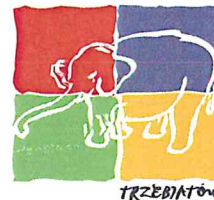




## Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: Urząd Miejski w Trzebiatowie  
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619  
e-mail: [zamowienia@trzebiatow.pl](mailto:zamowienia@trzebiatow.pl), [www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl)



Trzebiatów, dnia 22.01.2018 r.

Oznaczenie sprawy: RP.271.1.2018

### WSZYSCY WYKONAWCY

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Gmina Trzebiatów, na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3) oraz art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U z 2017 Poz. 1579 z późn. zm.) „Prawo zamówień publicznych” – zwana dalej „ustawą”, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **„Rewaloryzacja murów obronnych wokół Starego Miasta na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Wodnej (do dawnej stacji trafo) oraz Baszty Kaszanej, w Trzebiatowie”** – ogłoszenie o zamówieniu nr 503297-N-2018 z dnia 2018-01-10 r.

**Do Zamawiającego wpłynęły zapytania o następującej treści:**

### **Pytanie 1**

Zamawiający w stosunku do poprzedniego przetargu wprowadził nowy zapis w SIWZ brzmiący:

*„Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych w zakresie, w jakim objęte pozwoleniem roboty budowlane albo roboty ziemne zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Badania archeologiczne należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienie do prowadzenia badań archeologicznych. Koszt zatrudnienia osoby posiadającej uprawnienia archeologiczne obciąża w całości Wykonawcę.”*

Wykonawca nie jest w stanie oszacować tego jakie, gdzie i w jakiej ilości znajdą się znaleziska archeologiczne podczas prowadzonych robót. Koszt takich robót może wynosić od kilkunastu tysięcy do nawet miliona zł – do przekopania są tysiące ton ziemi. Ryzyko wystąpienia kosztów tego rzędu wykonawca będzie musiał ująć w swojej cenie niepotrzebnie znacząco ją podnosząc. W związku z powyższym prosimy o zdjęcie z obowiązku wykonawcy prowadzenia badań archeologicznych i pozostawienia ich po stronie Zamawiającego.

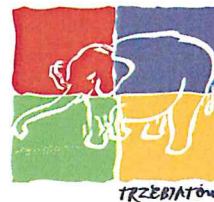
### **Odpowiedź:**

Zgodnie z praktyką konserwatorską, wytyczne z badań architektonicznych muru z 2017 r. do projektowania pokazują zakres prac ziemnych objętych obowiązkowym nadzorem archeologicznym. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wynikami badań architektonicznych – będących załącznikiem do SIWZ.



## Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**  
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619  
e-mail: [zamowienia@trzebiatow.pl](mailto:zamowienia@trzebiatow.pl), [www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl)



### Pytanie 2

Proszę o wyjaśnienie ile szt. mikropali należy przyjąć do wyceny. W Państwa kosztorysie jest 371 kpl, a wg naszych obliczeń powinno być 559 kpl.

### Odpowiedź:

Zgodnie projektem posadowienia - zaprojektowano i w projekcie jednoznacznie opisano:

- a) dla kurtyny muru zastosowanie mikropali Ø200mm o dług. ok. 6.0 m w rozstawie w jednym rzędzie ok. 150 cm.
- b) dla posadowienia baszty projektuje się z mikropali Ø200mm o dług. ok. 6.0 m w rozstawie w jednym rzędzie ok. 120 cm. Mikropale rozmieszczono po obwodzie murów baszty od strony zewnętrznej.
- c) palisada przed basztą MUREK OPOROWY Z MIKROPALI 20 cm, zgodnie z lokalizacją na planszy zbiorczej projektu zagospodarowania terenu.

### Pytanie 3

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zamiennych sposobów posadowienia lub rozwiązań stabilizujących podłoże pod murem. Zaprojektowane pale zostały zbrojone traconymi żerdziami wiertniczymi których cena zakupu (bez kosztów dostaw, Zysku, wiercenia, betonu...) pochłania 50% wartości kwoty jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia w poprzednim przetargu. Przedmiotowe żerdzie zostały opisane w taki sposób ,że nie sposób ich zastąpić innymi (monopol). Należy zwrócić uwagę również na to, że przy murze od strony rzeki nie wjedzie żadna ciężka maszyna wiertnicza co powoduje konieczność wiercenia krótkimi odcinaki a tym samym podnosi cenę zakupu owych żerdzi poprzez konieczność zastosowania dodatkowych łączników. Posadowienie można wykonać np. za pomocą tradycyjnego wykonania mikropali i zbrojenie ich np. kształtownikiem stalowym typu HEB.

