

**Uchwała Nr XXXIX/ 346 /17**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 31 sierpnia 2017 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzeskiej, ulicy Letniskowej i ulicy Wrocławskiej w Mrzeżynie.**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1073) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzeskiej, ulicy Letniskowej i ulicy Wrocławskiej w Mrzeżynie.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Jan Kaniewicz

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr XXXIX/ 346 /17**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 31 sierpnia 2017 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kołobrzesckiej, ulicy Letniskowej i ulicy Wrocławskiej w Mrzeżynie.**

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach: 262/1, 256/1, 256/2, 256/3 i 256/4 położonych w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1 wystąpiła spółka będąca ich właścicielem. Przedmiotem wniosku była zmiana dotychczasowych ustaleń obowiązującego planu miejscowego ( Uchwała Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. zmieniona Uchwałą Nr XXVI/253/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016r.) w zakresie, przede wszystkim przebiegu linii zabudowy. Zakresem opracowania objęto obszar obejmujący nie tylko działki wymienione w ww. wniosku – objęto zwarty obszar jednorodny pod względem funkcji, cech zabudowy ( istniejącej i planowanej) wydzielony z przestrzeni okalającymi go ulicami. Ustalając granice obszaru objętego ww. planem uwzględniono też wcześniej zgłaszane wnioski o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego, dotyczące działek: nr 317 i nr 258. Proponowana zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.