

SUPLEMENT DO:
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SPORZĄDZONY DLA POTRZEB ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MRZEŻYNA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
NR 2.

1. Podstawy prawne i cel opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wprowadzonym ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r., prawo ochrony środowiska opublikowaną w Dzienniku Urzędowym w dniu 20 czerwca 2001 r. (Dz. U. z. 2001 r. Nr 62, poz.627 z późn. zm.), a następnie utrzymaną w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Stanowi ona znaczący element systemu planowania przestrzennego, który został wprowadzony do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późn. zmianami) i utrwalony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073).

„Prognozę...” należy wykonywać obligatoryjnie dla każdego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzyskuje ona moc prawną z chwilą wyłożenia projektu studium lub/i planu do publicznego wglądu, lecz nie podlega uchwaleniu jak studium, czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, do którego jest wykonywana.

Prognoza jest elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransportowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowania do przepisów Unijnych.

Zakres problematyki jej opracowania określa art. 51, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Zgodnie z obowiązującym systemem prawnym prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uprzednim uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej wymaganych.

Jednym z celów wprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest przede wszystkim zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w przeprowadzanym postępowaniu.

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) organ opracowujący projekt dokumentu, po uzgodnieniu z właściwymi organami (m.in. regionalnym dyrektorem ochrony środowiska) może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu dotyczy niewielkich modyfikacji przyjętych już dokumentów. Biorąc pod uwagę, że działania zaplanowane do zrealizowania w ramach zmiany miejscowego planu dotyczą wyłącznie tekstu planu, a zmiana nie wiąże się ze zmianą zakresu jego obszaru.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ww. ustawy minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza.

W realizacji niniejszego opracowania wykorzystana została głównie prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 oraz wymagania innych aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, a także innych przepisów

szczególnych. Nadmienia się również, że głównym celem opracowania suplementu do „prognozy...” jest analiza istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, jakim jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najważniejsze jest jednak określenie skutków wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu, jego wpływu na poszczególne elementy i całokształt środowiska oraz warunki życia i zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, jak i niniejszy dokument powinien analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami i oddziaływaniami na te elementy.

Dokument ten powinien również zawierać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanej uchwały **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2.**

Sporządzany dokument powinien również uwzględniać wzajemne relacje, pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi - ich wpływie na środowisko.

Podsumowując należy stwierdzić, że „prognoza...” jak również suplement sporządzony dla przyjętych zmian powinien mieć charakter dynamiczno-funkcjonalny, to znaczy powinien on podkreślać aspekt zmian projektowanego zagospodarowania w czasie.

Należy pamiętać również, że w omawianym dokumencie dominują relacje człowiek - środowisko, wyrażane prognozowanym wpływem postulowanych form zagospodarowania na przyrodę.

2. Metoda opracowania.

„Prognozę ...” opracowano w oparciu o metodę indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość wszystkich zebranych informacji o środowisku oraz mechanizmach i prawidłowościach nim rządzących. Znaczącym elementem opisanej metody była wizja lokalna w terenie, która pozwoliła na określenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, jego użytkowania, podatności na degradację i realnych możliwości podniesienia jego jakości.

W opisanej metodzie, posłużono się również, szeregiem opracowań branżowych, stanowiących materiały archiwalne.

Suplement do „Prognozy...” opracowano w oparciu o obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terenu będącym przedmiotem zmian w obecnie obowiązującym planie.

Analizie i ocenie poddano projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 na terenie obejmującym, obszar o powierzchni 160,24 ha. Poddana analizie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, zainicjowana została Uchwałą Nr XXVII/273/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 listopada 2016 r.

3. Zadania i cele zmiany miejscowego planu w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.

Głównym zadaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2, zlokalizowanego w północno - wschodniej części gminy Trzebiatów, jest punktowa zmiana zapisów treści uchwały Nr XII/114/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2, w ściśle

określonym zakresie, polegającym na zmianie zapisów dotyczących ustaleń odprowadzenia ścieków dla obszaru w granicach planu.

