się.
  13. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia tych wad lub usterek lub stwierdza, że roboty budowlane nie zostały wykonane w terminie określonym w umowie i wyznacza termin do usunięcia tych wad lub usterek,
    - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają korzystanie z obiektu budowlanego, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
      - a) wyznaczyć termin do usunięcia tych wad lub usterek,
      - b) powierzyć usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, lub
      - c) żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi,
      - d) odstąpić od umowy,
      - e) zlecić wykonanie robót budowlanych innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  14. W terminie **7 dni** od dnia przekazania lub przesłania Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości



Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego, Wykonawca składa Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu stwierdzającego składowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z przepisami o odpadach.

15. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
16. Do odbiorów częściowych robót § 14 stosuje się odpowiednio.

**Gwarancja i rękojnia**

**§ 15.**

1. Wykonawca udziela:
  - 1) **60 miesięcznej** gwarancji na wykonaną dokumentację projektową od dnia zaakceptowania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
  - 2) ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane od odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 pkt 1 obejmuje również opracowanie dokumentacji projektowej z naruszeniem przepisów o zamówieniach publicznych dotyczących opisu przedmiotu zamówienia, w tym rozporządzenia z dnia 2 września 2004 r..
3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub zmniejszenia wartości użytkowej lub technicznej robót budowlanych, powstałe wskutek przekazania Zamawiającemu wadliwej dokumentacji projektowej.
4. Rękojnia za wady fizyczne i prawne udzielona jest na okres równy okresom gwarancji.
5. Bieg okresów gwarancji i rękojmi dla wymiennych materiałów i urządzeń rozpoczyna się z dniem ich wymiany.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad w dokumentacji projektowej stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający nie ponosi kosztów, jakie mogą powstać z tytułu gwarancji, o których mowa w umowie.
8. Wykonawca ponosi koszty umów serwisowych, jeżeli zawarcie takich umów jest niezbędne do zachowania gwarancji.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

9. Gwarancja nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
11. W sprawach nieunormowanych w §15 stosuje się postanowienia warunków gwarancji określone w Załączniku do umowy - „Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane”.

**Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy**

**§ 16.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie **30 dni** od terminu ich rozpoczęcia,
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych przez okres **30 dni**,
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową,
  - 5) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
  - 1) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,
  - 2) Wykonawca w terminie **7 dni** od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy,
  - 3) Wykonawca w terminie **7 dni** od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.
6. W terminie **7 dni** od rozwiązania umowy Wykonawca składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili rozwiązania umowy, który będzie stanowić

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

- podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili rozwiązania umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6:
    - 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych,
    - 2) przepisy dotyczące odbioru końcowego robót budowlanych stosuje się odpowiednio,
    - 3) przepisy § 3 w zakresie dotyczącym wykonania części robót budowlanych stosuje się.
  8. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 16 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.
  9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  11. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e Pzp,
    - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp.
  12. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac lub robót budowlanych z tytułu wykonania części umowy.
  13. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca:
    - 1) wstrzymuje wykonywanie prac lub robót budowlanych, z wyjątkiem koniecznych dla zabezpieczenia prac lub robót już wykonanych,
    - 2) usuwa sprzęt budowlany - montażowy oraz wycofuje swój personel z terenu budowy,
    - 3) porządkuje teren budowy,
    - 4) przekazuje Zamawiającemu dokumentację dotyczącą prac i robót budowlanych stanowiących przedmiot aktualną w dniu odstąpienia,
    - 5) przekazuje Zamawiającemu teren budowy.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

8. W przypadku odstąpienia od umowy podstawą wyceny wykonanych robót budowlanych będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**Kary umowne**