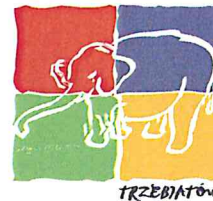
### Odpowiedź:

Biorąc pod uwagę skomplikowane warunki terenowe (tj. istniejąca wysoka skarpa od strony pola) oraz zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi nakazującymi kategoryczną ochronę substancji zabytkowej (między innymi poprzez niwelowanie wibracji i wstrząsów) – projekt zakłada wykonanie mikropali systemowych samowiercących. Zamawiający informuje, że jest wielu dostawców mikropali systemowych wierconych spełniających postawione przez Zamawiającego warunki. Nie ma podstaw do stwierdzenia, że nie sposób zastąpić zaproponowanych żerdzi, innymi dostępnymi na rynku. Idea technologii polega na tym, że wspomniane żerdzie, zakończone traconą koronką są jednocześnie narzędziem wierzącym i traconym zbrojeniem mikropala, co daje 100% pewności pogrążenia zbrojenia na projektowaną głębokość. Dodatkowo, konstrukcja żerdzi umożliwia iniekcję zaczynu cementowego zarówno w trakcie wiercenia, jak i po zakończeniu wykonywania mikropala, co dodatkowo poprawia jakość jego wykonania. Zaproponowane wprowadzanie w otwór średnicy 200 mm stalowego kształtownika może nastręczać problemów wykonawczych.



## Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: Urząd Miejski w Trzebiatowie  
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619  
e-mail: [zamowienia@trzebiatow.pl](mailto:zamowienia@trzebiatow.pl), [www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl)



Projektant jest świadomy z niewielkiej ilości miejsca na niektórych odcinkach planowanej budowy, jednakże jest możliwość zastosowania osprzętu na koparce do wykonania w/w mikropali lub małych wiertnic, z których najmniejsze, o napędzie elektrycznym, są przeznaczone do realizacji robót z piwnic budynków. Technologia mikropali samowiercących została dobrana również z uwagi na jej bezwibracyjny i bezwstrząsowy charakter. Z uwagi na stan zabytkowych murów, nie zaleca się stosowania innych metod wykonania mikropali.

### Pytanie 4

Przedmiar Zamawiającego nie ujmuje w ogóle takich robót jak skucie końcówek mikropali po związaniu jak również wywozu gruzu i popłuczyn po wykonanych robotach palowych – czy wykonawca ma ująć to w swojej cenie?

### Odpowiedź:

Projekt zawiera stosowną i pełną informację o docelowym wyglądzie muru i skarpy.

### Pytanie 5

Przedmiar Zamawiającego nie ujmuje konieczności wykonania nasypów i pomostów dla wiertnic palowych – czy wykonawca ma w kalkulować te roboty?

### Odpowiedź:

Projekt przewiduje wykonanie reprofilacji istniejących skarp a także wykonanie pasa technicznego wokół murów.

### Pytanie 6

Przedmiar Zamawiającego nie ujmuje nawet połowy projektowanej ilości do wykonania oczepów pali (poz. 3 przedmiaru) – czy wykonawca ma ująć w wycenie ilości przedmiarowe?

### Odpowiedź:

Wartość oczepów należy w kalkulować w cenę jednostkową mikropali.

### Pytanie 7

Przedmiar Zamawiającego nie ujmuje kosztów dzierżawy szalunków betonowych oczepów – czy Zamawiający dostarczy je we własnym zakresie dla wykonawcy?

### Odpowiedź:

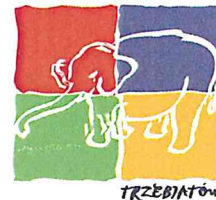
Wartość dzierżawy szalunków betonowych należy w kalkulować w cenę jednostkową mikropali.





## Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: Urząd Miejski w Trzebiatowie  
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619  
e-mail: [zamowienia@trzebiatow.pl](mailto:zamowienia@trzebiatow.pl), [www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl)



### Pytanie 8

Przedmiar Zamawiającego w ogóle nie uwzględnia robót zbrojarskich, oraz nie ujmuje konieczności wykonania ich odcinkami co powoduje zakłady prętów w oczepie i podwaja praktycznie ilość zbrojenia. – czy zamawiający sam wykona zbrojenie i je zamontuje?