Stwierdza się również, że wyżej wymieniona zmiana obowiązującej treści uchwały planu, nie narusza w żaden sposób ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, uchwalonego uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r. oraz uchwałą Nr XLVI/395/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r.

Kierunki "Studium..." dla poddanego analizie terenu wskazują przede wszystkim na właściwe kształtowanie struktur funkcjonalno – przestrzennych w gminie w odniesieniu do nowych inwestycji, a zaproponowane w poddanym analizie dokumencie rozwiązania planistyczne odzwierciedlają obecne i przyszłe potrzeby oraz zamierzenia inwestycyjne gminy Trzebiatów dla tego terenu, jak i zamierzenia pojedynczych prywatnych inwestorów.

4. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego.

Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego została szeroko opisana w Prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 oraz w opracowaniu ekofizjograficznym opracowanym dla pierwotnego dokumentu, a także jego suplementu (aktualizacji) opracowanego (-ej) dla potrzeb niniejszej zmiany planu, poddanej jednocześnie przedmiotowej analizie i ocenie.

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddany analizie teren nie będzie się mógł rozwijać w miarę obecnego zapotrzebowania.

W obowiązującym planie ustalono wymóg podłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej nie dopuszczając lokalizacji indywidualnych zbiorników na ścieki. Natomiast Gmina nie dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, aby wybudować konieczną kanalizację sanitarną w tej części miejscowości.

W zawiązku z powyższym zaznaczyć należy, że wprowadzenie możliwości budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe z wyłączeniem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zapobiegnie niekontrolowanemu ich zrzutowi do czasu budowy kanalizacji sanitarnej i umożliwi racjonalne, uporządkowane i zgodne z planem zagospodarowanie poszczególnych terenów.

Podsumowując stwierdza się, że docelowa realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni utworzenie na poddanym analizie terenie wysokiej jakości przestrzeni, jednocześnie zgodnej z obowiązującymi zasadami ochrony środowiska.

6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w projekcie zmiany miejscowego planu.

Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu na środowisko przyrodnicze cechuje się niewielką ilością przekształceń, nie mających wpływu na jakość środowiska przyrodniczego tego obszaru.

Należy przypuszczać, że punktowe ustalenia zmiany zapisów planu nie wpłyną w znaczący sposób na jakość środowiska przyrodniczego, albowiem tymczasowe dopuszczenie w poddanym analizie dokumencie możliwości odprowadzenia ścieków do

zbiorników bezodpływowych, docelowo nie zmieni ani zasad zabudowy przedmiotowych terenów, ani zasad realizacji funkcji zapisanych w dotychczas obowiązującym planie.

Przedmiotowa zmiana planu, dla której sporządzany jest niniejszy suplement prognozy oddziaływania na środowisko, nie wyznacza nowych terenów pod inwestycje. Modyfikuje jedynie jeden z nich w nieznacznym zakresie.

Punktowa zmiana planu nie wpłynie na dotychczasowe usytuowanie obiektów (miejsce i linie zabudowy) oraz na dotychczasowe parametry zabudowy, a także całościową skalę wykorzystania terenu. Ww. zmiana planu nie spowoduje również konieczności zmian w innych dokumentach, takich jak: "Wieloletni plan budowy kanalizacji sanitarnej", który powinien być nadal realizowany w założonym kształcie. Dopuszczenie zbiorników bezodpływowych będzie wyłącznie zabiegiem tymczasowym, tzn. do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na tym terenie. Zaznaczyć należy, że wprowadzenie możliwości zastosowania zbiorników bezodpływowych na pewno spowoduje niewielkie zwiększenie ruchu samochodowego (opróżnianie zbiorników bezodpływowych) jednak skala zwiększenia tego ruchu będzie minimalna w stosunku do ogólnego ruchu samochodowego na tym terenie.

