

do Uchwały NrRady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia2017r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów dla terenu objętego planem

OZNACZENIA:

TERENY MIESZKANIOWE

MM	TERENY MIEJSKICH ZESPÓŁÓW ZABUDOWY
PM	TERENY PODMIEJSKICH ZESPÓŁÓW ZABUDOWY
SM	TERENY ŚRÓDMIEJSKICH ZESPÓŁÓW ZABUDOWY
CM	TERENY CENTRALNE MIASTA I MIEJSCA KONCENTRACJI USŁUG
IM	TERENY O FUNKCJI MIESZANEJ
RM	TERENY WIEJSKICH ZESPÓŁÓW ZABUDOWY
OG	TERENY DLA POTRZEB POWSZECHNYCH

TERENY WYPOCZYNKOWE

PW	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
SW	TERENY SPECJALNE SŁUŻĄCE WYPOCZYNKOWI
UT	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH I SPORTOWYCH

WAŻNIEJSZE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA (ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

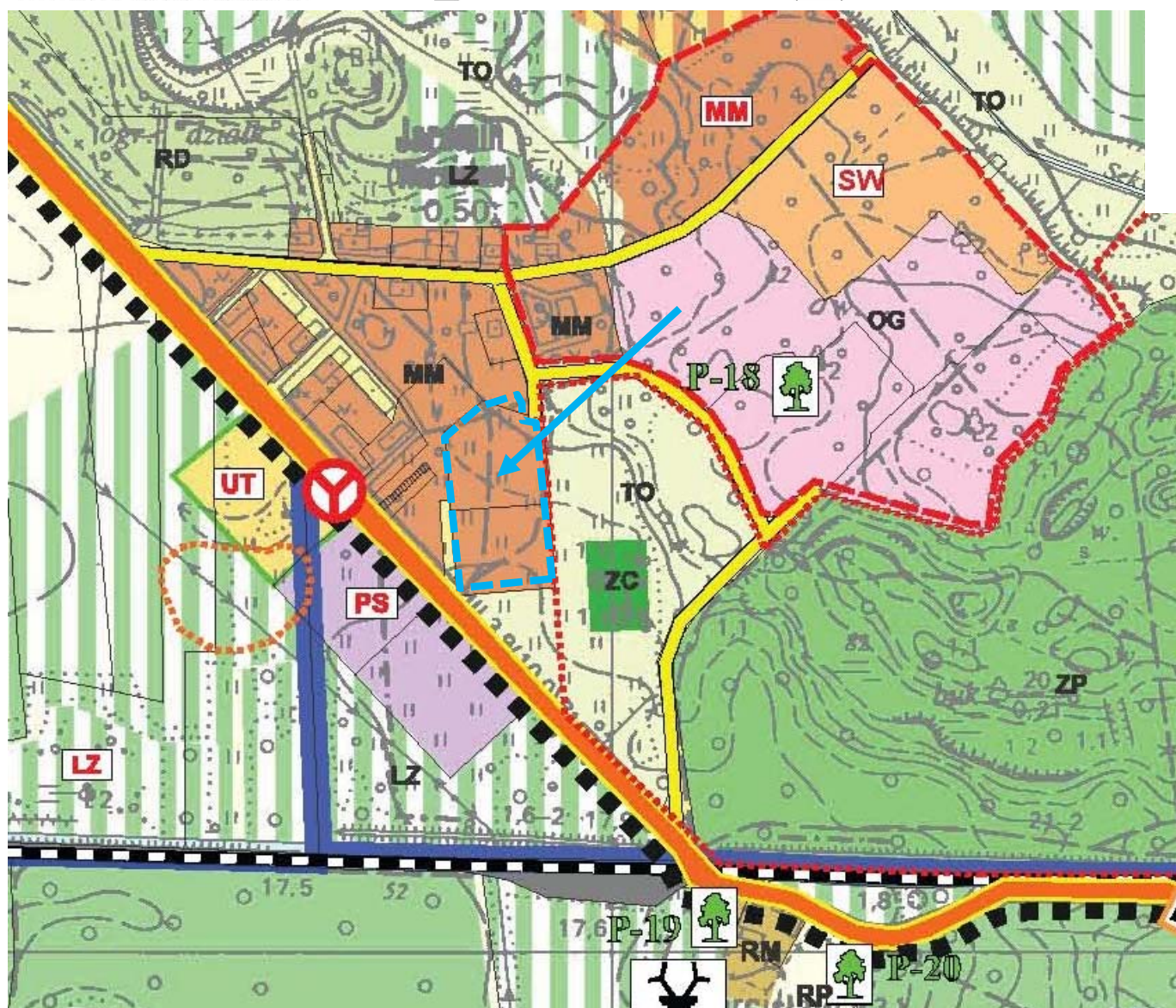
	PARKI
	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
	KOŚCIOŁY, KAPLICE
	KINA
	BIBLIOTEKI I PUNKTY BIBLIOTECZNE
	OŚRODKI KULTURY
	OŚRODKI SPORTU I REKREACJI, BOISKA
	POSTERUNEK POLICJI
	SKLEPY
	PRZEDSZKOLA