### Odpowiedź:

Wartość zbrojenia wraz z jego wykonaniem należy wkalkulować w cenę m<sup>3</sup> betonu.

### Pytanie 9

Przedmiar Zamawiającego nie uwzględnia robót związanych z głębokim wierceniem techniką diamentową w kamieniu dla osadzenia prętów poprzecznych oczepu typu Gonar R32N to jest niecałe 400 przewiertów – czy Zamawiający wykona te roboty we własnym zakresie?

### Odpowiedź:

Wartość wierceń należy wkalkulować w cenę jednostkową mikropali.

### Pytanie 10

Przedmiar Zamawiającego nie uwzględnia robót związanych z iniekcją z mikrozapraw wypełniającą otulinę pręta typu Gonar R32N po jego osadzeniu w przewierconym otworze techniką diamentową – czy Zamawiający wykona te roboty we własnym zakresie?

### Odpowiedź:

Wartość robót związanych z iniekcją z mikrozapraw należy wkalkulować w cenę jednostkową mikropali.

### Pytanie 11

Przedmiar Zamawiającego zawiera zaniżone ilości wykonania wykopów a w tym nie uwzględnia konieczności odcinkowego wykonania robót – jakie ilości należy wkalkulować?

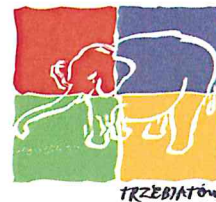
### Odpowiedź:

Konieczność odcinkowego wykonania robót należy wkalkulować w cenę jednostkową m<sup>3</sup> gruntu.



## Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: Urząd Miejski w Trzebiatowie  
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619  
e-mail: [zamowienia@trzebiatow.pl](mailto:zamowienia@trzebiatow.pl), [www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl)



### Pytanie 12

Przedmiar Zamawiającego nie uwzględnia robót związanych z deskowaniem ścian wykopów – czy Zamawiający wykona to we własnym zakresie?

### Odpowiedź:

Konieczność ewentualnego deskowania ścian wykopów należy wkalkulować w cenę jednostkową  $m^3$  gruntu.

### Pytanie 13

Przedmiar Zamawiającego nie ujmuje kosztów wykonania odwodnienia wykopów (igłofiltry, drenaże studnie odsączające pompy itp.) – czy Zamawiający wykona te roboty we własnym zakresie czy wykonawca ma to wkalkulować?

### Odpowiedź:

Konieczność ewentualnego odwodnienia wykopów należy wkalkulować w cenę jednostkową  $m^3$  gruntu.

### Pytanie 14

Przedmiar Zamawiającego nie ujmuje wykonania pomostów i kładek dla robotników i dla pieszych – czy Zamawiający sam wykona te roboty?

### Odpowiedź:

Jest to element zagospodarowania placu budowy i jego zabezpieczenia.

### Pytanie 15

Przedmiar Zamawiającego nie ujmuje kosztów wykonania i dzierżawy ogrodzeń tymczasowych – czy Zamawiający sam zadba o ten element robót?

### Odpowiedź:

Jest to element zagospodarowania placu budowy i jego zabezpieczenia. Koszt ogrodzenia placu budowy zgodnie z zasadami kosztorysowania ujęty powinien być w kosztach ogólnych Wykonawcy, lub uwzględniany w kosztach jednostkowych wycenianych pozycji.



## Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: Urząd Miejski w Trzebiatowie  
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619  
e-mail: [zamowienia@trzebiatow.pl](mailto:zamowienia@trzebiatow.pl), [www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl)



### Pytanie 16

Wykonanie robót wymaga zajęcia całej ulicy od strony muru – czy Zamawiający pokryje koszty zajęcia pasa ruchu drogowego?

### Odpowiedź:

Koszty zajęcia pasa ruchu drogowego pokrywa Wykonawca.

### Pytanie 17

Wykonanie robót w związku z koniecznością zajęcia całej ulicy od strony muru wymaga zmiany organizacji ruchu. Czy Zamawiający we własnym zakresie wykona projekt organizacji ruchu uzgodni go z odpowiednimi jednostkami zarządu dróg i policji, oznakuje, zabezpieczy i ewentualnie odpowiednio oświetli ulicę oświetleniem ostrzegawczym?