Nadmienia się również, że dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany dla poddawanego analizie terenu został sporządzony przy uwzględnieniu zasady zrównoważonego rozwoju, a planowana do wprowadzenia zmiana w pełni uwzględnia aspekty środowiskowe i umożliwia jego kompleksową realizację, z minimalnym wpływem na środowisko, nie mającym znaczenia dla realizacji całościowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2.

Dzięki planowanej zmianie przedmiotowego planu, realizacja planowanych przedsięwzięć będzie możliwa obecnie, a nie dopiero po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, co zgodnie z sytuacją gospodarczą gminy, jest dość istotnym aspektem, a jednocześnie nie mającym wpływu na środowisko.

Informuje się również, że zmiana planu dotyczy terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Trzebiatów, jego N-E obrzeży, na obszarze chronionym Natura 2000.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że przyszła projektowana zmiana planu nie powinna mieć negatywnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego, o ile zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Obszar objęty granicami zmiany planu stanowi naturalną kontynuację gminy Trzebiatów, na gruntach wskazanych wcześniej pod konkretne inwestycje. Jednak, aby maksymalnie zminimalizować potencjalny negatywny wpływ realizacji projektowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze należy koniecznie i bezsporne respektować wszystkie ustalenia planu w wersji jednolitej i mieć na uwadze całościową prognozę oddziaływania na środowisko.

Należy pamiętać również, aby realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 została wykonana w taki sposób, aby docelowo została zrealizowana sieć kanalizacji sanitarnej na terenie projektowanym do zainwestowania w powiązaniu z istniejącym systemem gminnym.

Reasumując:

Zastosowanie się do niniejszej prognozy i ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2, a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska, a także zminimalizuje negatywne oddziaływanie na istniejące środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym omawianą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za w pełni zgodną z zasadami ochrony środowiska.

7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności

dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. na:

7.1 Park Narodowy - nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

7.2 Rezerwat Przyrody – nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

7.3 Park Krajobrazowy - nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

7.4 Obszar Chronionego Krajobrazu – nie występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

7.5 Obszar Natura 2000 - Teren objęty granicami zmiany planu wchodzi w zakres obszaru NATURA 2000 o nazwie „Trzebiatowsko - Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH 320017. Obejmuje on między innymi mierzeje odcinające lagunowe jeziora przymorskie, płytkie ujścia rzek.

Typowo wykształcony układ pasowy biotopów obejmuje również pas wód przybrzeżnych.

Wyniesienia moreny dennej, w pasie brzegowym pokryte są głównie lasami mieszanymi z wiciokrzewem pomorskim.

Od południa obszar Ostoi zamknięty jest rozległym, pasmowym obniżeniem Pradoliny Bałtyckiej, w dużym stopniu wypełnionej pokładami torfów niskich, w większości odwodnionych w przeszłości i wykorzystywanych jako użytki zielone. Obszar pradoliny przecięty jest siecią kanałów oraz mniej lub bardziej naturalnych cieków (m. in. Rega, Stara Rega, Parsęta, Czerwonka). W ich korytach, starorzeczach oraz na brzegach rozwijają się zbiorowiska roślin wodnych z udziałem halofitów.

Duży procent powierzchni pradoliny obecnie nie jest użytkowany rolniczo i na jej obrzeżach można zaobserwować rozwój zarośli z udziałem woskownicy europejskiej.

Ostoja wchodząca w zakres Trzebiatowsko - Kołobrzesciego Pasa Nadmorskiego odznacza się wysokim stopniem reprezentatywności siedlisk, typowych dla południowego wybrzeża Morza Bałtyckiego. Głównym walorem obszaru jest bardzo dobry stan zachowania typowych biotopów tworzących pas nadmorski, w szczególności kompleksu wybrzeża akumulacyjnego z borami bażynowymi.

Reasumując powyższe na terenie przedmiotowej zmiany planu stwierdzono możliwość występowania siedlisk cennych przyrodniczo, czy też będących pod ochroną prawną, jednakże plan ten dotychczas umożliwiał zabudowę na wybranych terenach nie kolidujących z siedliskami chronionymi obszaru Natura 2000.