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWEGO "SZCZECIŃSKI PAS NADMORSKI"
	GRANICA NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA REGI"
	GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
	GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
	REZERWAT PRZYRODY
	UŻYTEK EKOLOGICZNY
	POMNIK PRZYRODY: ISTNIEJĄCY/PROPONOWANY
	CENNE ALEJE - OBSADZENIA PRZYRODZNE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	GAZOCIĄG WC -ISTNIEJĄCY
--	-------------------------



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

do Uchwały NrRady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia2017r.

Wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów dla terenu objętego planem

Tereny miejskich zespołów zabudowy - MM

Tereny miejskich zespołów zabudowy służą przede wszystkim celom mieszkaniowym.

Funkcja mieszkaniowa jest na tych terenach funkcją podstawową, którą należy chronić. Inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej. W obrębie terenów miejskich zespołów zabudowy zabudowy należy dążyć do wydzielenia terenów służących wyłącznie celom mieszkaniowym.

1. Na terenach miejskich zespołów zabudowy dopuszcza się lokalizowanie:

1) budynków mieszkalnych;

2) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy; pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;

3) sklepów, usług gastronomicznych oraz nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych dla zaopatrzenia tego terenu;

4) obiektów: biurowych, służących celom religijnym, kulturalnym, socjalnym i zdrowotnym;

5) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów osobowych do 3,5 t;

7) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki;

8) ulic układu obsługującego;

9) zieleni ogólnodostępnej;

10) ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych do 10 miejsc postojowych.

2. Na obrzeżu terenów miejskiej zespołów zabudowy, na styku z ulicami zbiorczymi i lokalnymi, na działkach budowlanych przylegających do tych ulic, w szczególności dopuszcza się lokalizację usług ogólnomiejskich, pod warunkiem:

1) zapewnienia dojazdu do usług wyłącznie od strony ulicy zbiorczej lub lokalnej;

2) nie powodowania ruchu dojazdowego do obiektu poprzez tereny mieszkaniowe;

3) nie powodowania ograniczeń użytkowania sąsiednich terenów.

3. Na terenach miejskich zespołów zabudowy w szczególności nie dopuszcza się lokalizowania:

1) obiektów budowlanych, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów mieszkaniowych ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów;

2) parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów oraz ich przyczep.

4. Na terenach miejskich zespołów zabudowy należy wyznaczać strefy wyciszonego ruchu.

5. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii jest niedopuszczalne.

6. Na terenach miejskich zespołów mieszkaniowych obowiązuje zachowanie następujących wskaźników urbanistycznych:

1) dla zabudowy jednorodzinnej - $PZ_{max} = 0,3$, $TZ_{min} = 0,5$ $HZ_{max} = 3$ kond.

2) dla zabudowy wielorodzinnej - $PZ_{max} = 0,5$, $TZ_{min} = 0,4$ $HZ_{max} = 5$ kond.

3) dla obiektów handlowych wielkość powierzchni sprzedaży – do 400 m².