### Odpowiedź:

Jest to element zagospodarowania i organizacji placu budowy.

## ZMIANA 1

**Zamawiający dodaje do § 5 ust. 1 wzoru umowy – pkt 15):**

„1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

(...)

- 15) przed przystąpieniem do robót: przedstawienie do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.”

### Pytanie 18

Proszę o wyjaśnienie w zakresie opracowania projektu skablowania napowietrznych linii energetycznych oraz wykonania tych robót – proszę o potwierdzenie, że prace te realizować będzie Enea lub Zamawiający we własnym zakresie.

### Odpowiedź:

Projekt skablowania napowietrznych linii energetycznych oraz wykonanie tych robót nie należą do przedmiotu niniejszego zamówienia.

### Pytanie 19

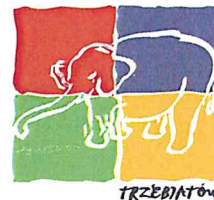
Przedmiar Zamawiającego w wadliwy sposób ujmuje wykonanie stemplowania muru. W miejscu stemplowania będzie wykonany wykop i niezbędnym jest wykonanie go w sposób odmienny od zakładanego w przedmiarze. Brak jest projektu tymczasowego zabezpieczenia ścian oraz kotew w gruncie od strony rzeki





## Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: Urząd Miejski w Trzebiatowie  
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619  
e-mail: [zamowienia@trzebiatow.pl](mailto:zamowienia@trzebiatow.pl), [www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl)



dla celów podparcia tymczasowego muru – czy wykonawca ma wkalkulować te roboty? Czy Zamawiający może przekazać opracowanie projektowe tymczasowego stemplowania ścian dla celów kalkulacji cenowej?

### Odpowiedź:

Tak, Wykonawca ma wkalkulować te roboty w cenę.

### Pytanie 20

Przedmiar Zamawiającego zawiera ilości ustawienia rusztowania dla niecałego odcinka muru po jednej jego stronie. Czy z drugiej strony muru należy również ustawić rusztowanie? W rzeczywistości należy ustawić ponad drugie tyle rusztowania – czy Zamawiający wykona te roboty we własnym zakresie?

### Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie wykona tych robót. Przedmiar zgodnie z zasadami kosztorysowania ujmuje rusztowania do pracy na wysokości powyżej 4,0 m. Do prac na wysokości do 4,0 m rusztowania nie przysługują. Przedmiar zakłada, że rusztowania są własnością Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie posiada własnego sprzętu, to powinien koszt ewentualnej dzierżawy ująć w pozycji montażu rusztowań.

### Pytanie 21

W przedmiarze brak jest pracy (dzierżawy) rusztowania. Czy Zamawiający dostarczy wykonawcy własne rusztowanie do prowadzenia prac.

### Odpowiedź:

Zgodnie z technologią wykonywania robót przy użyciu rusztowań, prace rusztowania dolicza się przy wys. powyżej 4,0 m.

### Pytanie 22

Lico muru w rzeczywistości ma większą długość niż zamawiający przyjął w obliczeniach. (ilość zamawiającego 288, a w rzeczywistości jest około 310mb). Jaką ilość należy przyjąć do wyceny?

### Odpowiedź:

Nieodłączną częścią projektu jest inwentaryzacja sporządzona w 2017 r w skali 1:200 z rozwinięciami elewacji, przekrojami, rzutami muru, który jest objęty zakresem opracowania.

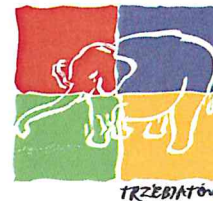
### Pytanie 23

Zamawiający nie ujął w przedmiarze robót geodezyjno – pomiarowych. Czy zamawiający dostarczy geodetę we własnym zakresie?



## Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: Urząd Miejski w Trzebiatowie  
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619  
e-mail: [zamowienia@trzebiatow.pl](mailto:zamowienia@trzebiatow.pl), [www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl)



### Odpowiedź:

Zgodnie z Prawem Budowlanym ten obowiązek spoczywa na Wykonawcy.

Ponadto, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 11) wzoru umowy:

„1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

(...)

11) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.”