Zmiana niniejszego planu nie wprowadza nowych funkcji - dotyczy wyłącznie niewielkiej zmiany umożliwiającej dopuszczenie zbiorników bezodpływowych z wyłączeniem terenów obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują:

- ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych,
- zakaz budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a także lokalizacji toalet przenośnych poza lokalizacją tymczasową,

co nie będzie powodowało działań, które zagrażałyby ochronie przedmiotowego obszaru Natura 2000.

W związku z powyższymi ustaleniami zmiany planu nie powinny mieć wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000.

Informuje się również, że przedmiotowa zmiana planu wchodzi również w zakres obszaru Natura 2000 dyrektywy ptasiej o symbolu PLB 320010 – „Wybrzeże

Trzebiatowskie". Wprowadzone w projekcie Uchwały ustalenia zmiany planu nie będą skutkowały negatywnym wpływem na siedliska gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczony został przedmiotowy chroniony obszar Natura 2000. Wprowadzone zmiany dotyczące dopuszczenia na terenie objętym zmianą planu zbiorników bezodpływowych przy zachowaniu przepisów odrębnych, wynikających m.in. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1422) **nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 "Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski" PLH320017 i "Wybrzeże Trzebiatowskie" PLB320010.**

W przedmiotowym rozporządzeniu wskazano, że **zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich stosowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powódzie oraz zalewanie wodami opadowymi (§ 34 ww. rozporządzenia).**

Teren objęty zmianą planu znajduje się częściowo w granicach obszarów zagrożonych powodzią, jednak projekt uchwały wskazuje, iż zbiorniki, bezodpływowe dopuszcza się przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

Mając na uwadze powyższe, a także biorąc pod uwagę zagrożenia i zalecenia wynikające z planów zadań ochronnych (PZO) dla ww. obszarów Natura 2000 należy wskazać, iż w Planie Zadań Ochronnych **nie wskazuje się terenów, w obrębie których niedopuszczalne jest wprowadzenie zbiorników bezodpływowych.** Siedliskiem przyrodniczym wrażliwym na zanieczyszczenia środowiska, związane z nieprawidłowo prowadzoną gospodarką ściekową jest m.in. stwierdzone w dokumentacji do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski" PLH320017 siedlisko przyrodnicze 1130 - ujścia rzek (estuaria), za które uznana została rzeka Rega w granicach terenu objętego zmianą planu. Gatunkiem wrażliwym na zanieczyszczenia jest też minóg rzeczny, stanowiący przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 "Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski" PLH320017.

Dopuszczenie wyłącznie szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, (projekt planu nie dopuszcza możliwości wprowadzania przydomowych oczyszczalni ścieków) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, nie powinno spowodować znaczącego zagrożenia dla czystości wód, a tym samym siedlisk i gatunków, dla których ochrony wyznaczono ww. obszary Natura 2000.

Odnosząc się do planowanego zagospodarowania przestrzennego w granicach obecnie obowiązującego planu miejscowego zaznaczyć należy, iż planowane zagospodarowanie częściowo może kolidować z siedliskami wskazanymi w dokumentacji do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko - Koło-brzeski Pas Nadmorski" PLH320017 (np. w granicach terenu elementarnego TP.A.04 znajduje się siedlisko 2180 - lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich).

Wskazuje się również na to, że za obszarze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują inne obszary oraz nie występują strefy ochrony konserwatorskiej, i archeologicznej.

7.6 Pomniki Przyrody – nie występują na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

7.7 Stanowiska Dokumentacyjne – nie występują na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

7.8 Użytki Ekologiczne – nie występują na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

7.9 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe – nie występują na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

7.10 Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – występuje na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą i została opisana w prognozie oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Gmina Trzebiatów, Miejscowości Mrzeżyno, W obrębie geodezyjnym Nr 2 "Mrzeżyno za Regą" z 2006 r., a przedmiotowa zmiana nie wpłynie na ich istnienie.