**§ 17.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej do akceptacji w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę z naruszeniem § 5 ust. 1-3 i ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. W przypadku nie zapewnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę § 8 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
8. W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części robót budowlanych z naruszeniem § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
9. W przypadku niewykonywania przez osobę uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi obowiązków określonych w umowie lub prawie budowlanym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy niewykonany obowiązek.
10. W przypadku zastosowania w wykonywaniu robót budowlanych, wyrobów budowlanych, z naruszeniem § 1 ust. 11, § 10 ust. 4 lub ustawy o wyrobach budowlanych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
11. W przypadku niewykonywania obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każde stwierdzone niewykonanie obowiązku.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

12. W przypadku niewykonywania obowiązków, o których mowa w § 10 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każde stwierdzone niewykonanie obowiązku.
13. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **4%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
14. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w wezwaniu, o którym mowa w § 12 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **4%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
15. W przypadku naruszenia § 13 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każde naruszenie.
16. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 13 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
17. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 13 ust. 2, 4, 5 i 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każde naruszenie.
18. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę § 14 ust. 14, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
19. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 16 ust. 1:
  - 1) § 12 ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 2) § 16 ust. 1 pkt 1-4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 3) § 16 ust. 1 pkt 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.



Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

20. W przypadku rozwiązania umowy w okolicznościach, o których mowa w § 16 ust. 11 pkt 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1
21. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
22. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
23. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
24. Odpowiedzialność Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa.

**Zmiany zawartej umowy**

**§ 18.**

1. Zmiany zawartej umowy, o których mowa w § 18 następują w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, za zgodą stron.
2. Terminy, o których mowa w § 2 ulegają wydłużeniu w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej,
  - 2) wystąpienia zjawisk atmosferycznych,
  - 3) wystąpienia wojny, zamieszek lub ataku terrorystycznego,
  - 4) wystąpienia mobilizacji lub innego nieprzewidzianego zarządzenia wojskowego,
  - 5) wystąpienia ograniczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organów administracji samorządowej lub rządowej
  - 6) wystąpienia warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, a także warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części
  - 7) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

- 8) wystąpienia zmian w przepisach prawa,
  - 9) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
  - 10) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - 11) wprowadzenia w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej w celu wykonania robót budowlanych,
  - 12) przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji lub zezwoleń, jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 13) wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach prawa budowlanego,
  - 14) wydania orzeczenia przez sąd, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 15) wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych
    - jeżeli termin wystąpienia, czas trwania lub natężenie (siła) zdarzeń lub wystąpienia warunków, o których mowa w ust. 2 uniemożliwia prawidłowe wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych.
3. Za zjawiska atmosferyczne, o których mowa w ust. 2 pkt 2, uznaje się:
- 1) deszcz,
  - 2) śnieg,
  - 3) grad,
  - 4) zamieć śnieżną, pyłową lub piaskową,
  - 5) mgłę,
  - 6) gołoledź,
  - 7) dymy,
  - 8) huragan lub inny wiatr o sile huraganu,
  - 9) powódzie.
4. Terminy, o których mowa w § 2 ulegają wydłużeniu o czas, w którym zdarzenia lub warunki, o których mowa w ust. 2, uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

- 1) zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, ze względu na zmiany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 2) zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, jeżeli zastosowanie tych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów spowoduje polepszenie parametrów technicznych lub cech funkcjonalnych obiektu budowlanego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 nie będzie prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia, Wykonawcy.
7. Terminy, o których mowa w § 2 ulegają wydłużeniu w przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp o czas niezbędny do ich wykonania.
8. Czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych, o którym mowa w ust. 7 obejmuje okres, w którym wykonanie dodatkowych robót budowlanych spowoduje wstrzymanie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy lub kluczowych części tych robót oraz czas niezbędny do wykonania dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania tych robót.
9. Czas niezbędny do wykonania dokumentacji, o którym mowa w ust. 8 nie może być dłuższy niż **60 dni**.
10. Za kluczowe części robót, o których mowa w ust. 8 uznaje się te części robót budowlanych, których wstrzymanie wykonywania, ze względu na ich rozmiar oraz specyfikę, może spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy.
11. Osobę lub osoby uprawnione do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi może zastąpić nową osobą lub nowe osoby, o ile nowa osoba będzie spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz zmiana ta nie będzie pociągać za sobą innych istotnych zmian umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany koordynatora lub inspektorów nadzoru, o których mowa w § 11.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