### Pytanie 24

Ilości dróg do wykonania w rzeczywistości na podstawie obmiarów dróg są większe niż w przedmiarze. Brak jest projektu drogowego. Jakie ilości należy przyjąć w rzeczywistości do obliczeń?

### Odpowiedź:

Projekt drogowy nie jest objęty zakresem opracowania. Po wykonaniu robót fundamentowych przywrócić stan istniejący drogi przymurnej. Projekt zawiera stosowną informację o sposobie wykonania przez Wykonawcę ww. prac.

### Pytanie 25

Brak jest w przedmiarze Zamawiającego ścian oporowych – czy ten element robót jest również do wykonania? Ścian są ogromne ilości przy czym ściana oporowa przy baszcie w prawdzie lakonicznie jednak jest opisana, to tak ściana przy chodniku wzdłuż rzeki wcale nie jest opisana.

### Odpowiedź:

Projekt zawiera stosowną informację o sposobie wykonania przez Wykonawcę ww. prac. Koszt wykonania tych prac należy ująć w cenie ofertowej.

### Pytanie 26

Brak jest w przedmiarze robót związanych z obłożeniem murka oporowego schodów kamieniami na wzór istniejących zgodnie z rysunkiem nr 6. Czy te prace wykonawca ma również wykonać? Jeżeli tak to w jaki sposób i na jakim odcinku?

### Odpowiedź:

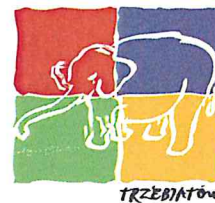
Projekt zawiera stosowną informację o sposobie wykonania przez Wykonawcę ww. prac. Koszt wykonania tych prac należy ująć w cenie ofertowej.





## Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**  
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619  
e-mail: [zamowienia@trzebiatow.pl](mailto:zamowienia@trzebiatow.pl), [www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl)



### Pytanie 27

Brak jest w przedmiarze robót związanych z wykonaniem przepustów dla instalacji elektrycznych, gazowych i wodnych w gruncie. Czy Zamawiający zrealizuje te prace we własnym zakresie? Z czego wykonać przepusty jeżeli powyższych instalacji nie da się rozebrać?

### Odpowiedź:

Projekt zawiera stosowną informację o sposobie wykonania przez Wykonawcę ww. prac. Koszt wykonania tych prac należy ująć w cenie ofertowej.

### Pytanie 28

Czy Zamawiający umożliwi częstsze fakturowanie niezależnie od wartości przerobu? Mając na uwadze konieczność przedpłat na różne materiały wykonawca przed przystąpieniem do robót musi zabezpieczyć środki rzędu 1,5 – 2 mln. zł. Częstsze fakturowanie i niższe jego progi zapewnią większą płynność finansową wykonawcy i ograniczą jego koszty kredytowania inwestycji.

### Odpowiedź:

Wykonawca powinien posiadać niezbędną zdolność ekonomiczną i finansową pozwalającą na wykonanie zamówienia. Z uwagi na termin realizacji zamówienia – 04.09.2018 r. należy wziąć pod uwagę, że (licząc od momentu podpisania umowy) przewidywana średniomiesięczna wartość wykonywanych robót wyniesie około 15% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. W związku z powyższym, przewidziany przez Zamawiającego sposób fakturowania powinien zapewniać wystarczającą płynność finansową Wykonawcy podczas realizacji zamówienia.

### Pytanie 29

Prosimy o przekazanie wykonawcy informacji o szacunkowej wartości zamówienia dla aktualnego postępowania.

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szacunkowa wartość zamówienia wynosi 4 254 822,43 zł [netto]. Załącznikiem do niniejszego pisma jest ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w BZP.

## ZMIANA 2

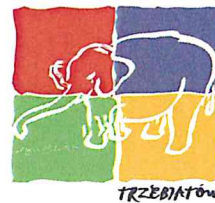
Jednocześnie, na podstawie art. 38 ust. 6, z uwzględnieniem art. 12a ust. 1, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **30.01.2018 r.**, godz. 11.00. Otwarcie ofert nastąpi o godzinie 11:30 w pokoju nr 15 (1 piętro).



## Gmina Trzebiatów

---

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**  
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619  
e-mail: [zamowienia@trzebiatow.pl](mailto:zamowienia@trzebiatow.pl), [www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl)



Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian. Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy dokonana zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

**BURMISTRZ  
TRZEBIATOWA**  
*Józef Domański*