7.11 Obszar i teren górniczy – nie wchodzi w zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

7.12 Strefy ochrony uzdrowiska – nie występują na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą.

7.13 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej – występują na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą prognozą lecz przedmiotowa zmiana nie ma na nie wpływu.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla którego, opracowany jest niniejszy suplement prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze, została opracowana, w taki sposób, aby uwzględniała wszystkie cele zawarte w obowiązujących dyrektywach krajów członkowskich Unii Europejskiej, a także opartych na nich aktach prawa polskiego i innych aktach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 uwzględnia wszystkie cele i zamierzenia ochrony środowiska zawarte w przepisach prawa, a w szczególności obszarów i obiektów chronionych określonych pkt. 7 niniejszej prognozy, poprzez obowiązek stosowania zasad ujętych w przepisach odrębnych.

Zaznaczyć tu należy również, że zmiana planu jest wyłącznie punktowa i należy ją rozpatrywać w całości, z przyjętym wcześniej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na integralność obszaru będącego przedmiotem zmiany planu, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie.

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 została sporządzona w taki sposób, aby nie występowały na jej terenie żadne znaczące oddziaływania na środowisko przyrodnicze zarówno w granicach jego opracowania jak i poza nim.

Dotychczas obowiązujący plan sporządzony dla przedmiotowego terenu został opracowany z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju, a planowane do wprowadzenia zmiany uwzględniają w każdym przypadku aspekty środowiskowe i umożliwiają jego realizację, bez negatywnego wpływu na środowisko.

Dzięki planowanym niewielkim (punktowym) zmianom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 realizacja jego przedsięwzięć przewidzianych będzie możliwa obecnie, a nie dopiero po wybudowaniu

kanalizacji sanitarnej, co nadal jest niestety przedsięwzięciem odległym ze względu na znaczny obszar planu i ograniczone środki budżetowe gminy. Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że możliwość dopuszczenia na tym terenie tymczasowego odprowadzenia ścieków sanitarnych do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości, zapobiegnie docelowo niekontrolowanemu zrzutowi ścieków i umożliwi racjonalne, uporządkowane i zgodne z planem (przyjętym Uchwałą Nr XII/114/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2007 r.) jego zagospodarowanie.

Informuje się również, że jakiegokolwiek inwestycje, które mogą mieć wpływ na środowisko przyrodnicze będą, wymagały już na etapie projektowym danej inwestycji sporządzenia w odpowiednim zakresie raportu oddziaływania na środowisko, a tym samym uzyskania od odpowiednich organów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym wprowadzona zmiana dopuszczająca zastosowanie zbiorników bezodpływowych, spowoduje jedynie tymczasowy (do czasu budowy kanalizacji sanitarnej) zwiększony ruch pojazdów asenizacyjnych, jednakże będzie to zjawisko tymczasowe, odwracalne, a zasięg i częstotliwości tego oddziaływania będzie lokalne (niewielkie) i nie będzie przekraczało wartości ponadnormatywnych w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza.

Planowana zmiana nie spowoduje również wystąpienia oddziaływań skumulowanych, ze względu na występujące w sąsiedztwie istnienie terenów w pełni skanalizowanych, jak również nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na znaczną -odległość od granic państwa i lokalne oddziaływanie.

Planowana zmiana, ze względu na jej rodzaj i skalę nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi i zagrożenia dla środowiska, gdyż przewiduje zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko.

Informuje się również, że na terenie objętym zmianą planu występują obszary Natura 2000, dla których przeprowadzone zmiany nie stanowią źródła dodatkowych zagrożeń, a także w żaden sposób nie wpływają na ich fragmentację, czy zniszczenie.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że przewidywane oddziaływanie skutków realizacji zmiany miejscowego planu na środowisko przyrodnicze cechuje się minimalną skalą, jakością i charakterem.