## Komunikacja zamawiającego i wykonawcy

### § 19.

#### Komunikacja zamawiającego z wykonawcą i dane kontaktowe osób upoważnionych do kontaktów oraz sposób porozumiewania się

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:
  - 1) ..... - .....:
    - a) numer telefonu - .....
    - b) adres poczty elektronicznej - .....
  - 2) ..... - .....:
    - a) numer telefonu - .....
    - b) adres poczty elektronicznej - .....
  - 3) ..... - .....:
    - a) numer telefonu - .....
    - b) adres poczty elektronicznej - .....
  - 4) ..... - .....:
    - a) numer telefonu - .....
    - b) adres poczty elektronicznej - .....
  - 5) ..... - .....:
    - a) numer telefonu - .....
    - b) adres poczty elektronicznej - .....
2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym są:
  - 1) ..... - kierownik budowy:
    - a) numer telefonu - .....
    - b) adres poczty elektronicznej - .....
  - 2) ..... - kierownik budowy:
    - a) numer telefonu - .....
    - b) adres poczty elektronicznej - .....
  - 3) ..... - kierownik budowy:
    - a) numer telefonu - .....
    - b) adres poczty elektronicznej - .....

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

- 4) ..... - kierownik budowy:
- a) numer telefonu - .....
- b) adres poczty elektronicznej - .....
- 5) ..... - kierownik budowy:
- a) numer telefonu - .....
- b) adres poczty elektronicznej - .....
3. Z wyjątkiem przypadków określonych w umowie, komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub pocztą elektroniczną.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty za pośrednictwem faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej:
- 1) każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania,
- 2) domniemywa się, że każda ze stron mogła zapoznać się z treścią tych oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz innych dokumentów najpóźniej następnego dnia po dniu ich przekazania za pośrednictwem faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej .
5. Każda ze stron zawiadamia drugą o zmianie danych teleadresowych, w tym adresów poczty elektronicznej, określonych w umowie. W przeciwnym razie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przesłane na dotychczasowe dane teleadresowe, uznaje się za doręczone skutecznie.
6. Każda ze stron zawiadamia niezwłocznie drugą o awarii faksu lub poczty elektronicznej lub innej przyczynie uniemożliwiającej przekazanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz innych dokumentów za pośrednictwem faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej. Do czasu usunięcia awarii faksu lub poczty elektronicznej lub innej przyczyny, komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem postańca.

Zamawiający - Gmina Trzebiatów, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów  
Nazwa nadana zamówieniu „Budowa przystani jachtowej w porcie morskim Mrzeżyno”.  
Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): RP.271.3.2017

**Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy**

---

**Postanowienia końcowe**

**§ 20.**

1. Spory powstałe w wyniku wykonywania umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, w tym do prawa i obowiązków Wykonawcy nieunormowanych w umowie, zastosowanie mają:
  - 1) przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych,
  - 2) przepisy ustawy - Kodeks cywilny,
  - 3) przepisy prawa budowlanego,
  - 4) przepisy ustawy o wyrobach budowlanych,
  - 5) inne właściwe przepisy prawa w zakresie dotyczącym zaprojektowania i wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
  - 6) program funkcjonalno-użytkowy.
3. Program funkcjonalno-użytkowy stanowi **Załącznik do umowy**.
4. Harmonogram robót złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę przed zawarciem umowy stanowi **Załącznik do umowy**.
5. W sprawach nieunormowanych w paragrafach poprzedzających postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do wykonania przez Wykonawcę części robót budowlanych.
6. Umowę sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, po trzy egzemplarze dla każdej ze stron umowy.

**WYKONWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....