Docelowo poddany analizie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie wprowadzić na omawianym terenie ład przestrzenny z uwzględnieniem ochrony wszystkich walorów środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym należy przypuszczać, że ustalenia zmiany planu nie wpłyną na środowisko przyrodnicze, konieczne jest jednak konsekwentne respektowanie łącznie wszystkich jego ustaleń.

10. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także częstotliwości jej przeprowadzania.

Nie przewiduje się określenia metody analizy realizacji postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także częstotliwości ich przeprowadzania.

Realizacja postanowień omawianych opracowań będzie wiązała się z planowaną Strategią Rozwoju Gminy Trzebiatów oraz zainteresowaniem inwestycyjnym ludności, czyli potencjalnych inwestorów, chcących mieć wpływ na rozwój w tej części gminy Trzebiatów.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Po przeanalizowaniu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono konieczności przyjęcia rozwiązań alternatywnych.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 będzie miała wpływ na środowisko poza granicami niniejszego opracowania, a tym bardziej na oddziaływanie transgraniczne.

13. Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 ustala właściwe, zgodne z kierunkami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem zmiany planu jest punktowa zmiana zapisów treści Uchwały Nr XII/114/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2007 r. w ściśle określonym zakresie, tj. zmiana zapisów dotyczących ustaleń w zakresie odprowadzenia ścieków dla obszaru w granicach planu.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą terenu oraz analizą projektowanych na tym terenie inwestycji należy stwierdzić, że projektowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

W związku z powyższym dla osiągnięcia jak najmniejszych negatywnych skutków oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze niezbędne jest przestrzeganie wszystkich ustaleń planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz właściwe zastosowanie się do zasad korzystania ze środowiska.

Ustalenia miejscowego planu, w tym również i jego zmiany, a tym samym przeznaczenie nowo projektowanych terenów w granicach opracowania poddanego analizie terenu, wymusza szereg wymagań dla możliwości realizacji potencjalnych nowo projektowanych inwestycji, np.:

- 1) każdy nowy obiekt, tj. budynek, budowla, czy też każdy obiekt małej architektury należy ściśle realizować na podstawie wytycznych zapisanych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) każda nowa inwestycja musi spełniać wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, szczególnie te związane z funkcjami komunikacyjnymi i usługowymi,
- 3) należy dążyć możliwie jak najszybciej do budowy kanalizacji sanitarnej, przy jednoczesnym dopuszczeniu tymczasowego odprowadzenia ścieków sanitarnych do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na terenach poszczególnych nieruchomości, przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych,
- 4) należy dążyć do wykorzystywania energii cieplnej przyjaznej dla środowiska,
- 5) dla zapewniania odpowiedniego klimatu akustycznego należy unikać lokalizacji inwestycji, które mogą generować hałas, natomiast podczas modernizacji dróg postuluje się o zastosowanie tzw. „cichej” nawierzchni.

Ponadto stwierdza się, że projekt przedmiotowego opracowania planu jak i jego zmiany został zaprojektowany w taki sposób, aby:

- została utrzymana ciągłość przyrodnicza i przestrzenna wszystkich elementów osnowy ekologicznej gminy, głównie poprzez wyznaczanie nowych układów zieleni na terenie opracowania planu,

- zostały zachowane lokalne warunki ukształtowania rzeźby terenu (przy projektowaniu terenu i wytyczaniu nowych ulic wzięto pod uwagę w szczególności istniejącą rzeźbę terenu),
- zostały zachowane odpowiednie warunki akustyczne w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami – tj. poza zasięgiem oddziaływania hałasów o poziomie równoważnym przekraczającym określone dla danej kategorii terenu wartości dopuszczalne,
- został zachowany znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- docelowo została zrealizowana sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej na całym terenie projektowanym do zainwestowania.

Reasumując:

Zastosowanie się do niniejszej prognozy oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2** na obszarze obejmującym powierzchnię 160,24 ha, a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego dla analizowanego obszaru.

W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i jego zmiany należy uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne jest przestrzeganie ustaleń planu (w wersji tekstu jednolitego) i prognozy oddziaływania na środowisko dotyczących właściwych zasad korzystania ze środowiska.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Suplement do prognozy oddziaływania na środowisko został opracowany dla potrzeb **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2** wywołanego Uchwałą XXVII/273/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 listopada 2016 r., nie naruszając tym samym ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, uchwalonego uchwałą Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 r. oraz uchwałą Nr XLVI/395/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania suplementu do prognozy oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę posiadaną wiedzę o terenie oraz ustalenia realizacyjne części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykazano, że głównym zadaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana zapisów dotyczących ustaleń w zakresie odprowadzania ścieków dla obszaru w granicach zmienionego planu, tj. wprowadzenie w zmianie planu możliwości odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych nie zmieniając zapisanych w dotychczas obowiązującym planie zasad zabudowy, realizacji funkcji i zabudowy. Zmiana ta nie powoduje również zmian ustalonego dotychczas w planie usytuowania planowanych inwestycji, jak również nie zmienia rodzaju i skali przewidywanych w planie przedsięwzięć.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2** przyjęty uchwałą Nr XII/114/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie 25 października 2007 r zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą oraz Uchwałą Nr VII/62/11 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym 2 dla obszaru pomiędzy ulicami Sosnową, Krótką, Zieloną i Plażową, a także innymi Uchwałami wprowadzonymi po dniu 25 października 2007 r.

Wykazano również, że zmiany ww. planu dotyczą wyłącznie jego tekstu w bardzo niewielkim zakresie, a planowane zmiany planu uwzględniają w pełni wszystkie aspekty

środowiskowe, umożliwiając tym samym jego realizację, bez negatywnego wpływu na środowisko.

W związku z powyższym dzięki przedmiotowym zmianom realizacja przedsięwzięć przewidzianych, w tym planie docelowo będzie możliwa w najbliższym czasie, a nie po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, co jest przedsięwzięciem odległym, ze względu na duży obszar planu i ograniczone środki budżetowe gminy.

Podkreśla się również, że wieloletni plan budowy kanalizacji sanitarnej nadal będzie realizowany w założonym kształcie, a podłączenie zbiorników bezodpływowych będzie wyłącznie tymczasowe, tzn. do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zmiana planu dotyczy terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Trzebiatów - rejon obrębu geodezyjnego Nr 2, w miejscowości Mrzeżyno - jego zmiana wchodzi w zakres dwóch obszarów Natura 2000, tj. „Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski” PLH 320017, jednak w ramach wprowadzonych zmian nie przewiduje się działań, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na występujące w nich siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz chronionych gatunków ptaków, dla których wyznaczono ww. obszary Natura 2000.

PODSUMOWUJĄC:

Prawidłowo zrealizowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejące środowisko przyrodnicze.

Na obszarze opracowania zmiany planu nie przewiduje się również powstawania konfliktów przestrzennych.

Realizacja zmiany miejscowego planu jest odpowiedzią na potrzeby społeczeństwa, a projektowane przeznaczenie terenu powinno bezpośrednio służyć jego mieszkańcom. Brak realizacji poddanego prognozie dokumentu spowoduje niekontrolowane zrzuty ścieków w różnych miejscach, a umożliwienie budowy zbiorników bezodpływowych do czasu budowy kanalizacji sanitarnej na terenach do tego możliwych pozwoli na racjonalne, uporządkowane i zgodne z planem zagospodarowanie poszczególnych terenów.

Nadmienia się również, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2, zapewni na tym terenie utworzenie wysokiej jakości przestrzeni, która da możliwość stworzenia jakościowo nowej wizytówki Mrzeżyna.

Załącznik:

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2 "Mrzeżyno za Regą" przyjętego Uchwałą Nr XII/114/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2007 r. z naniesionymi granicami terenów zalewowych.